

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 06.07.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kinnisvana OÜ

**registrikood:** 16001823

**tänavatalu nimi,** Rimmelga

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kuivastu küla

**vald:** Muhu vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 94702

**e-posti aadress:** kinnisvana@pm.me

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Kinnisvana OÜ alustas oma tegevust aastal 2020. Firma põhitegevusalaks on oma kinnisvara haldamine ja müümine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | 06.07.2020 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            |               |            |
| Raha                                  | 7 437         | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>7 437</b>  | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |               |            |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 26 397        | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>26 397</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>33 834</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Kohustised                            |               |            |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 95            | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>95</b>     | <b>0</b>   |
| Pikaajalised kohustised               |               |            |
| Laenukohustised                       | 31 300        | 0          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>31 300</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>31 395</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | 0             | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -61           | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 439</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>33 834</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 06.07.2020 -<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -61                        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-61</b>                 |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-61</b>                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-61</b>                 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kinnisvana OÜ alustas oma tegevust aastal 2020. Firma põhitegevusalaks on oma kinnisvara haldamine ja müümine.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 06.07.2020 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 31 300     | 0          | 0          |

#### Laenud

| 06.07.2020 - 31.12.2020                                                                                                                                 | Saadud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Osanike laen                                                                                                                                            | 31 300        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

**Kinnisvana OÜ (registrikood: 16001823) 06.07.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                 | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| KATRI REMMELGAS    | Juhatuseliige                                      | 28.06.2021           |
| KRISTI LUBERG      | Juhatuseliige                                      | 29.06.2021           |
| AGO LUBERG         | Juhatuseliige                                      | 29.06.2021           |
| MARTTI REMMELGAS   | Juhatuseliige                                      | 29.06.2021           |
| Resolutsioon:      | Nii tore, meie esimene aastaaruanne. Kiidan heaks! |                      |
| KRISTEL TAMME      | Juhatuseliige                                      | 01.07.2021           |
| ROLAND JAIRUS      | Juhatuseliige                                      | 01.07.2021           |
| ANDRUS RÄHNI       | Juhatuseliige                                      | 01.07.2021           |
| MELEN TOOMSALU     | Juhatuseliige                                      | 01.07.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2020 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -61        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-61</b> |
| Katmine                     |            |
| Osanike laen                | 61         |
| <b>Kokku</b>                | <b>61</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Roland Jairus    | 38707180267                         | Eesti             | 313 EUR (Lihtomand)       |
| Melen Toomsalu   | 48401130064                         | Eesti             | 312 EUR (Lihtomand)       |
| Martti Remmelgas | 38305270211                         | Eesti             | 313 EUR (Lihtomand)       |
| Kristi Luberg    | 48211280299                         | Eesti             | 312 EUR (Lihtomand)       |
| Kristel Tamme    | 48603050262                         | Eesti             | 312 EUR (Lihtomand)       |
| Katri Remmelgas  | 48605135227                         | Eesti             | 312 EUR (Lihtomand)       |
| Andrus Rähni     | 38409250215                         | Eesti             | 313 EUR (Lihtomand)       |
| Ago Luberg       | 38303270376                         | Eesti             | 313 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | kinnisvana@pm.me |