

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Liivamäe Hooldus OÜ

registrikood: 14994665

postiaadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Pudisoo küla, Liivamäe

postisihthnumber: 74626

telefon: +372 5017872

e-posti aadress: ivar.bank@kvteenindus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Liivamäe Hooldus OÜ on kinnisvara hooldust ja korrashoidu pakkuv ettevõte, mis on registreeritud 22.06.2020.a.

Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud

Osaühingus 2023.a. palgatöölisi ei olnud, juhatus on 1 liikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	30 000
Kokku põhivarad	30 000	30 000
Kokku varad	30 000	30 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 786	3 769
Kokku lühiajalised kohustised	3 786	3 769
Kokku kohustised	3 786	3 769
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	27 500	27 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 769	-3 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17	-17
Kokku omakapital	26 214	26 231
Kokku kohustised ja omakapital	30 000	30 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-17
Ärikasum (kahjum)	-17	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17	-17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17	-17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liivamäe Hooldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edaspidi kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud saadud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansipäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Jääkmaksumus	30 000	30 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	3 786	3 786
Kokku võlad ja ettemaksed	3 786	3 786
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	3 769	3 769
Kokku võlad ja ettemaksed	3 769	3 769

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Ferra Capital
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 884	1 884
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 902	1 885
Kokku võlad ja ettemaksed	3 786	3 769

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Liivamäe Hooldus OÜ (registrikood: 14994665) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR BANK	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17
Kokku	-3 786