

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 16.06.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Puuladva OÜ

**registrikood:** 14991201

**tänava/talu nimi,** Harjumaa Kiili vald Kangru küla  
**maja ja korteri number:** Kullerkupu tn 2

**postisihtnumber:** 75403

**e-posti aadress:** info@estko.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

OÜ Puuladva registreeriti äriregistris 16.06.2020 aastal ja 2020.aasta aruanne on esitatud ajavahemiku kohta 16.06.2020-31.12.2020.a.

OÜ Puuladva moodustati AS Estko poolt jagunemiskava alusel, millega jagunev ettevõtte andis osa oma varast üle mitterahalise sissemaksena.

OÜ Puuladva põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine. 2020.aasta müügitulu oli 120 000 eurot ning puhaskasum 117 025 eurot.

Ettevõtte aruandeaasta peamised suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

Puhasrentaabilus 97,5% (puhaskasum/müügitulu\*100)

ROA 19% (puhaskasum/varad kokku\*100)

Liina Kikas  
juhatuse liige

Alar Aasjõe  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	16.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 965	0	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>13 965</b>	<b>0</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	601 286	601 286	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>601 286</b>	<b>601 286</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>615 251</b>	<b>601 286</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	5 910	0	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 910</b>	<b>0</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 600	120 000	6;11
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>97 600</b>	<b>120 000</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>103 510</b>	<b>120 000</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Muud reservid	392 216	478 786	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 025	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>511 741</b>	<b>481 286</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>615 251</b>	<b>601 286</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.06.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	120 000	4;8
Mitmesugused tegevuskulud	-477	3;9
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>119 523</b>	
Intressitulud	2	
Intressikulud	-2 500	6;11
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>117 025</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>117 025</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Puuladva 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Puuladva 2020.aasta aastaaruanne lähtub väikeettevõtjale ette nähtud lühendatud aruande nõuetest.

OÜ Puuladva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2020.aasta on Puuladva OÜ esimene aruandeaasta algusega 16.juuni 2020 ehk käesolev aruanne on esitatud ajavahemiku kohta 16.juuni kuni 31.detsember 2020.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlad, mille sissenõudmine on üle antud inkassofirmale, on kantud kulusse, kuid hoitakse bilansis arvel ebatõenäoliselt laekuvatena kuni kinnituseni, et nende saamiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, mille kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse skeemist nr.1, mille alusel on liigendatud tegevuskulud.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksega kaasnevat

ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumakse tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunuid tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

### Seotud osapooled

OÜ Puuladva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh.emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	16.06.2020
Arvelduskonto	13 965	0
<b>Kokku raha</b>	<b>13 965</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Lisandumised äriühenduste kaudu	601 286
<b>16.06.2020</b>	601 286
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
<b>31.12.2020</b>	601 286

	16.06.2020 - 31.12.2020	16.06.2020 - 16.06.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 000	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	450	0

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Harjumaal Kiili vallas Kangru külas asuv maa ja ehitis.

Kinnisvaraväärtus on Puuladva OÜ bilansis õiglases väärtuses, mille alusel on maa ja ehitised kajastatud soetusmaksumus miinus amortisatsioon meetodil, kuid seda ei amortiseerita, sest jääkväärtus on madalam kinnisvara turuväärtusest.

## Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	16.06.2020 - 31.12.2020	16.06.2020 - 16.06.2020
Kasutusrenditulu	120 000	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	601 286	601 286
<b>Kokku</b>	<b>601 286</b>	<b>601 286</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	16.06.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 910	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>5 910</b>	<b>0</b>

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikelt	97 600	0	97 600	0	5%	EUR	31.01.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	97 600	0	97 600	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	97 600	0	97 600	0			
	16.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikelt	120 000	0	120 000	0	5%	EUR	31.01.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	120 000	0	120 000	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	120 000	0	120 000	0			

Puuladva OÜ asutamisel andis jagunev ettevõtte üle 120 000 eurot omanike laenu mitterahalise sissemaksena. Aruandeaastal tagastati laenu summas 22 400 eurot ning arvestati ja tasuti intresse summas 2500 eurot. (vt.lisa 11)

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	16.06.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500
<p>Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2020 moodustas 509 241 eurot (16.06.2020 seisuga 478 786 eurot).</p> <p>Aruandeaastal tehti omanikele vabatahtlikust reservist väljamaks 86 570 eurot, millega tulumaksukohustust ei kaasnenud.</p> <p>Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 407 393 eurot (16.06.2020 seisuga 400 343 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 101 848 eurot (16.06.2020 seisuga 78 443 eurot).</p>		

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	16.06.2020 - 31.12.2020	16.06.2020 - 16.06.2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	120 000	0	4;11
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	120 000	0	4;11
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	16.06.2020 - 31.12.2020	16.06.2020 - 16.06.2020	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	27	0	
Muud	450	0	3
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>477</b>	<b>0</b>	

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Kuna Puuladva OÜ-l ei ole töötajaid, on tööjõukulud 0 eurot.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	16.06.2020
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 600	120 000

Laenud

16.06.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen osanikelt	0	22 400	2 500	5%	31.01.2022

16.06.2020 - 16.06.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen osanikelt	120 000	0	0	5%	31.01.2022

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	16.06.2020 - 31.12.2020	16.06.2020 - 16.06.2020
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2021

**Puuladva OÜ (registrikood: 14991201) 16.06.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR AASJÕE	Juhatuse liige	04.03.2021
LIINA KIKAS	Juhatuse liige	04.03.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 025
<b>Kokku</b>	<b>117 025</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 025
<b>Kokku</b>	<b>117 025</b>

Ettepanek on kasumit mitte välja võtta vaid lisada reale "Eelmiste perioodide jaotamata kasum"

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 025
<b>Kokku</b>	<b>117 025</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 025
<b>Kokku</b>	<b>117 025</b>

Aruandeaasta kasum kanda reale "Eelmiste perioodide jaotamata kasum"

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: KEMI INVEST OÜ	12669688	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: NOLIRAND OÜ	12669978	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Manzana Invest OÜ	11383056	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: FLÄTT OÜ	12656488	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@estko.ee