

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2022

aruandeaasta lõpp: 30.04.2023

ärinimi: Primeone Holding OÜ

registrikood: 16009658

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 24-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: hirvkodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Primeone Holding OÜ on asutatud 2020. aastal.

Ettevõtte on soetanud kinnisvara renditulu teenimise eesmärgil asukohaga Viimsi vallas, Harjumaal.

Primeone Holding OÜ käive majandusaastal moodustas 108 974 eurot. Mitmesugused tegevuskulud 16 511 erot.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 48 093 eurot.

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline. Juhatusse kuulumine ei ole tasustatav ja Juhatusel liikmetele tasusid pole arvestatud.

Järgneva majandusaastaks suuremaid investeeringuid plaanitud ei ole.

Ettevõtte jätkab majandustegevust alustatud tegevusalal.

Tiina Hirv

Juhatusel liige

Robert Ratnikov

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2023	30.04.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 576	1 500
Nõuded ja ettemaksed	87 235	75 804
Kokku käibevarad	119 811	77 304
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	460 000	460 000
Kokku põhivarad	460 000	460 000
Kokku varad	579 811	537 304
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 528	23 614
Kokku lühiajalised kohustised	15 528	23 614
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	460 000	460 000
Kokku pikaajalised kohustised	460 000	460 000
Kokku kohustised	475 528	483 614
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 690	2 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 093	51 253
Kokku omakapital	104 283	53 690
Kokku kohustised ja omakapital	579 811	537 304

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Müügitulu	108 974	97 751
Muud äritulud	1 862	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 550	-23 496
Mitmesugused tegevuskulud	-16 511	-7 542
Muud ärikulud	-106	-22
Ärikasum (kahjum)	54 669	66 691
Intressikulud	-7 594	-15 438
Muud finantstulud ja -kulud	1 018	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 093	51 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 093	51 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primeone Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Primeone Holding OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Primeone Holding OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 940	29 940
Ostjatelt laekumata arved	29 940	29 940
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	666	666
Laenunõuded	1 900	1 900
Muud nõuded	54 729	54 729
Viitlaekumised	54 729	54 729
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 235	87 235
	30.04.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 419	11 419
Ostjatelt laekumata arved	11 419	11 419
Muud nõuded	64 385	64 385
Viitlaekumised	64 385	64 385
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 804	75 804

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
30.04.2021		
Soetusmaksumus	460 000	460 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	460 000	460 000
30.04.2022		
Soetusmaksumus	460 000	460 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	460 000	460 000
30.04.2023		
Soetusmaksumus	460 000	460 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	460 000	460 000

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	85 684	97 751
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 039	5 406

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik	230 000			230 000	5%	EUR
Eraisik	230 000			230 000	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	460 000			460 000		
Laenukohustised kokku	460 000			460 000		

	30.04.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik	230 000			230 000	5%	EUR
Eraisik	230 000			230 000	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	460 000			460 000		
Laenukohustised kokku	460 000			460 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 609	3 609
Maksuvõlad	1 417	1 417
Saadud ettemaksed	10 502	10 502
Tulevaste perioodide tulud	10 502	10 502
Kokku võlad ja ettemaksed	15 528	15 528

	30.04.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 074	5 074
Maksuvõlad	3 056	3 056
Saadud ettemaksed	15 484	15 484
Tulevaste perioodide tulud	15 484	15 484
Kokku võlad ja ettemaksed	23 614	23 614

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Mitmesugused bürookulud	12 766	4 407
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 259	2 348
Varakindlustus	2 486	787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 511	7 542

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	30.04.2023	30.04.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 000	460 000
Kokku laenukohustised	460 000	460 000

LAENUKOHUSTISED	30.04.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	0	230 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	230 000	0	15 438
Kokku laenukohustised	460 000	230 000	230 000	15 438

LAENUKOHUSTISED	30.04.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	0	230 000	3 813
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	0	23 000	3 781
Kokku laenukohustised	460 000	0	253 000	7 594

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2024

Primeone Holding OÜ (registrikood: 16009658) 01.05.2022 - 30.04.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HIRV	Juhatuse liige	03.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 093
Kokku	101 783
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 783
Kokku	101 783

Jätta kasum summas 101 783 eurot, tulevaste perioodide investeeringute katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108974	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hirkodu@gmail.com