

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EAsy Kinnisvara OÜ

registrikood: 14998338

tänavatalu nimi, Kastani vkt 14
maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86602

e-posti aadress: oualgar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

EAsy Kinnisvara OÜ on 30. juuni 2020. aastal asutatud ariühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

Majandusaasta lõpuks jõuti alljärgnevate majandustulemusteni:

- Muutuskimaht 750.- eurot
- Majandusaasta kahjum 647.- eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 218	3 925
Nõuded ja ettemaksed	3 073	1 673
Kokku käibevarad	5 291	5 598
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	255	502
Kokku põhivarad	255	502
Kokku varad	5 546	6 100
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200	0
Võlad ja ettemaksed	5 268	5 375
Kokku lühiajalised kohustised	5 468	5 375
Kokku kohustised	5 468	5 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725	456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647	269
Kokku omakapital	78	725
Kokku kohustised ja omakapital	5 546	6 100

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	750	19 017
Muud äritulud	4 450	360
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 902	-16 126
Mitmesugused tegevuskulud	-397	-2 733
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-248	-248
Muud ärikulud	-300	0
Ärikasum (kahjum)	-647	270
Intressikulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-647	269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647	269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	80
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	0
Kokku laenukohustised	200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2024

EAsy Kinnisvara OÜ (registrikood: 14998338) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MÄNGEL	Juhatuse liige	15.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-647
Kokku	78

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	750	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oualgar@gmail.com