

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mäntson OÜ

registrikood: 14997282

tänava/talu nimi, Vidriku

maja ja korteri number:

küla: Valkse küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76616

telefon: +372 5234506

e-posti aadress: tatjana@usin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mäntson OÜ on kantud äriregistrisse 29.06.2020 a. Mäntson OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Mäntson OÜ ainuosanik on TAKAVER OÜ (registrikood 14575135).

Osaniku otsusega 03.11.2021 suurendati fondiemissiooni teel osakapitali 147 500 euro võrra. Osakapitali suurus peale osakapitali suurendamist on 150 000 eurot.

16.11.2021 on osanik teinud otsuse vähendada osakapitali 110 000 euro võrra. Peale osakapitali vähendamist on osakapital 40 000 eurot. Registrikanne selle kohta tehti 18.02.2022 a.

Ettevõtte omab kahte kinnistut, mis on antud üürile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 819	38 324	
Nõuded ja ettemaksed	17 184	105 386	2
Kokku käibevarad	22 003	143 710	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	112 009	105 656	3
Kokku põhivarad	112 009	105 656	
Kokku varad	134 012	249 366	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 108	771	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 108	771	
Kokku kohustised	1 108	771	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	150 000	5
Ülekurss	98 595	106 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 691	-7 527	
Kokku omakapital	132 904	248 595	
Kokku kohustised ja omakapital	134 012	249 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	7 165	4 013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 880	-3 498
Mitmesugused tegevuskulud	-1 052	-7 831
Muud ärikulud	-6 000	-219
Ärikasum (kahjum)	-5 767	-7 535
Muud finantstulud ja -kulud	76	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 691	-7 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 691	-7 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mäntson OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi nõuetega.

Mäntson OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri kinnitatu.

Mäntson OÜ bilanss on koostatud lühikese bilansina ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Mäntson OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks on tasumata või nõudena maksuameti ettemaksukontol.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	448	448
Ostjatelt laekumata arved	448	448
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 031	15 031
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 705	1 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 184	17 184
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	129	129
Ostjatelt laekumata arved	129	129
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 756	103 756
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 501	1 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 386	105 386

Antud laen Usin-TR OÜ-le, laenuleping nr. 03/2022, sõlmitud 20. veebruaril 2022 a.

Laenusumma 20000 EUR

Intressimäär 1 % aastas laenu tagastamata osalt.

Laenu tagastamise tähtaeg: 26.12.2023

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	245 000
Ostud ja parendused	105 656
Müügid	-245 000
31.12.2021	105 656
Ostud ja parendused	6 353
31.12.2022	112 009

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 165	3 433
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 880	-11 548
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	-245 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	448	448
Saadud ettemaksed	660	660
Muud saadud ettemaksed	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	1 108	1 108
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	471	471
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	771	771

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	40 000	150 000
Osade arv (tk)	1	1
Osaniku otsusega 16.11.2021 vähendati osakapitali 110 000 EURi võrra osaniku osa vähendamise teel. Osahingu uus osakapital on 40 000 EURi. Tartu Maakohtu registriosakonna kanne 18.02.2022 (muutmiskanne). Väljamaks tehti ainuosanik TAKAVER OÜ-le summas 110 000 eurot, millest osa väljamakse tehti mitterahalise väljamaksena.		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	TAKAVER OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	15 031	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	103 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 031	103 756

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	110 000	6 244	103 756	
Kokku antud laenud	0	110 000	6 244	103 756	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	20 000	4 969	15 031	76
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 756		103 756	0	
Kokku antud laenud	103 756	20 000	108 725	15 031	76

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Mäntson OÜ (registrikood: 14997282) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MÄND	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 691
Kokku	-5 691
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-5 691
Kokku	-5 691

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 691
Kokku	-5 691
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-5 691
Kokku	-5 691

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7165	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TAKAVER OÜ	14575135	Eesti	40000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234506
E-posti aadress	tatjana@usin.ee