

30.05.2005

.....lk. nr. 30764

[Handwritten signature]

Majandusaasta aruanne

AS Buranta

[Handwritten signature]
registriosakond / Kristiina Kõiva

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2004.a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2004.a.

Registrikood

10121130

Aadress:

Tallinna mnt 8

Pärnu

Eesti Vabariik

Telefon:

4432250

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- audiitori järeldusotsus
- osanike nimekiri
- majandusaasta kasumi jaotamise
ettepanek.

SISUKORD

AS BURANTA	1
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
MASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisad raamatupidamisaruandele	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 5 Finants tulud- ja kulud	10
Lisa 6 Nõuded Ostjate vastu	10
Lisa 7 Mitmesugused nõude	10
Lisa 8 Viitlaekumised	10
Lisa 9 Ettemaksed	10
Lisa 10 Materiaalne põhivara	11
Lisa 11 Varud	11
Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 13 Ostjate ettemaksed	11
Lisa 14 Võlad tarnijatele	11
Lisa 15 Maksuvõlad	12
Lisa 16 Viitvõlad	12
Lisa 17 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 18 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 19 Omakapitali lisa	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MUJANDUSKESKUSE ARUANDELE	14



Juhatuse tegevusaruanne

AS Buranta on aktsiaselts mille põhitegevusalaks põhikirja alusel on ja oli 2004.a. majandusaastal kontoriruumide rent.

2004. a. majandusaasta ei olnud eelnevatest aastatest oluliselt edukam kuna rendihinnad on püsinud aastaid samad ning rendipindu juurde ehitatud ei ole. Majandusaasta kasum tekkis hoone müügist.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2004.a.majandusaastal ei tehtud.Järgmiseks majandusaastaks ei ole uurimis – ja arendustegevuseks planeeritud.

AS Buranta 2004.a. majandusaastal oli neli töötajat kellele maksti töötasudeks välja 162 949 krooni.Juhatuse liikmetasusid väljamakstud ei ole.

Raamatupidamise aruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmusi ,mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

AS BURANTA



Ilmar Hage juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

KASUMIARUANNE

	31.12.2004.a	31.12.2003.a	Lisad
Müügitulu	462907	546 293	3
Muud äritulud	2 432 458	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81735	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-337854	-233 338	4
Tööjõu kulud			
palgakulu	-162947	-141 844	
sotsiaalmaksud	-54183	-47 520	
Töötuskindlustus	-398	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25838	-39 405	10
Muud ärikulud	-30280	-797	4
Ärikasum (-kahjum)	2 202 130	83 389	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	4 571	158	5
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	2 206 701	83 547	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 206 701	83 547	

AS BURANTA

Ilmar Hage juhatuse esimees

BILANSS

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.	Lisad
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	605 304	99 051	
Nõuded ostjate vastu	194 905	61 950	6
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-194 905		6
Mitmesugused nõuded	250 000		7
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	4 687	687	8
Ettemaksed	10 235	8 110	9
Varud		21 150	11
Käibevara kokku	870 226	190 948	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 875 200	1 262 274	18
Materiaalne põhivara	0	-149 475	10
Põhivara kokku	2 875 200	1 112 799	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3 745 426	1 303 747	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	0	875 831	12
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	625		13
Võlad tarnijatele	435 337	36 489	14
Maksuvõlad	25 484	4 291	15
Viitvõlad	30 224	38 610	16
Lühiajalised kohustused kokku	491 670	955 221	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	698 529	0	17
Pikaajalised kohustused kokku	698 529	0	
Kohustused kokku	1 190 199	955 221	
Omakapital			19
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	
Reservid	8 414	8 414	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-159 888	-243 435	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 206 701	83 547	
Omakapital kokku	2 555 227	348 526	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3 745 426	1 303 747	

Rahavoogude aruanne

A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest

1. Puhaskasum
2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon
6. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:
 - Nõuded ostjate vastu
 - Mitmesugused nõuded
 - Viitlaekumised
 - Ettemaksed
 - Maksude ettemaksud
 - Varud
 - Lühiajalised võlakohustused
 - Ettemaksed
 - Võlad tarnijatele
 - Maksuvõlad
 - Viitvõlad

2004	2003	Lisad
2206701	83547	
25838	39405	10
61950	-13671	6
-254000	0	7
-4000	0	8
-2125		9
0	7349	8
21150	0	11
-875831	0	12
625	0	13
398848	-17615	14
21193	-887	15
411655	-8386	-7589
		16

Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest

B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest

1. Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad
2. Investeeringute rahasummad

Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest

C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest

- Saadud pikaajaline laen

Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest

Kokku ettevõtte rahavoog (A + B + C + D)

E. Ettevõtte rahajäägi muutus:

1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.

Kokku rahajäägi muutus

2004	2003	Lisad
2206701	83547	
25838	39405	10
61950	-13671	6
-254000	0	7
-4000	0	8
-2125		9
0	7349	8
21150	0	11
-875831	0	12
625	0	13
398848	-17615	14
21193	-887	15
411655	-8386	-7589
		16
1591963	90539	
1090961	0	10
-2875200	0	18
-1784239	0	
698529	0	17
698529	0	
506253	90539	
99051	8512	
605304	99051	
506253	90539	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2002	500 000	8 414	-243 435	264 979
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	83 547	83 547
Saldo 31.detsembril 2003	500 000	8 414	-159 888	348 526
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 206 702	2 206 702
Saldo 31.detsembril 2004	500 000	8 414	2 046 814	2 555 228

Lisad raamatupidamisaruandele

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS BURANTA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

AS BURANTA



Ilmar Hage juhatuse esimees

kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud finantsvarad

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real finantstulu ja -kulu (lisas 5 real finantstulud- kulud).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud nveokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real kaubad, tore, materjal ja teenused.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

- Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeaist.
Seadmete ja masinate amortisatsiooninorm on 20%.
Kinnisvara investeering 2%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividerdidenä välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

Bilansis on põhivara märgitud ainult jääkmaksumuses. Põhivara soetusmaksumuse ja amortisatsiooni summad on lahti kirjutatud lisas 8 "Põhivara".

Rahavoogudes rahavoog aruandeaasta äritegevusest ei ole kajastatud bilansirühmade kokkuvõtete muutusena vaid äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste ja ettemaksete muutustena.

Lisa 3 Müügitulu

	2004	2003
Müügitulu Eestis (100%)	462907	526261
Müügitulu kokku	462907	526261

Lisa 4 Tegevuskulud ja muud ärikulud

	2004	2003
Kommunaalteenused	81735	126512
Sidekulud	17 596	19 266
Bürookulud	995	0
Raamatupidamisteenused ja audit	22 730	19 200
Reklaam	297	0
Hooldustarbed	3 133	0
Jooksev remont	55 974	0
Kindlustusmaksed	6 681	5 465
Panga teenused	2 932	0
Muud kulud	227 456	62 895
Muud tegevuskulud kokku	419 589	233 338

Muud ärikulud

	2004	2003
Tulumaksuseaduse alusel tasutud viivised ja maksud	21030	797
Eelmiste aruandeper.kulud	9220	
Muud ärikulud kokku	30 280	797

AS BURANTA

Ilmar Hage juhatuse esimees

Lisa 5 Finants tulud- ja kulud

	2004	2003
Intressitulu	4097	158
Muud finantstulud	475	0
Finantstulud ja -kulud kokku	4572	158

Lisa 6 Nõuded Ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	194 905	164 115
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-194 905	-115 836
Nõuded ostjate vastu kokku	0	48 279

Ebatõenäolised summad perioodi alguses	132 846	17 010
Bilansist väljakantud summad	-19 546	0
Täiendavalt kajastatud ebatõenäoline laekumine	81605	115 836
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	194 905	132 846

Lisa 7 Mitmesugused nõude

	2004	2 003
Antud lühiajaline laen	250000	0
Mitmesugused nõuded kokku	250000	0

Lisa 8 Viitlaekumised

	2004	2 003
Laekumata intressid	4687	687
Viitlaekumised kokku	4687	687

Lisa 9 Ettemaksed

	2004	2003
Erisoodustuse tulumaks	712	712
Tulevaste perioodide kulud	0	7193
Maamaks	1	1
Käibemaks	9514	196
Intressid	8	8
Ettemaksed kokku	10235	8110

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Kinnisv. investeering	KOKKU
Jääkväärtus 31.12.2003.a.	39 190	16 520	1 057 089	1 112 799
Ostud ja parendused			2 880 000	2 880 000
Müügid	-39 190	-16 520	-1 036 051	-1 091 761
Aruandeaasta amortisatsioon			-25 838	-25 838
Jääkväärtus 31.12.2004.a.	0	0	2 875 200	2 875 200

Lisa 11 Varud

	2004	2003
Materjal	0	21150
Varud kokku	0	21 150

Lisa 12 Lühiajalised võlakohustused

	2004	2003
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		
Võlakohustused	0	875 831
Võlakohustused kokku	0	875 831

Võlakohustused üleviidud pikaajaliste kohustuste hulka

Lisa 13 Ostjate ettemaksed

	2004	2003
Ostjate ettemaksed	625	
Ettemaksed kokku	625	0

Lisa 14 Võlad tarnijatele

	2004	2003
Võlad tarnijatele	435337	36489
Võlad tarnijatele kokku	435337	36489

AS BURANTA

Ilmar Hage juhatuse esimees

Lisa 15 Maksuvõlad

	2 004	2 003
Isikutulumaks	1 902	1 980
Sotsiaalmaks	2 325	2 963
Töötuskindlustusmaks	95	106
Kogumispension	102	129
Raskeveoki maks	21060	0
Maksuvõlad kokku	25 484	5 178

Lisa 16 Viitvõlad

	2004	2003
Võlad töövõtjatele	9473	28277
Puhkusekohustus	19418	0
Võlg aruandvale isikule	0	9000
Intressivõlad saadud laenudelt	1333	1333
Viitvõlad kokku	30224	38610

Lisa 17 Pikaajalised võlakohustused

	2004	2003
Pikaajalised võlakohustused kokku	698 529	0
sh. Kohustuste pikaajaline osa	698 529	0

Lisa 18 Kinnisvarainvesteeringud

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	462907	526261
Tulud kokku	462907	526261
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega otseselt kaasnevad kulud		
Kommunaalteenused	81735	123959
Sidekulud	17596	20424
Raamatupidamisteenused	22750	20800
Kindlustusmaksed	6681	1092
Muud kulud	290817	346046
Töötasukulud	162947	131084
Töötasuga kaasnevad maksud	54581	43906
Amortisatsioon	25838	25245
Kulud kokku	662955	712556

AS BURANTA



Ilmar Hage juhatuse esimees

Lisa 19 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004.a. on ettevõttel 5000 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni.. Põhikirja kohaselt on ettevõtte aktsiakapital 500000 krooni. Reservkapital on moodustatud 8414 krooni ulatuses.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 2 206 701 krooni .

Kuna ettevõttel puudus varasematel perioodidel kasum ja seetõttu on reservkapital moodustatud vaid osaliselt , siis eraldada reservi 41 586 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa , mis võiks kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 519 628 krooni . Seega saab dividendidena välja maksta 1 645 487 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Buranta 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 2005 (aruanne on
kinnitatud omaniku otsusega 2005).



Ilmar Hage
Juhatuse esimees

AS BURANTA



Ilmar Hage juhatusesimees

**AS Buranta reg.nr.10121130 2004.a. majandusaasta kasumi
jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003 majandusaasta lõpul	-243436
Aruandeaasta kasum	2 206 701
Reservkapitali suurendamiseks	41 586
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2004.a.majandusaasta aruande kinnitamist	2 165 115

AS BURANTA



Ilmar Hage juhatuse esimees

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS BURANTA 2004.a. majandusaasta majandustegevusest.

Oleme kontrollinud **AS BURANTA** (reg.nr. 10121130) 2004.a. majandusaasta kohta koostatud aruannet vastavuses Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega ja audiitortegevuse hea tavaga .

Hea tava nõuab, et audit planeeritatakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja rahvusvahelistele raamatupidamise standartitele koostatud aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandusaasta finantstulemuseks **2 206 702 krooni kasumit** ja bilansi lõppsummaks **3 745 426 krooni**, kajastab õigesti ja õiglaselt **AS BURANTA** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004.a.

Pooldan 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist.



Jaan Vainu

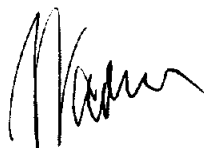
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
litsents nr. 69

21. juuni 2005.a.

Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

Mina, **Jaan Vainu**, isikukood 34206132732, elukohaga Sõle 9-7, 10614 Tallinn, audiitorfirmast **Jaan Vainu & Ko OÜ** registrikood 10555495, teatan, et olen nõus asuma täitma aktsiaselts **AS BURANTA**, registrikood **10121130**, asukohaga Pärnu Maakonnas, audiitori kohustusi.

Jaan Vainu



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
litsents nr. 69

Pärnus, 10.juuni 2005.a.

AS Buranta reg nr.10121130 osanikud seisuga 31.12.2004

imi	Isikukood	Väärtpaberi konto nr.	Väärtpaberite arv	Panditud väärtpaberite arv
Ilmar Hage	34806064225	99100392739	2500	0
Ülo Hage	35206302725	99000724274	1250	0
Toomas Hage	34601182710	99100310782	1250	0

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

30464



AS Buranta 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine .

Ülo Hage
Juhatuseliige



Toomas Hage
Juhatuseliige



Ilmar Hage
Juhatusesimees

