

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KaksKuus OÜ

registrikood: 14990414

tänavä, Kivikalme tee 5

maja number:

küla: Kopli küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75321

e-posti aadress: kakskuus66@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KaksKuus OÜ põhitegevusala on kinnisvara ost väärtuse kasvu eesmärgil. Ostetud kinnisvara renditakse ja müüakse edasi. Selle tegevusalaga jätkatakse tegevust ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 414	2 709
Nõuded ja ettemaksed	25 026	25 000
Kokku käibevarad	47 440	27 709
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	249 642	123 314
Materiaalsed põhivarad	772	1 272
Kokku põhivarad	250 414	124 586
Kokku varad	297 854	152 295
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	140 454	103 000
Võlad ja ettemaksed	2 932	5 477
Kokku lühiajalised kohustised	143 386	108 477
Kokku kohustised	143 386	108 477
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 318	20 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 650	20 765
Kokku omakapital	154 468	43 818
Kokku kohustised ja omakapital	297 854	152 295

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	461 941	116 033	
Muud äritulud	0	38	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-332 906	-94 460	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 389	-619	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500	-228	
Muud ärikulud	-26	0	
Ärikasum (kahjum)	125 120	20 764	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-14 472	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 650	20 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 650	20 765	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KaksKuus OÜ aruandeaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Finantsandmed on esitatud täiseurodes järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KaksKuus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontode jääke ning kassas olevat sularaha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varuna ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	71 700	104 450
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 600	0
Kokku laenukohustised	86 300	104 450

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	65 000	117 000	79 000	103 000	4 699
Kokku laenukohustised	65 000	117 000	79 000	103 000	4 699

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	103 000	12 000	43 300	71 700	10 594
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 600	0	14 600	0
Kokku laenukohustised	103 000	26 600	43 300	86 300	10 594

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Sidusettevõtjad	0	1 033
Kokku müüdid	0	1 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

KaksKuus OÜ (registrikood: 14990414) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN KALLASTE	Juhatuse liige	21.08.2023
LEY JAANBERG	Juhatuse liige	23.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 650
Kokku	151 968
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 968
Kokku	151 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	458000	99.15%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Space Project OÜ	12442461	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Betoonisepad OÜ	11217056	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kakskuus66@gmail.com