

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2021

aruandeaasta lõpp: 30.04.2022

ärinimi: Primeone Holding OÜ

registrikood: 16009658

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 24-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: hirvkodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Primeone Holding OÜ on asutatud 2020. aastal.

Ettevõtte on soetanud kinnisvara renditulu teenimise eesmärgil asukohaga Viimsi vallas, Harjumaal.

Primeone Holding OÜ käive majandusaastal moodustas 97 751 eurot. Mitmesugused tegevuskulud 7 949 erot.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 51 253 eurot.

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline. Juhatusse kuulumine ei ole tasustatav ja Juhatuse liikmetele tasusid pole arvestatud.

Järgnevals majandusaastaks suuremaid investeeringuid plaanitud ei ole.

Ettevõtte jätkab majandustegevust alustatud tegevusalal.

Tiina Hirv

Juhatuse liige

Robert Ratnikov

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2022	30.04.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 500	7 531
Nõuded ja ettemaksed	75 804	6 267
Kokku käibevarad	77 304	13 798
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	460 000	460 000
Kokku põhivarad	460 000	460 000
Kokku varad	537 304	473 798
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 614	11 361
Kokku lühiajalised kohustised	23 614	11 361
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	460 000	460 000
Kokku pikaajalised kohustised	460 000	460 000
Kokku kohustised	483 614	471 361
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 437	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 253	2 437
Kokku omakapital	53 690	2 437
Kokku kohustised ja omakapital	537 304	473 798

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2021 - 30.04.2022	15.07.2020 - 30.04.2021
Müügitulu	97 751	29 693
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 496	-9 055
Mitmesugused tegevuskulud	-7 542	-3 499
Muud ärikulud	-22	-20
Ärikasum (kahjum)	66 691	17 119
Intressikulud	-15 438	-14 682
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 253	2 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 253	2 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primeone Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolukorrale. Primeone Holding OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Primeone Holding OÜ äriolukorrale otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 419	11 419
Ostjatelt laekumata arved	11 419	11 419
Muud nõuded	64 385	64 385
Viitlaekumised	64 385	64 385
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 804	75 804
	30.04.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110	110
Ostjatelt laekumata arved	110	110
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	572	572
Muud nõuded	5 585	5 585
Viitlaekumised	5 585	5 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 267	6 267

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	460 000	460 000
30.04.2021		
Soetusmaksumus	460 000	460 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	460 000	460 000
30.04.2022		
Soetusmaksumus	460 000	460 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	460 000	460 000

	01.05.2021 - 30.04.2022	15.07.2020 - 30.04.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	97 751	29 693
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 406	3 812

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Juriidile isik	230 000			230 000	5%	EUR
Eraisik	230 000			230 000	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	460 000			460 000		
Laenukohustised kokku	460 000			460 000		

	30.04.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisikust omanik	230 000			230 000	5%	EUR
Juriidiline isik	230 000			230 000	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	460 000			460 000		
Laenukohustised kokku	460 000			460 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 074	5 074
Maksuvõlad	3 056	3 056
Saadud ettemaksed	15 484	15 484
Tulevaste perioodide tulud	15 484	15 484
Kokku võlad ja ettemaksed	23 614	23 614

	30.04.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 495	1 495
Maksuvõlad	2 212	2 212
Saadud ettemaksed	7 654	7 654
Tulevaste perioodide tulud	504	504
Muud saadud ettemaksed	7 150	7 150
Kokku võlad ja ettemaksed	11 361	11 361

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.05.2021 - 30.04.2022	15.07.2020 - 30.04.2021
Mitmesugused bürookulud	4 407	12
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 348	2 348
Varakindlustus	787	1 139
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 542	3 499

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.04.2022	30.04.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	230 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 000	230 000
Kokku laenukohustised	460 000	460 000

PIKAAJALISED	30.04.2022	30.04.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	230 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 000	230 000
Kokku laenukohustised	460 000	460 000

LAENUKOHUSTISED	15.07.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.04.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	230 000	0	230 000	2 804
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	460 000	230 000	230 000	11 878
Kokku laenukohustised	0	690 000	230 000	460 000	14 682

LAENUKOHUSTISED	30.04.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	0	230 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	230 000	0	15 438
Kokku laenukohustised	460 000	230 000	230 000	15 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2022

Primeone Holding OÜ (registrikood: 16009658) 01.05.2021 - 30.04.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HIRV	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 253
Kokku	53 690
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 690
Kokku	53 690

Jätta kasum summas 53 690 eurot, tulevaste perioodide investeeringute katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97751	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Hirv	48209170289	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Signe Unt	46303010254	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hirvkodu@gmail.com