

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.06.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Liivamäe Hooldus OÜ

registrikood: 14994665

tänav a nimi, Liivamäe

maja number:

küla: Pudisoo küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74626

telefon: +372 5017872

e-posti aadress: ivar.bank@kvteenindus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Liivamäe Hooldus OÜ on kinnisvara hooldust ja korrashoidu pakkuv ettevõte, mis on registreeritud 22.06.2020.a.

Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud

Osaühingus 2020.a. palgatöölisi ei olnud, juhatus on 1 liikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	22.06.2020	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	30 000	2
Kokku põhivarad	30 000	30 000	
Kokku varad	30 000	30 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 736	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 736	0	
Kokku kohustised	3 736	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	27 500	27 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 736	0	
Kokku omakapital	26 264	30 000	
Kokku kohustised ja omakapital	30 000	30 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.06.2020 - 31.12.2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 736
Ärikasum (kahjum)	-3 736
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liivamäe Hooldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Edaspidi kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud saadud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansipäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
22.06.2020		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000
22.06.2020		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	3 736	3 736
Kokku võlad ja ettemaksed	3 736	3 736
	22.06.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Ferra Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Emaettevõtja	1 868
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Liivamäe Hooldus OÜ (registrikood: 14994665) 22.06.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR BANK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 736
Kokku	-3 736
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 736
Kokku	-3 736

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ferra Capital	10620100	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017872
E-posti aadress	ivar.bank@kvteenindus.ee