

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vara Vabrik OÜ

registrikood: 14981935

tänav a nimi, Mustamäe tee

maja number: 59

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5065647

e-posti aadress: morten@aavik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vara Vabrik OÜ on asutatud 1. juunil 2020. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük.

Vara Vabrik OÜ omab kinnivara kinnivarainvesteeringuna ja on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	40 675	32 540
Kokku põhivarad	40 675	32 540
Kokku varad	40 675	32 540
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 540	32 540
Kokku pikaajalised kohustised	32 540	32 540
Kokku kohustised	32 540	32 540
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 135	0
Kokku omakapital	8 135	0
Kokku kohustised ja omakapital	40 675	32 540

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	01.06.2020 - 31.12.2020
Muud äritulud	8 135	0
Ärikasum (kahjum)	8 135	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 135	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 135	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vara Vabrik OÜ 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Vara Vabrik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vara Vabrik OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 540	32 540
Kokku laenukohustised	32 540	32 540

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 540	0	32 540	0
Kokku laenukohustised	32 540	0	32 540	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 540	0	0	32 540	0
Kokku laenukohustised	32 540	0	0	32 540	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

Vara Vabrik OÜ (registrikood: 14981935) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MORTEN AAVIK	Juhatuse liige	21.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 135
Kokku	8 135

Kasum jätta tuleviku investeeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 135
Kokku	8 135

Kasum jätta tuleviku investeeringuteks.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Morten Aavik	38405200297	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065647
E-posti aadress	morten@aavik.ee