

3 0 -06- 2005

AS KOLDE

Majandusaasta aruanne 2004

16
Maire MAE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS KOLDE

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10423374
Aadress:	Kadaka tee 131 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 771 770
Faks:	+372 6 771 777
E-mail:	tle@tle.ee
Põhitegevused:	- kinnisvara haldamine ja saneerimine; - kinnisvara hooldus.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - aktsionäride nimekiri

AS KOLDE

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügi-ja ärikulud	10
Lisa 3 Ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 6 Muud lühiajalised võlad	11
Lisa 7 Viitvõlad	12
Lisa 8 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 9 Omakapitali lisa	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 11 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	13
Lisa 12 Panditud varad ja tagatised	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	14


Juhatuse liige

AS KOLDE

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS Kolde omab hoonestusõigust kinnistul asukohaga Kolde pst 69 (pindala 39565m2) tähtajaga 46 aastat.

Käesoleval ajal teostab Tallinna linn Kolde pst 69 kinnistut hõlmava Pelguranna – Merimetsa piirkonna detailplaneeringut ning selle lõpetamisel alustab AS Kolde maa-ala hoonestamist.

Aastatel 2004 - 2007 on planeeritud ehitada 360 korterit.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei onud.

AS Kolde juhatuses on üks liige ja 2004 aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.


Juhatuse liige

AS KOLDE

Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

Kroonides, aasta kohta

Skeem 2

	2004. a	2003. a	Lisad
Müüdud teenuste kulu	-52 104	-37 632	2
Brutokahjum	- 52 104	-37 632	
Üldhalduskulud	0	-3 408	2
Muud ärikulud	-141	-126	2
Muud äritulud	681		
Ärikahjum	-51 564	-41 166	
Finantstulud ja -kulud	3 003	0	
Aruandeaasta kahjum	-48 561	-41 166	


Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/ date 28. oktoober 2005

AS KOLDE

30-06-2005

Majandusaasta aruanne 2004

Bilanss

Kroonides

	31.12.2004	31.12.2003	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	100	100	
Ettemaksed	112 185	146	3
Varud	1 572 621	0	
Käibevara kokku	1 684 906	246	4
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	1 770 305	
Põhivara kokku	0	1 770 305	4
VARAD KOKKU	1 684 906	1 770 551	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	47 867	47 867	5
Võlad tarnijatele	22 130	22 131	
Muud lühiajalised võlad	2 299 613	1 540 674	6
Maksuvõlad	0	5	
Viitvõlad	0	681	7
Lühiajalised kohustused kokku	2 369 610	1 611 358	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	521 951	1 317 287	8
Pikaajalised kohustused kokku	521 951	1 317 287	
Kohustused kokku	2 891 561	2 928 645	
Omakapital			
Aktiivkapital	420 000	420 000	
Reservid	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-1 579 294	-1 538 128	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-48 561	-41 166	
Omakapital kokku	-1 206 655	-1 158 094	9
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 684 906	1 770 551	


Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date 28. veebruar 2005
E-Audit OU, Tartu

AS KOLDE

Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides, aasta kohta

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (- kahjum)	Omakapital kokku
31.12.2002. a	420 000	1 200	-1 538 128	-1 116 928
Aruandeaasta kahjum	0	0	-41 166	-41 166
31.12.2003. a	420 000	1 200	-1 579 294	-1 158 094
Aruandeaasta kahjum	0	0	-48 561	-48 561
31.12.2004. a	420 000	1 200	-1 627 855	-1 206 655

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 9.


Juhatise liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initsiaalid
Kuupäev: 28. detsember 2005

AS KOLDE

Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

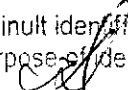
Kroonides, aasta kohta

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum	-48 561	-41 166	
Ärikahjumi korrigeerimised ¹	39 677	37 632	
Ärikahjumi korrigeerimised 2	-637 328	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112 039	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	758 251	44 609	
Rahavood äritegevusest kokku	0	41 075	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	- 689 232	4
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	-689 232	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud laenud	0	648 157	9
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	648 157	
RAHAVOOD KOKKU	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100	100	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	100	

¹ ärikahjumi korrigeerimised sisaldab põhivara amortisatsiooni,

² ärikahjumi korrigeerimised sisaldab hoonestusõiguse tasu korrigeerimist.


Juhani Kõge

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials  Kuupäev/date 28. veebruar 2005 E-Audit / Tartu

30-06-2005

AS KOLDE**Majandusaasta aruanne 2004****LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS Kolde raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud" - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud" - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Juhatusel liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialiseeritud kuupäev: 28. veebruar 2005
E-Aud: Tartu

30-06-2005

AS KOLDE

Majandusaasta aruanne 2004

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja ostuga kaasnevatest kuludest.

Varudena on bilansis kajastatud pooleliolevaid arendusprojekte.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäär aastas on põhivara grupile järgmine:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-10 % |
| • Masinad ja seadmed | 30 % |
| • Muu inventar | 40 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad

Juhatusliige

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/date 28. veebruar 2005
E-Audit juht

30-06-2005

AS KOLDE

Majandusaasta aruanne 2004

dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Ärikulud

Müüdud teenuste kulu

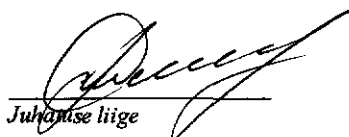
	2004.a	2003.a
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-39 677	-37 632
Ostetud kaubad, teenused	-12 427	0
Müüdud teenuste kulu kokku	-52 104	-37 632

Üldhalduskulud

	2004. a	2003. a
Muud kulud	0	-3 408
Müüdud teenuste kulu kokku	0	-3 408

Muud ärikulud ja äritulud

	2004.a	2003.a
Viivised ja trahvid	0	-126
Muud kulud	-141	0
Muud äritulud	681	0
Muud ärikulud kokku	540	-126


Juhataja liige

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____
Kuupäev/dte 28. veebruar 2005

AS KOLDE

Majandusaasta aruanne 2004

30 -06- 2005

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Maamaks	0	146
Käibemaks	112 185	0
Ettemaksed kokku	112 185	146

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Hoonestusõigus	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003.a	1 770 305	1 770 305
Ostud (hoonestusõiguse tasu suurenemine)	548 315	548 315
Põhivara soetusmaksumuse korrigeerimine*	-706 322	-706 322
Aruandeaasta amortisatsioon	-39 677	-39 677
Ümberklassifitseerimine varudesse**	-1 572 621	-1 572 621
Jääkväärtus 31.12.2004.a	0	0

* Aruandeaastal on korrigeeritud hoonestusõiguse eest makstava tasu nüüdiseväärtust. Korrigeerimise tulemusel vähenes põhivara soetusmaksumus ja hoonestusõiguse eest makstav võlakohustus bilansis. (Lisa 8)

** 2004.a. on hoonestusõigus ümberklassifitseeritud varudesse, kuna tegemist on arendatava projektiga.

Lisa 5 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	41 075	41 075
Muud	6 792	6 792
Võlakohustused kokku	47 867	47 867

Aruandeaastal korrigeeriti hoonestusõigusest tulenevat finantskohustust diskontomääraga 6%.

Lisa 6 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (vt. lisa 10)	2 299 613	1 540 674
Muud lühiajalised võlad kokku	2 299 613	1 540 674


Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialid/Initsiaalid
Kuupäev: 28. veebruar 2005

30-06-2005

AS KOLDE**Majandusaasta aruanne 2004****Lisa 7****Viitvõlad**

	31.12.2004.a	31.12.2003.a
Muud viitvõlad	0	681
Viitvõlad kokku	0	681

Lisa 8**Pikaajalised võlakohustused**

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	569 819	1 358 362
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. lisa 6)	41 075	41 075
sh. kohustuste pikaajaline osa	521 952	1 317 287

Pikaajaliste võlakohustuste saldo seisuga 31.12.2004.a sisaldab:

*AS Kolde hoonestusõigust kinnistule asukohaga Kolde pst 69 kestvusega 45 aastat. AS Kolde maksab omanikule hoonestusõiguse eest alates 01.01.2003.a 41 075 krooni aastas.

- Aruandeaastal on korrigeeritud kohustuse nüüdiseväärtust vt. (lisa 4). Korrigeerimisel vähenes võlakohustus.

Lisa 9**Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2004. a jaguneb aktsiakapital 84 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 5 000 krooni. Põhikirja kohaselt on lubatud maksimumkapitaliks 1 680 000 krooni.

Lisa 10**Tehingud seotud osapooltega****Saldod seotud osapooltega:**

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Lühiajalised võlad emajäsele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		
Arco Investeeringute AS (sõsarettevõtja)	1 705 709	1 516 900
Arco Ärijuhtimise AS (sõsarettevõtja)	523 500	0
Tallinna Linnaehituse AS (sõsarettevõtja) -teenuste eest	70 404	23 774
Kokku	2 299 613	1 540 674


Juhataja liige

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid on ainult Kuupäev: 28. veebruar 2005 E. A. A. A. A.
--

AS KOLDE

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 11 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2004 ei vasta äriseadustiku nõuetele. Kuna ettevõtte omanikud on kinnitanud oma valmisolekut finantseerida ettevõtte omakapitali vastavusse viimist ning kohustuste täitmist, on ettevõtte juhtkond koostanud majandusaasta aruande lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Kolde laenukohustuse tagatiseks on seatud hüpoteek hoonestusõigusele bilansilise väärtusega 1 572 621 krooni


Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialaall/initial
Kuupaev/da
28. oktoober 2005

AS KOLDE

Majandusaasta aruanne 2004

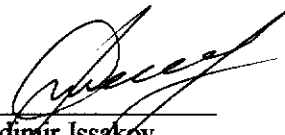
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kolde finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS Kolde on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Vladimir Issakov
Juhatuses liige

..... märts 2005. a


Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid initials
Kuupäev / date 28. veebruar 2005

AS KOLDE

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

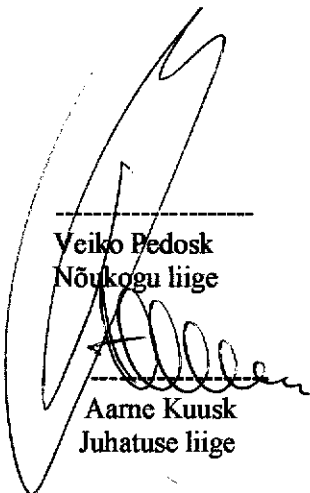
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Kolde 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine _____ 2005
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt _____ 2005):



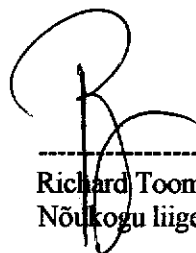
Veljo Kuusk
Nõukogu liige

Vladimir Issakov
Juhatus liige



Veiko Pedosk
Nõukogu liige

Aarne Kuusk
Juhatus liige



Richard Toomingas
Nõukogu liige



Juhatus liige

30 -06- 2005



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KOLDE AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS KOLDE 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KOLDE finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tegemata märkust meie arvamuse osas, juhime tähelepanu asjaoludele, et AS KOLDE omakapital on seisuga 31.12.2004 negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele ning ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad tema käibevarasid 685 tuhande krooni võrra. Nagu on kirjeldatud lisas 11, on ettevõtte omanikud kinnitanud oma valmisolekut viia omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega ning tagada ettevõtte likviidsus. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub nimetatud omanike lubaduste täitmisest.

Tartu, 28. veebruaril 2005


Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor


Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor