

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EKEHUS OÜ

registrikood: 16003503

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6181950

e-posti aadress: karl@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

EKEHUS OÜ arendab ärikinnisvara aadressil Tallinn, Paldiski maantee 50.

2021 aastal on tegeletud hoone ning välistrasside arendustegevuse ja projekteerimisega.

2022 aastal loodetakse projekteerimistegevuse käigus jõuda ehitusloa dokumentatsiooni valmimiseni ning ehituse alustamiseni.

Ettevõtte omakapital jõuab seaduses nõutud tasemele peale valminud kinnisvaraobjektide müüki või üürile andmist.

Juhatuse liikmeid on üks ja juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 778	7 321	
Nõuded ja ettemaksed	8 100	12 000	2, 3
Kokku käibevarad	12 878	19 321	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	17 047 019	16 774 179	4
Kokku põhivarad	17 047 019	16 774 179	
Kokku varad	17 059 897	16 793 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	413 300	155 000	5, 9
Võlad ja ettemaksed	63 938	37 688	6
Kokku lühiajalised kohustised	477 238	192 688	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 600 000	16 600 000	5, 9
Võlad ja ettemaksed	560 590	62 590	6
Kokku pikaajalised kohustised	17 160 590	16 662 590	
Kokku kohustised	17 637 828	16 855 278	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 278	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-516 153	-64 278	
Kokku omakapital	-577 931	-61 778	
Kokku kohustised ja omakapital	17 059 897	16 793 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	07.07.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 503	-1	
Ärikasum (kahjum)	-4 503	-1	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-511 650	-64 278	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-516 153	-64 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-516 153	-64 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	07.07.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 503	-1	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 900	-12 000	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 600	36 000	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	11 997	24 000	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-293 000	-174 179	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	20 160	0	4, 9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-272 840	-174 179	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	258 300	155 000	5, 9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	258 300	155 000	
Kokku rahavood	-2 543	4 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 321	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 543	4 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 778	7 321	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.07.2020	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-64 278	-64 278
31.12.2020	2 500	-64 278	-61 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-516 153	-516 153
31.12.2021	2 500	-580 431	-577 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ekehus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad ja kohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtja poolt väljamakstud dividende.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud isikutena on aruandes käsitletud:

- emaettevõtjat;
- olulise osalusega omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- juhatuse liiget ning juhatuse liikme lähedasi pereliikmeid;
- nimetatud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 100	8 100	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 100	8 100	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 000	12 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 000	12 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8 100	12 000
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 100	12 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
07.07.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	16 615 088	159 091	16 774 179
31.12.2020			
Soetusmaksumus	16 615 088	159 091	16 774 179
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	16 615 088	159 091	16 774 179
Ostud ja parendused		293 000	293 000
Müügid		-20 160	-20 160
31.12.2021			
Soetusmaksumus	16 615 088	431 931	17 047 019
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	16 615 088	431 931	17 047 019

	2021	07.07.2020 - 31.12.2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 880	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	20 160	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	413 300	413 300			5%	EUR	6 kuud nõude saamisest	9
Lühiajalised laenud kokku	413 300	413 300						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	16 600 000			16 600 000	3%	EUR	peale arendatava projekti teiste finantskohustuste täitmist	9
Pikaajalised laenud kokku	16 600 000			16 600 000				
Laenukohustised kokku	17 013 300	413 300		16 600 000				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	155 000	155 000			5%	EUR	6 kuud nõude saamisest	9
Lühiajalised laenud kokku	155 000	155 000						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	16 600 000			16 600 000	3%	EUR	peale arendatava projekti teiste finantskohustuste täitmist	9
Pikaajalised laenud kokku	16 600 000			16 600 000				
Laenukohustised kokku	16 755 000	155 000		16 600 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	48 600	48 600		
Muud võlad	575 928	15 338	560 590	
Intressivõlad	575 928	15 338	560 590	9
Kokku võlad ja ettemaksed	624 528	63 938	560 590	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	36 000	36 000		
Muud võlad	64 278	1 688	62 590	
Intressivõlad	64 278	1 688	62 590	9
Kokku võlad ja ettemaksed	100 278	37 688	62 590	

Võlad tarnijatele 31.12.21 seisuga sisaldavad seotud osapoolle vastu võlgasid summas 18 000 eurot (vt lisa 9).

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ekehus OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fergusson Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	EKE AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	07.07.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
--------------	------	-------------------------	---------

Laenukohustised			
Emaettevõtja	413 300	155 000	5
Kokku laenukohustised	413 300	155 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	15 338	1 687	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	36 000	6
Kokku võlad ja ettemaksed	33 338	37 687	

PIKAAJALISED	2021	07.07.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	16 600 000	16 600 000	5
Kokku laenukohustised	16 600 000	16 600 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	560 590	62 590	6
Kokku võlad ja ettemaksed	560 590	62 590	

LAENUKOHUSTISED	07.07.2020	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	16 755 000	16 755 000	64 278	5
Kokku laenukohustised	0	16 755 000	16 755 000	64 278	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	16 755 000	258 300	17 013 300	511 650	5
Kokku laenukohustised	16 755 000	258 300	17 013 300	511 650	

MÜÜDUD	2021	07.07.2020 - 31.12.2020
	Põhivara	Põhivara
Emaettevõtja	9 489	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 671	
Kokku müüdnud	20 160	

OSTETUD	2021	07.07.2020 - 31.12.2020
	Põhivara	Põhivara
Emaettevõtja		16 678 840
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 000	30 000
Kokku ostetud	135 000	16 728 840

Ekehus OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Vastavalt emaettevõtjaga sõlmitud asjaõiguslepingule on Ekehus OÜ pärast emaettevõtte poolt kinnistule tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise korraldamist kohustatud hüvitama nende toimingutega seonduvaid kulutusi summas 2,5 mln eurot.

2020.a emaettevõtjalt saadud laenud summas 16 755 000 eurot sisaldavad mitterahaliselt saadud laenusid summas 16 600 000 eurot, sest selles summas emaettevõttelt soetatud kinnistu eest tasumine toimub pärast arendatava projekti teiste finantskohustuste täitmist.

Lisa 10 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital on negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele ning ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 464 tuh euro võrra. Need asjaolud põhjustavad riski ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Ettevõtte on suuteline jätkuvalt tegutsema, kuna ettevõtte on finantseeritud omaniku laenudega ning omanik kinnitab, et ta finantseerib ettevõtet jätkuvalt ja ei nõua laenude tagastamist lähema 12 kuu jooksul. Vajadusel tehakse sissemakse Ekehus OÜ osakapitali suurendamiseks tagamaks vastavus Äriseadustiku nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2022

EKEHUS OÜ (registrikood: 16003503) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ADER	Juhatuse liige	27.01.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKEHUS OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud EKEHUS OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele ning lühiajalised kohustused ületavad käibevara 464 tuhande euro võrra. Äriseadustiku kohaselt peab osuühingu omakapital olema mitte väiksem kui pool osakapitalist. Ettevõtte juhtkonna plaanid nende asjaoludega tegelemiseks on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 10.

Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Kuljus

Vandeauditori number 677

PKF Estonia Osuühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

27.01.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

EKEHUS OÜ (registrikood: 16003503) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KULJUS	Vandeaudiitor	27.01.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-516 153
Kokku	-580 431

OÜ EKEHUS 2021.a. majandusaasta tulemuste alusel dividende mitte maksta, eraldisi reservkapitali mitte teha, täiendavaid reserve mitte moodustada ja kanda 2021.a. majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kontole.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-64 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-516 153
Kokku	-580 431

OÜ EKEHUS 2021.a. majandusaasta tulemuste alusel dividende mitte maksta, eraldisi reservkapitali mitte teha, täiendavaid reserve mitte moodustada ja kanda 2021.a. majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kontole.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Fergusson Kinnisvara	11142393	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
E-posti aadress	karl@eke.ee