

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sompa Tööstuspark OÜ

registrikood: 14999846

postiaadress: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Sompa linnaosa,
Tuule tn 25

postisihnumber: 30722

e-posti aadress: aivar.uljas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sompa Tööstuspark OÜ 2023. aasta tegevused olid detailplaneeringu algatamine Sompa Tööstuspargile kuuluvate kinnistute ehitusõiguse määramiseks.

Lisaks omandas Sompa Tööstuspark OÜ Idakillustik OÜ-lt viimasele kuulunud kinnistud ning ühendas endaga seotud äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 154	2 826
Varud	330 000	0
Kokku käibevarad	332 154	2 826
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	64 000	0
Materiaalsed põhivarad	1 000	1 000
Kokku põhivarad	65 000	1 000
Kokku varad	397 154	3 826
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13	0
Võlad ja ettemaksed	1 000	1 410
Kokku lühiajalised kohustised	1 013	1 410
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	370 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	370 000	0
Kokku kohustised	371 013	1 410
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 916	-72
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-275	-12
Kokku omakapital	26 141	2 416
Kokku kohustised ja omakapital	397 154	3 826

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-275	-12
Ärikasum (kahjum)	-275	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-275	-12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-275	-12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sompa Tööstuspark OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes lähtudes soetusmaksumusest.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassa ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, ehitised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Sompa Tööstuspark OÜ aastaaruande koostamisel seotud osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äri otsustele, s.h. omanikud ja juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ja ettevõtted, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	330 000	0
Kokku varud	330 000	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	64 000
31.12.2023	64 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Batistas OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	370 000	0
Kokku laenukohustised	370 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	370 000	370 000	0
Kokku laenukohustised	0	370 000	370 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2024

Sompa Tööstuspark OÜ (registrikood: 14999846) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT RIIBERG	Juhatuse liige	26.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-275
Kokku	18 641
Jaotamine	
Kokku	18 641