

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.07.2020

aruandeaasta lõpp: 30.04.2021

ärinimi: Primeone Holding OÜ

registrikood: 16009658

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 24-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: hirvkodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Primeone Holding OÜ on asutatud 2020. aastal.

Ettevõtte on soetanud kinnisvara renditulu teenimise eesmärgil asukohaga Viimsi vallas, Harjumaal.

Primeone Holding OÜ käive perioodil moodustas 29 693 eurot. Mitmesugused tegevuskulud 3 499 erot.

Aruandeaasta 15.07.2020- 30.04.2021 puhaskasumiks kujunes 2 437 eurot.

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline. Juhatusse kuulumine ei ole tasustatav ja Juhatusel liikmetele tasusid pole arvestatud.

Järgneva majandusaastaks suuremaid investeeringuid plaanitud ei ole.

Ettevõtte jätkab majandustegevust alustatud tegevusalal.

Tiina Hirv

Juhatusel liige

Robert Ratnikov

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2021	15.07.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 531	0	
Nõuded ja ettemaksed	6 267	0	2
Kokku käibevarad	13 798	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	460 000	0	3
Kokku põhivarad	460 000	0	
Kokku varad	473 798	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 361	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 361	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	460 000	0	4, 8
Kokku pikaajalised kohustised	460 000	0	
Kokku kohustised	471 361	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 437	0	
Kokku omakapital	2 437	0	
Kokku kohustised ja omakapital	473 798	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.07.2020 - 30.04.2021	Lisa nr
Müügitulu	29 693	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 055	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 499	6
Muud ärikulud	-20	
Ärikasum (kahjum)	17 119	
Intressikulud	-14 682	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 437	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primeone Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Primeone Holding OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Primeone Holding OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110	110
Ostjatelt laekumata arved	110	110
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	572	572
Muud nõuded	5 585	5 585
Viitlaekumised	5 585	5 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 267	6 267

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	460 000	460 000
30.04.2021		
Soetusmaksumus	460 000	460 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	460 000	460 000

	15.07.2020 - 30.04.2021	15.07.2020 - 15.07.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 693	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 812	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisikust omanik	230 000			230 000	5%	EUR
Juriidiline isik	230 000			230 000	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	460 000			460 000		
Laenukohustised kokku	460 000			460 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 495	1 495
Maksuvõlad	2 212	2 212
Saadud ettemaksed	7 654	7 654
Tulevaste perioodide tulud	504	504
Muud saadud ettemaksed	7 150	7 150
Kokku võlad ja ettemaksed	11 361	11 361

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.07.2020 - 30.04.2021
Mitmesugused bürookulud	12
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 348
Varakindlustus	1 139
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 499

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.04.2021	15.07.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	0

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	0
Kokku laenukohustised	460 000	0

PIKAAJALISED	30.04.2021	15.07.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	0
Kokku laenukohustised	460 000	0

LAENUKOHUSTISED	15.07.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.04.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	230 000	0	230 000	2 804
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	460 000	230 000	230 000	11 878
Kokku laenukohustised	0	690 000	230 000	460 000	14 682

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2022

Primeone Holding OÜ (registrikood: 16009658) 15.07.2020 - 30.04.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HIRV	Juhatuse liige	29.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 437
Kokku	2 437
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 437
Kokku	2 437

Jätta kasum summas 2 437 eurot, tulevaste perioodide investeeringute katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29693	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Hirv	48209170289	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Signe Unt	46303010254	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hirvkodu@gmail.com