

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Trobas OÜ

registrikood: 16009196

tänavatalu nimi, Metsatuka

maja ja korteri number:

küla: Männamaa küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiumaa maakond

postisihthumber: 92102

e-posti aadress: protam666@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Trobas OÜ on ühe liikmeline juhatusega. 2022. aastal osutati kinnisvara haldusteenuseid ja nõustamisteenuseid.

Protam OÜ ei olnud majandusaastal töötajaid.

Protam OÜ jätkab majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 541	47 969
Varud	50 572	0
Kokku käibevarad	59 113	47 969
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	364 980	364 980
Kokku põhivarad	364 980	364 980
Kokku varad	424 093	412 949
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	0	365
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	480 000	480 000
Kokku pikaajalised kohustised	480 000	480 000
Kokku kohustised	480 000	480 365
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muu omakapital	-136 382	-132 417
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 001	1 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 474	63 439
Kokku omakapital	-55 907	-67 416
Kokku kohustised ja omakapital	424 093	412 949

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 045	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 572	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 000	-3 980
Ärikasum (kahjum)	-49 527	-3 980
Intressitulud	0	3
Muud finantstulud ja -kulud	65 001	67 416
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 474	63 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 474	63 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi TROBAS OÜ

Registrikood 16009196

Aruandeaasta algus 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp 31.12.2022

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Esmasel kajastamisel võetakse kinnisvarainvesteering bilansis arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab astuhinda ja otseselt soetamisega seotud kulutusi nagu näiteks notaritasu, riigilõiv, nõustajatele makstud tasu ja muud kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga - hooned, hooneosad - 30 a.

Autod - kuni 10 aastat.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Trobas OÜ (registrikood: 16009196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 474
Kokku	80 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3045	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Tammis	37204026017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	protam666@gmail.com