

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Ressoor

registrikood: 16006884

tänavanimi, maja ja korteri number: Jääraku tee 56-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12015

telefon: +372 51910592

e-posti aadress: ressoorholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ressoor asutati 2020 aastal valdusetevõtteks. Alates asutamisest on OÜ Ressoor juhatuse liikunud järjekindlalt ning eesmärgipäraselt püstitatud ülesannete täitmisel ja valitud tegevusalal püsis. Põhiline tegevus 2022 aastatel oli omandatud kinnisvara korrastamine ning parendamine, mille käigus tehti suuremaid investeeringuid ostetud või muul viisil omandatud korterite viimistluse parendamiseks edaspidise väljarendamise eesmärgil. Samuti renditi välja omandatud ja korrastatud kinnisvara ning valmistuti järgmiste kinnisvarainvesteeringute tegemiseks. Kõrvaltegevusena anti rendile ka remonditööde jaoks ostetud tööriistu mis olid oma ülesande täitnud kuid kasutuskõlblikud. Juhatuse tegutses sellel ajal vabatahtlikkuse alusel ja ilma tasuta 2023 aasta plaanides on Refinantseerida võetud laenu paremate tingimustega laenu vastu. Võõrandada vähese tulubaasiga kinnisvaraobjektid ning kasutada saadud raha ettevõtte siseteks investeeringuteks. Suurendada ettevõtte omanduses olevate rendikorterite arvu ning teenida nende rendileandmisest tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 997	2 674
Nõuded ja ettemaksed	647	956
Kokku käibevarad	20 644	3 630
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	387 300	73 840
Kokku põhivarad	389 800	76 340
Kokku varad	410 444	79 970
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 447	3 358
Võlad ja ettemaksed	0	3 123
Kokku lühiajalised kohustised	11 447	6 481
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	152 872	35 064
Võlad ja ettemaksed	25 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	177 872	35 064
Kokku kohustised	189 319	41 545
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 925	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 700	35 925
Kokku omakapital	221 125	38 425
Kokku kohustised ja omakapital	410 444	79 970

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	19 058	7 695	
Muud äritulud	198 459	54 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 322	-15 563	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 476	-6 607	
Muud ärikulud	-18	-36	
Ärikasum (kahjum)	188 701	39 489	
Intressikulud	-6 001	-3 567	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 700	35 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 700	35 925	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ressoor 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle lahenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade müügiväärtusest. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, millest on maha arvatud võimalik allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita. Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui tenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ja edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. kasumi arvel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	669
Kokku laenukohustised	0	669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

OÜ Ressor (registrikood: 16006884) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JUTT	Juhatuse liige	29.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 700
Kokku	218 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	19058	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elvi Jutt	43702110250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51910592
E-posti aadress	ressoorholding@gmail.com