

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.06.2023

aruandeaasta lõpp: 04.06.2024

ärinimi: Kraut Invest OÜ

registrikood: 14985583

postiaadress: Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Kärevere küla,
Kõrgemäe

postisihnumber: 70407

telefon: +372 5581205, +372 53320506

e-posti aadress: krautinvestments@gmail.com

Sisukord

| | |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled | 6 |
| Aruande allkirjad | 8 |

Tegevusaruanne

Kraut Invest OÜ on 2020. aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte on üks osanik ning ettevõtte osakapital on 2500 eurot.

Ettevõtte plaanib hakata välja rentima nelja korteriga kinnistut Suure-Jaanis. Aruandeperioodil tehti seoses kinnistuga minimaalseid kulutusi.

Ettevõtte juhatusse kuulub kolm liiget, kellele töötasusid ei makstud. Aruandeperioodi keskmine töötajate arv on 0.

Ettevõtte on juhtkonna hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ka järgneval aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 04.06.2024 | 04.06.2023 |
|--|---------------|-------------|
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Pikaajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksud | 1 531 | 960 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 1 531 | 960 |
| Kokku kohustised | 1 531 | 960 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 |
| Sissemaksmata osakapital | -2 500 | -2 500 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -960 | -252 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -571 | -708 |
| Kokku omakapital | -1 531 | -960 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 0 | 0 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 05.06.2023 - 04.06.2024 | 05.06.2022 - 04.06.2023 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud | -571 | -708 |
| Ärikasum (kahjum) | -571 | -708 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -571 | -708 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -571 | -708 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kraut Invest OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Kraut Invest OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse propotsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõiki ettevõtte tegevuseks vajaminevaid kulutusi s.h. rent, kommunaalteenused, bürookulud jne.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kraut Invest OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 04.06.2024 | 04.06.2023 |
|--------------|------------|------------|
|--------------|------------|------------|

| Võlad ja ettemaksud | | |
|--|--------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 531 | 960 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 1 531 | 960 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2024

Kraut Invest OÜ (registrikood: 14985583) 05.06.2023 - 04.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TRIIN KUNDLA | Juhatuse liige | 18.11.2024 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 04.06.2024 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -960 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -571 |
| Kokku | -1 531 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 531 |
| Kokku | -1 531 |