

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Liivamäe Hooldus OÜ

registrikood: 14994665

tänavanimi: Liivamäe

number:

küla: Püdisoo küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74626

telefon: +372 5017872

e-posti aadress: ivar.bank@kvteenindus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Liivamäe Hooldus OÜ on kinnisvara hooldust ja korrashoidu pakkuv ettevõte, mis on registreeritud 22.06.2020.a.

Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud

Osaühingus 2022.a. palgatöölisi ei olnud, juhatus on 1 liikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	30 000	2
Kokku põhivarad	30 000	30 000	
Kokku varad	30 000	30 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 769	3 752	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 769	3 752	
Kokku kohustised	3 769	3 752	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	27 500	27 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 752	-3 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17	-16	
Kokku omakapital	26 231	26 248	
Kokku kohustised ja omakapital	30 000	30 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-16
Ärikasum (kahjum)	-17	-16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17	-16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17	-16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liivamäe Hooldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Edaspidi kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud saadud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansipäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	3 769	3 769
Kokku võlad ja ettemaksed	3 769	3 769
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	3 752	3 752
Kokku võlad ja ettemaksed	3 752	3 752

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ferra Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 884	1 884
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 885	1 868
Kokku võlad ja ettemaksed	3 769	3 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Liivamäe Hooldus OÜ (registrikood: 14994665) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR BANK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17
Kokku	-3 769
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	3 769
Kokku	3 769

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ferra Capital	10620100	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017872
E-posti aadress	ivar.bank@kvteenindus.ee