

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Puuladva OÜ**registrikood: 14991201**

tänava/talu nimi, Kullerkupu tn 2
maja ja korteri number:

postsihtnumber: 75403

e-posti aadress: info@estko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Puuladva registreeriti äriregistris 16.06.2020 aastal

OÜ Puuladva põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine. 2022.aasta müügitulu oli 120 000 eurot ning puhaskasum 114 467 eurot (2021.aasta müügitulu oli 120 000 eurot ja puhaskasum 114 511 eurot).

Ettevõtte aruandeaasta peamised suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

Puhasrentaabilus 95,4% (2021.a. 95,4%) (puhaskasum/müügitulu*100)

ROA 13,62% (2021.a.15,78%) (puhaskasum/varad kokku*100)

Liina Kikas
juhatuse liige

Alar Aasjõe
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 043	76 566	2
Nõuded ja ettemaksed	120 000	48 000	3;12
Kokku käibevarad	239 043	124 566	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	601 286	601 286	4
Kokku põhivarad	601 286	601 286	
Kokku varad	840 329	725 852	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 010	2 000	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 010	2 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 600	97 600	7;12
Kokku pikaajalised kohustised	97 600	97 600	
Kokku kohustised	99 610	99 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muud reservid	392 216	392 216	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 536	117 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 467	114 511	
Kokku omakapital	740 719	626 252	
Kokku kohustised ja omakapital	840 329	725 852	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	120 000	120 000	9
Mitmesugused tegevuskulud	-653	-609	10
Ärikasum (kahjum)	119 347	119 391	
Intressikulud	-4 880	-4 880	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 467	114 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 467	114 511	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puuladva 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Puuladva 2022.aasta aastaaruanne lähtub väikeettevõtjale ette nähtud lühendatud aruande nõuetest.

OÜ Puuladva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõppeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlad, mille sissenõudmine on üle antud inkassofirmale, on kantud kulusse, kuid hoitakse bilansis arvel ebatõenäoliselt laekuvatena kuni kinnituseni, et nende saamiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, mille kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse skeemist nr.1, mille alusel on liigendatud tegevuskulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumakse tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

OÜ Puuladva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh.emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	119 043	76 566
Kokku raha	119 043	76 566

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	120 000	48 000
Kokku nõuded ostjate vastu	120 000	48 000

Nõuetes on kajastatud rentniku poolt tasumata arved.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	601 286
Muud muutused	0
31.12.2021	601 286
Muud muutused	0
31.12.2022	601 286

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 000	120 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	466	466

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Harjumaal Kiili vallas Kangru külas asuv maa ja ehitis.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	120 000	120 000	9
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	601 286	601 286	4
Kokku	601 286	601 286	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 998	2 000
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 998	2 000

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikelt	97 600	0	97 600	0	5%	EUR	31.12.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	97 600	0	97 600	0				
Laenukohustised kokku	97 600	0	97 600	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikelt	97 600	0	97 600	0	5%	EUR	31.01.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	97 600	0	97 600	0				
Laenukohustised kokku	97 600	0	97 600	0				

Puuladva OÜ asutamisel andis jagunev ettevõtte 120 000 eurot omanike laenu mitterahalise sissemaksena.

2000.aastal tagastati laenu summas 22 400 eurot ning laenujääk jäi 97 600 eurot. 2001.aastal arvestati ja tasuti intresse summas 4880 eurot. Ka aruandeaastal arvestati ja tasuti intresse summas 4880 eurot.

(vt.lisa 12)

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2022 moodustas 738 219 eurot (31.12.2021 seisuga 623 752 eurot). Aruandeaastal väljamakseid ei tehtud. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 276 802 eurot (31.12.2021 seisuga 185 229 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 69 201 eurot (31.12.2021 seisuga 46 307 eurot).		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	120 000	120 000	4;5;12
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 000	120 000	
Kokku müügitulu	120 000	120 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	120 000	120 000	4;5;12
Kokku müügitulu	120 000	120 000	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	187	143	
Muud	466	466	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	653	609	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Kuna Puuladva OÜ-l ei ole töötajaid, on tööjõukulud 0 eurot.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	48 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 000	48 000	3

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 600	97 600	7
Kokku laenukohustised	97 600	97 600	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 600	97 600	4 880	7
Kokku laenukohustised	97 600	97 600	4 880	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 600	97 600	4 880	7
Kokku laenukohustised	97 600	97 600	4 880	7

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	120 000
Kokku müüdnud	120 000	120 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Puuladva OÜ (registrikood: 14991201) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KIKAS	Juhatuse liige	18.05.2023
ALAR AASJÕE	Juhatuse liige	18.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 467
Kokku	346 003

Lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 467
Kokku	346 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: KEMI INVEST OÜ	12669688	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: NOLIRAND OÜ	12669978	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Manzana Invest OÜ	11383056	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: FLÄTT OÜ	12656488	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@estko.ee