

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Green Estonia OÜ

**registrikood:** 14997528

**tänav a nimi, maja number:** Peetri tee 5

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75312

**telefon:** +372 53442102

**e-posti aadress:** greenestoniaoy@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 12 |
| Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 12 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 12 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 13 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud           | 14 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                     | 15 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad                      | 16 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                         | 17 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad           | 17 |
| Lisa 13 Osakapital                                  | 18 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                   | 18 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                 | 18 |
| Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 19 |
| Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 19 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud                 | 19 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                            | 19 |
| Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva            | 21 |
| Aruande allkirjad                                   | 22 |
| Vandeaudiitori aruanne                              | 23 |

## Tegevusaruanne

Green Estonia OÜ (edaspidi: ettevõtja) asutati 29. juunil 2020. Ettevõtja tegevusalaks on muu teenindus.

Green Estonia OÜ ainuosanikuks on Eesti eraisikust ettevõtja. Ettevõtjal on 100% osalus Eestis registreeritud tütarettevõtjates Wiserby OÜ, 80% osalus tütarettevõttes Avila Puit OÜ ning 40% osalus sidusettevõtjas Luuv OÜ ja 25% osalus sidusettevõtjas Tradehouse OÜ. 31.12.2022 seisuga on Wiserby OÜ likvideerimisel ja äritegevusega ei jätkata.

2022. aastal omandas ettevõtja 80% suuruse osaluse Avila Puit OÜ-s.

2023. aastal omandab ettevõtja osaluse ettevõttes Aktsiaselts Standard. Ettevõtja plaanib Aktsiaselts Standard tootmise uuesti käivitada ning ettevõtet edasi arendada.

Aruandeperioodil soetas ettevõtja põhivara summas 94 843 eurot (2021: 52 669 eurot). Ettevõtja ei tegelenud aruandeaastal uurimis- ega arendusprojektidega.

Ettevõtjal oli kaks töötajat ja üks tegev- ja kõrgema juhtkonna liige, kellele arvestati töötasu koos sotsiaalmaksuga summas 73 444 eurot (2021: 32 112 eurot).

24. veebruaril 2022. aastal otsustas Venemaa tungida Ukrainasse, mis suurendas ebakindlust äritegevusele, kuid majanduslike tagajärgede kvantitatiivse hinnangu andmine on keeruline. Seni töötab ettevõtja tavapäraselt ja häireid igapäeva tegevuses ei esine. Ettevõtte tegevust ei mõjutanud olulisel määral 2022.aastal sõjategevuse algus Ukrainas, kuna portfellis ei ole investeeeringuid, mis olid Vene turuga seotud. Pigem avaldas portfellile mõju intressimäärade tõus 2022.aasta teises pooles, mis põhjustas globaalselt suuremate väärtpaberiturgude languse aasta lõpus. Kuna ettevõtte on rahastatud vaid omavahenditest, siis on peamiseks finantsriskiks tururisk, mida optimeeritakse läbi kasvava varade hajutatuse eri valdkondade, varaklasside ning geograafiliste piirkondade vahel.

Peamised suhtarvud:

|                                  | 2022  | 2021  |
|----------------------------------|-------|-------|
| Kohustuste osatähtsus koguvarast | 0,45% | 0,02% |
| Varade tootlus (ROA)             | -10%  | 20%   |
| Omakapitali tootlus (ROE)        | -10%  | 20%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kohustuste osatähtsus koguvarast = kohustised / varad x 100

ROA = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku x 100

ROE = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 289 047           | 499 315           |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 605 557         | 14 621 442        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 174 224         | 1 536 558         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 068 828</b> | <b>16 657 315</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 629 213         | 5 028 043         | 5       |
| Finantsinvesteeringud                        | 423 875           | 126 575           | 8       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 530 508         | 4 046 574         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 145 889         | 468 857           | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 177 021           | 125 164           | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 906 506</b> | <b>9 795 213</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 975 334</b> | <b>26 452 528</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 103 131           | 6 571             | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>103 131</b>    | <b>6 571</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>103 131</b>    | <b>6 571</b>      |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600             | 2 600             | 13      |
| Muud reservid                                | 21 139 000        | 21 139 000        | 13      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 119 135         | 0                 | 12      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 388 532        | 5 304 357         | 12      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>22 872 203</b> | <b>26 445 957</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>22 975 334</b> | <b>26 452 528</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022              | 2021             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 234            | 21 447           |         |
| Muud äritulud                               | 9 604             | 0                |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -25               | -5 000           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -70 289           | -561 151         | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -73 444           | -32 112          | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -32 849           | -14 901          | 10      |
| Muud ärikulud                               | -103 387          | -473             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-258 156</b>   | <b>-592 190</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 0                 | 3 600 750        | 16      |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -3 136 615        | 1 438 516        | 17      |
| Intressitulud                               | 436 408           | 450 147          |         |
| Intressikulud                               | 0                 | -1 430           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 620 602           | 408 564          | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 337 761</b> | <b>5 304 357</b> |         |
| Tulumaks                                    | -50 771           | 0                |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 388 532</b> | <b>5 304 357</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Green Estonia OÜ (edaspidi: ettevõtja) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtja koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet, sest tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga. Vastavalt raamatupidamisseaduse §29 ei pea väike konsolideerimisgrupp esitama konsolideeritud aruannet. Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõtte kehtestatud tingimusi.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded esitatakse eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste investeeringutena (muude pikaajaliste väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem, kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud finantsvarad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Õiglases väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- 1) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- 2) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,
  - a) mida ettevõtja ei kavatse hoida lunastustähtajani;
  - b) mida ettevõtja kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi või mille puhul ettevõtja ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;
- 3) positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Nimetatud väärtpaberite puhul tehingukulutusi ei liideta ega arvata maha algse soetusmaksumuse arvestamisel. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Noteeringuna kasutatakse viimast turuhinda. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- c) Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### **Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse kõiki ettevõtjaid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütar- ja sidusettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringute tütar- ja sidusettevõtjatesse edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringu objektid poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Varade väärtuse langus:

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil tütar- ja sidusettevõtjatesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust.

Tütar- ja sidusettevõtjate müük

Tütar- või sidusettevõtja müügil kajastatakse vahe tütar- või sidusettevõtja bilansilise maksumuse ja saadava tasu vahel kasumi või kahjumina kasumiaruandes.

Juhul kui müüakse mingi osa tütar- või sidusettevõtjast, mille tulemusena kaotatakse valitsev mõju tütar- ja sidusettevõtjas või oluline mõju sidusettevõtjas, säilitades mingi osaluse (st osalust tütar- ja sidusettevõtjas vähendatakse nii, et sellest saab finantsinvesteering või sidusettevõtja, või osalust sidusettevõtjas vähendatakse nii, et sellest saab finantsinvesteering), siis võetakse allesjääv osalus arvele selle õiglasel väärtusel, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega (vastasel korral loetakse allesjääva investeeringu bilansiline maksumus uueks soetusmaksumuseks). Vahe allesjääva osaluse õiglasele väärtusele ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse kasumi või kahjumina kasumiaruandes.

#### **Nõuded ja ettemaksed**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglasele väärtusele meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtja hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtja kinnisvarainvesteeringut (maa) ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, milles on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum/kahjum on vahe saadud tasu ning põhiväärtuse jääkväärtuse vahel.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3              |
| Transpordivahendid         | 4              |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtjal lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks



kolmandale osapoolale. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

### **Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse, kui ettevõtjal on tekkinud kohustis vastava kulu osas ja/või kui ettevõtja on saanud kaupu või teenuseid.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtja tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi pärast aruandekuupäeva toimunud sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                   |                | Kokku             |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                           | Aktsiad ja osad   | Fondiosakud    |                   |
| <b>31.12.2020</b>                         | 0                 | 0              |                   |
| Soetamine                                 | 14 371 467        | 156 931        | 14 528 398        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -1 306 528        | -38 015        | -1 344 543        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 1 416 424         | 20 576         | 1 437 000         |
| Muud                                      | 587               | 0              | 587               |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>14 481 950</b> | <b>139 492</b> | <b>14 621 442</b> |
| Soetamine                                 | 1 297 582         | 0              | 1 297 582         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -4 050 147        | -118 550       | -4 168 697        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -3 124 965        | -8 950         | -3 133 915        |
| Muud                                      | -10 855           | 0              | -10 855           |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>8 593 565</b>  | <b>11 992</b>  | <b>8 605 557</b>  |

Lühiajalised finantsinvesteeringud sisaldavad väärtpapereid Swedbank aktsiaporfellis, Funderbeam ja Seedrs platvormidel. Muude muutuste all on 2021. ja 2022. aastal kajastatud Seedrs platvormil olevate investeeringute valuutakursiga ümberhindlust aasta lõpu seisuga.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                        | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                        |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu                   | 91               | 91                                | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu          | 3 301 508        | 76 000                            | 3 225 508           | 19      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     | 301 073          | 301 073                           | 0                   | 4       |
| Laenunõuded                            | 804 904          | 499 904                           | 305 000             |         |
| Muud nõuded                            | 204 999          | 204 999                           | 0                   |         |
| Intressinõuded                         | 204 999          | 204 999                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                             | 75 609           | 75 609                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud             | 75 555           | 75 555                            | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed                | 54               | 54                                | 0                   |         |
| Investeeringisplatvormidel hoitav raha | 16 548           | 16 548                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>4 704 732</b> | <b>1 174 224</b>                  | <b>3 530 508</b>    |         |

  

|                                        | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                        |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu                   | 530 000          | 530 000                           | 0                   | 19      |
| Nõuded seotud osapoolte vastu          | 4 017 508        | 0                                 | 4 017 508           | 19      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     | 67 008           | 67 008                            | 0                   | 4       |
| Laenunõuded                            | 576 366          | 547 300                           | 29 066              |         |
| Muud nõuded                            | 96 197           | 96 197                            | 0                   |         |
| Intressinõuded                         | 96 197           | 96 197                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                             | 384              | 384                               | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud             | 330              | 330                               | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed                | 54               | 54                                | 0                   |         |
| Investeeringisplatvormidel hoitav raha | 102 358          | 102 358                           | 0                   |         |
| Ettemaksed põhivara eest               | 193 311          | 193 311                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>      | <b>5 583 132</b> | <b>1 536 558</b>                  | <b>4 046 574</b>    |         |

2022. aastal andis ettevõtja sidusettevõtjatele pikaajalist laenu summas 18 000 eurot (2021: 3 936 735 eurot) ja lühiajalist laenu 9 000 eurot (2021: 0 eurot). Tütarettevõttele anti pikaajalist laenu summas 190 000 eurot (2021: 0 eurot). Lisaks anti seotud osapooltele laenu summas 100 000 eurot (2021: 556 000 eurot). Seisuga 31.12.2022 sisaldab laenunõue saldod seotud osapoolte vastu summas 3 301 508 eurot (31.12.2021: 4 012 735 eurot). Aruandeperioodil on arvestatud seotud osapooltele antud laenudelt intressi summas 375 518 eurot (2021: 419 941 eurot). Seisuga 31.12.2022 sisaldab intressinõue saldod seotud osapoolte vastu summas 197 773 eurot (31.12.2021: 94 800 eurot). Vt ka lisa 19.

2022. aastal andis ettevõtja kolmandatele osapooltele pikaajalist laenu summas 300 000 eurot ja lühiajalist laenu ei antud (2021: vastavalt 0 ja 50 000 eurot). Estageguru platvormil anti laenu summas 143 380 eurot (2021: 595 132 eurot). Seisuga 31.12.2022 sisaldab laenuõue saldod kolmandate osapoolte vastu summas 804 904 eurot (31.12.2021: 576 366 eurot). Aruandeperioodil on arvestatud laenuõue intressi summas 60 211 eurot (2021: 27 612 eurot). Seisuga 31.12.2022 sisaldab intressiõue saldod kolmandate osapoolte vastu summas 7 226 eurot (31.12.2021: 1 397 eurot).

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022     |              | 31.12.2021    |              |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 258 698        | 0            | 61 300        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 1 942        | 0             | 771          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 499          | 0             | 120          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 3 558        | 0             | 1 518        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 200          | 0             | 80           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 168          | 0             | 96           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 42 375         |              | 5 708         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>301 073</b> | <b>6 367</b> | <b>67 008</b> | <b>2 585</b> |

Vt ka lisasid 3 ja 11.

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 601 170          | 0                | 6       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 5 028 043        | 5 028 043        | 7       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>5 629 213</b> | <b>5 028 043</b> |         |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                           | Osalus määra (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                          | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 10332464                                               | OÜ Avila Puit          | Eesti      | Ehituspõusepa- ja tiseritoodete tootmine | 0                | 80         |
| 12784426                                               | Wiserby OÜ             | Eesti      | Programmeerimine                         | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |                |          |                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2021 | Omandamine     | Müük     | 31.12.2022     |
| OÜ Avila Puit                                                         | 0          | 601 170        | 0        | 601 170        |
| Wiserby OÜ                                                            | 0          | 0              | 0        | 0              |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>601 170</b> | <b>0</b> | <b>601 170</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| OÜ Avila Puit          | 80                  | 21.07.2022         | 601 170                          |

Seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 on investering tütarettevõtjasse Wiserby OÜ alla hinnatud summale 0 eurot, kuna tütarettevõtja on 31.12.2022 seisuga likvideerimises.

Vt ka lisa 5.

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                                                                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                                   | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 14263009                                                     | Luvv OÜ                | Eesti      | Parfüümide ja tualetitarvete tootmine                             | 40               | 40         |
| 10871457                                                     | Tradehouse OÜ          | Eesti      | Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2021       | 31.12.2022       |
| Luvv OÜ                                                               | 17               | 17               |
| Tradehouse OÜ                                                         | 5 028 026        | 5 028 026        |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>5 028 043</b> | <b>5 028 043</b> |

Vt ka lisa 5.

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 |               |               | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Võlakirjad    | Muud          |                |
| <b>31.12.2020</b>                         | 0               | 0             | 0             | 0              |
| Soetamine                                 | 25 060          | 30 000        | 70 000        | 125 060        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 0               | 1 515         | 0             | 1 515          |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>25 060</b>   | <b>31 515</b> | <b>70 000</b> | <b>126 575</b> |
|                                           |                 |               |               |                |
|                                           |                 |               |               | Kokku          |
|                                           | Aktsiad ja osad | Võlakirjad    | Muud          |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 25 060          | 31 515        | 70 000        | 126 575        |
| Soetamine                                 | 300 000         | 0             | 0             | 300 000        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 0               | -2 700        | 0             | -2 700         |
| Muud                                      | 70 000          | 0             | -70 000       | 0              |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>395 060</b>  | <b>28 815</b> | <b>0</b>      | <b>423 875</b> |

2022. aastal omandas ettevõtja osalusi äriühingutes summas 300 000 eurot (2021: 95 060 eurot).

Ettevõtjal on 31.12.2022 seisuga investeering 5,5% intressimääraga võlakirjadesse. Aruandeaastal on võlakirjadelt arvestatud intressi summas 1 237 eurot (2021: 1 237 eurot).

Muude pikaajalise finantsinvesteeringute näol on tegemist konverteeritavate laenudega, mille sisuks on investeering omakapitali ning kus osalusprotsent ja ettevõtte hetkeväärtus selguvad tulevikus.

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |                                    |           |
|------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                        | Maa       | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku     |
| <b>31.12.2021</b>      |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 462 783   | 6 074                              | 468 857   |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | 0                                  | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 462 783   | 6 074                              | 468 857   |
|                        |           |                                    |           |
| Ostud ja parendused    | 874 897   | 1 608 824                          | 2 483 721 |
| Ümberliigitamised      | 0         | 193 311                            | 193 311   |
|                        |           |                                    |           |
| <b>31.12.2022</b>      |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 1 337 680 | 1 808 209                          | 3 145 889 |
| Akumuleeritud kulum    | 0         | 0                                  | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 337 680 | 1 808 209                          | 3 145 889 |

|                                                 | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 48   | 48   |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 666  | 3    |

Ettevõtjal on erinevad investeeringud elukondliku ja ärikinnisvara arendusprojektidesse, mis on pooleliolevad ja mida plaanitakse tulevikus välja rentida.

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          |                    |                            |                    |                      |            |                                    | Kokku   |
|-------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                                           | Ehitised |                    |                            | Masinad ja seadmed |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
|                                           |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |         |
| 31.12.2021                                |          |                    |                            |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 0        | 77 160             | 2 665                      | 79 825             | 59 304               | 936        | 60 240                             | 140 065 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | -14 290            | -611                       | -14 901            | 0                    | 0          | 0                                  | -14 901 |
| Jääkmaksumus                              | 0        | 62 870             | 2 054                      | 64 924             | 59 304               | 936        | 60 240                             | 125 164 |
|                                           |          |                    |                            |                    |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused                       | 0        | 94 843             | 0                          | 94 843             | 0                    | 0          | 0                                  | 94 843  |
| Amortisatsioonikulu                       | -5 931   | -26 030            | -888                       | -26 918            | 0                    | 0          | 0                                  | -32 849 |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0        | -10 137            | 0                          | -10 137            | 0                    | 0          | 0                                  | -10 137 |
| Ümberliigitamised                         | 59 304   | 0                  | 0                          | 0                  | -59 304              | 0          | -59 304                            | 0       |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 59 304   | 0                  | 0                          | 0                  | -59 304              | 0          | -59 304                            | 0       |
|                                           |          |                    |                            |                    |                      |            |                                    |         |
| 31.12.2022                                |          |                    |                            |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 59 304   | 157 692            | 2 665                      | 160 357            | 0                    | 936        | 936                                | 220 597 |
| Akumuleeritud kulum                       | -5 931   | -36 146            | -1 499                     | -37 645            | 0                    | 0          | 0                                  | -43 576 |
| Jääkmaksumus                              | 53 373   | 121 546            | 1 166                      | 122 712            | 0                    | 936        | 936                                | 177 021 |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2022          |
|--------------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 16 667        |
| Transpordivahendid | 16 667        |
| <b>Kokku</b>       | <b>16 667</b> |



## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 87 507         | 87 507         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 189          | 9 189          |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 68             | 68             | 19      |
| Maksuvõlad                       | 6 367          | 6 367          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>103 131</b> | <b>103 131</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 444        | 2 444          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 542        | 1 542          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 585        | 2 585          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 571</b> | <b>6 571</b>   |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 384 482        | 4 243 486        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 346 121          | 1 060 871        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 730 603</b> | <b>5 304 357</b> |

2022. aastal maksis ettevõtja dividende summas 1 185 221 eurot (2021: 3 471 627 eurot), millega kaasnes tulumaksukohustus summas 50 467 eurot (2021: 0 eurot kuna ettevõtja sai 2021. aastal dividenditulu tütarettevõtjalt, millelt oli tulumaks juba kinni peetud).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 on 1 730 603 eurot (31.12.2021: 5 304 357 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib tekkida jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisena seisuga 31.12.2022 on 346 121 eurot (31.12.2021: 1 060 871 eurot). Seega on seisuga 31.12.2022 võimalik dividendidena välja maksta 1 384 482 eurot (31.12.2021: 4 243 486 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022 ning 31.12.2021. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on rakendatud välja makstavatele dividendidele tulumaksumäära 20/80 ega ole võetud arvesse regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäära 14/86.

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1          | 1          |
| <p>Ettevõtja osakapital asutades oli 2 500 eurot, mille eest on täielikult tasutud. Osakapitali suurendati 01.09.2020 mitterahalise sissemaksega 100 euro võrra. Seisuga 31.12.2022 koosneb ettevõtja osakapital 1 osast nimiväärtusega 2 600 eurot (31.12.2021: sama).</p> <p>Ettevõtja vabatahtlik reservkapital koosneb 2020. aasta septembris eraisikust ainuomaniku poolt tehtud mitterahalisest sissemaksest ettevõtjasse summas 21 139 000 eurot.</p> |            |            |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 4 920         | 1 086          |
| Lähetuskulud                           | 894           | 0              |
| Koolituskulud                          | 864           | 0              |
| Konsultatsioonikulud                   | 0             | 496 780        |
| Panga teenustasud                      | 20 317        | 39 105         |
| Raamatupidamiskulud                    | 12 459        | 9 753          |
| Auditikulud                            | 5 500         | 5 000          |
| Transpordikulud                        | 10 760        | 2 979          |
| Reklaamikulud                          | 10 791        | 2 396          |
| Muud                                   | 3 784         | 4 052          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>70 289</b> | <b>561 151</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 54 978        | 24 000        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 18 466        | 8 112         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>73 444</b> | <b>32 112</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 3             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 0             |

## Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                      | 2022     | 2021             |
|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b> | <b>0</b> | <b>3 600 750</b> |
| Dividenditulu                                                        | 0        | 456 981          |
| Müüdnud osaluse müügikasum                                           | 0        | 3 143 769        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt</b>                       | <b>0</b> | <b>3 600 750</b> |

## Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2022              | 2021             |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest           | -2 700            | 1 515            |
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest          | -8 950            | 20 577           |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | -3 124 965        | 1 416 424        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>-3 136 615</b> | <b>1 438 516</b> |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 60 445         | -48 103        |
| Dividenditulu                            | 558 407        | 235 275        |
| Muud finantstulud                        | 1 750          | 2 617          |
| Tradehouse OÜ osa müük                   | 0              | 218 775        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>620 602</b> | <b>408 564</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |                |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 76 000        | 624 800        | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>76 000</b> | <b>624 800</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |                |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 68            | 0              | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>68</b>     | <b>0</b>       |         |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                                                    |                  |                  |         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 190 000          | 0                | 3       |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 2 856 508        | 3 921 508        | 3       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 179 000          | 96 000           | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>3 225 508</b> | <b>4 017 508</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020    | Antud laenud     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 30 000        | 3 936 735        | 45 227                     | 3 921 508        | 412 003                     | 3       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50 000        | 556 000          | 510 000                    | 96 000           | 7 938                       | 3       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>80 000</b> | <b>4 492 735</b> | <b>555 227</b>             | <b>4 017 508</b> | <b>419 941</b>              |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021       | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0                | 190 000        | 0                          | 190 000          | 2 492                       | 3       |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 3 921 508        | 27 000         | 1 016 000                  | 2 932 508        | 368 902                     | 3       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 96 000           | 100 000        | 17 000                     | 179 000          | 4 124                       | 3       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>4 017 508</b> | <b>317 000</b> | <b>1 033 000</b>           | <b>3 301 508</b> | <b>375 518</b>              |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 200 000        | 0             | 200 000                     | 0          | 1 430                       |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>200 000</b> | <b>0</b>      | <b>200 000</b>              | <b>0</b>   | <b>1 430</b>                |         |

| MÜÜDUD               | 2022     |          |          | 2021     |               |          |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|---------------|----------|
|                      | Kaubad   | Teenused | Põhivara | Kaubad   | Teenused      | Põhivara |
| Sidusettevõtjad      | 0        | 0        | 0        | 0        | 21 399        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>21 399</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD              | 2022         |          |          | 2021     |            |          |
|----------------------|--------------|----------|----------|----------|------------|----------|
|                      | Kaubad       | Teenused | Põhivara | Kaubad   | Teenused   | Põhivara |
| Tütarettevõtjad      | 1 330        | 0        | 0        | 0        | 0          | 0        |
| Sidusettevõtjad      | 835          | 0        | 0        | 0        | 880        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>2 165</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>880</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 500      | 0           |

## Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023. aastal omandab ettevõtja osaluse ettevõttes Aktsiaselts Standard. Ettevõtja plaanib Aktsiaselts Standard tootmise uuesti käivitada ning ettevõtet edasi arendada. Plaanide teostamiseks annab ettevõtja järgnevatel aastatel laenu Aktsiaselts Standard- le.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Green Estonia OÜ (registrikood: 14997528) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANGELA KIVIMAA     | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Green Estonia OÜ osanikule

## Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Green Estonia OÜ (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- eraldiseisvat kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener  
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Kristel Kesner  
Vandeaudiitor, litsents nr 734

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Tatari 1, 10116 Tallinn

30. juuni 2023  
Tallinn, Eesti



## Audiitorite digitaalallkirjad

Green Estonia OÜ (registrikood: 14997528) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVA JANSEN-DIENER  | Vandeaudiitor      | 30.06.2023           |
| KRISTEL KESNER     | Vandeaudiitor      | 30.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 119 135        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 388 532       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 730 603</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 1 384 482        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 346 121          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 730 603</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 119 135        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 388 532       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 730 603</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 1 384 482        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 346 121          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 730 603</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus                                        | 96099      | 12186           | 99.61%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 48              | 0.39%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Angela Kivimaa | 47304274912                               | Peetri alevik, Rae<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2600 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53442102            |
| E-posti aadress | greenestoniaoy@gmail.com |