

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hõbela OÜ

**registrikood:** 14982219

**tänava/talu nimi,** Kivimäe tn 32/1-4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10919

**e-posti aadress:** martluhari@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte peamine tulu on tulnud põllumaade rendist ja metsahooldusest. Lisaks on aktiivselt tehtud erinevaid matku ning osaletud korteriühistu tegevuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021   | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |               |              |               |
| Käibevarad                                   |               |              |               |
| Raha                                         | 12 169        | 6 421        | 594           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>410</b>    | <b>1 221</b> | <b>262</b>    |
| Nõuded ostjate vastu                         | 0             | 989          |               |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 410           | 232          | 262           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 579</b> | <b>7 642</b> | <b>856</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 579</b> | <b>7 642</b> | <b>856</b>    |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |               |
| Kohustised                                   |               |              |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |               |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>2 552</b>  | <b>1 144</b> | <b>37</b>     |
| Maksuvõlad                                   | 2 133         | 1 106        |               |
| Muud võlad                                   | 419           | 38           | 37            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 552</b>  | <b>1 144</b> | <b>37</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |               |
| Laenukohustised                              | 4 690         | 4 690        | 4 690         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 690</b>  | <b>4 690</b> | <b>4 690</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 242</b>  | <b>5 834</b> | <b>4 727</b>  |
| Omakapital                                   |               |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500       | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 808         | -3 871       |               |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 529         | 5 679        | -3 871        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 337</b>  | <b>1 808</b> | <b>-3 871</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 579</b> | <b>7 642</b> | <b>856</b>    |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 7 065        | 5 679        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 009       | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57          | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 999</b> | <b>5 679</b> |
| Intressikulud                               | -470         | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 529</b> | <b>5 679</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 529</b> | <b>5 679</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hõbela OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna Juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hõbela OÜ esitab väikeettevõtja aruande koos 2021 ja 2020 mikroettevõtja aruandluse parandustega.

### Vigade korrigeerimine

Väikeettevõtja aruandestardile üleminekul selgunud vead 2021 ja 2020 majandusaasta aruannetes:

31.12.2020

Bilansi kirje "Käibevarad" eelmine 825 muutus 26 lõplik 856

Bilansi kirje "Lühiajalised kohustused" eelmine 0 muutus 37 lõplik 37

Bilansi kirje "Kokku omakapital" eelmine -3865 muutus -6 lõplik -3871

Kasumiaruande kirje "Müüdud teenuste kulu" eelmine -4201 muutus 110 lõplik -4091

Kasumiaruande kirje "Muud finantstulud ja -kulud" eelmine 4690 muutus -4690 lõplik 0

Kasumiaruande kirje "Aruandeaasta kasum(kahjum)" eelmine 709 muutus -4580 lõplik -3871

31.12.2021

Bilansi kirje "Käibevarad" eelmine 5826 muutus 1816 lõplik 7642

Bilansi kirje "Lühiajalised kohustused" eelmine 0 muutus 1144 lõplik 1144

Bilansi kirje "Kokku omakapital" eelmine 1136 muutus 672 lõplik 1808

| Lisarea nimetus         | 31.12.2021 | Muutus | 31.12.2021 |
|-------------------------|------------|--------|------------|
| Käibevarad              | 5 826      | 1 816  | 7 642      |
| Lühiajalised kohustused | 0          | 1 144  | 1 144      |
| Kokku omakapital        | 1 136      | 672    | 1 808      |

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõuded ostjate vastu, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid, sh positiivse väärtusega tuletisinstrumente. Finantsvarad kajastatakse bilansis väärtuspäeval (st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks ja kantakse bilansist välja, kui ettevõtte on üle andnud kõik olulised vara ja omandiõigusega seotud riskid ja hüved).

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. See tähendab, et kulud kajastatakse samas perioodis kui saadakse teenuse osutamise tulu.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

-Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele

**Lisa 2 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| LÜHIAJALISED                                                                                                                    | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 419        | 38         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>419</b> | <b>38</b>  |

| PIKAAJALISED                                                                                                                    | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                          |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 690        | 4 690        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                    | <b>4 690</b> | <b>4 690</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                 | 31.12.2020   | 31.12.2021   | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 690        | 4 690        | 235                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                    | <b>4 690</b> | <b>4 690</b> | <b>235</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                 | 31.12.2021   | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 690        | 4 690        | 235                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                    | <b>4 690</b> | <b>4 690</b> | <b>235</b>                  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Hõbela OÜ (registrikood: 14982219) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MART LUHARI        | Juhatuse liige     | 28.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 808        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 529        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 337</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 337        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 337</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad                             | 02101      | 4108            | 58.15%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused                       | 93299      | 1959            | 27.73%      | Ei             |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 998             | 14.13%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Mart Luhari    | 37408250257                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | martluhari@hotmail.com |