

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Smeden Haldus

registrikood: 14980215

tänava/talu nimi, Kangru tee 5

maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75413

telefon: +372 56987722

e-posti aadress: gein.sepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kivi Hooldus OÜ loodi 28.05.2021. Eelmisel aruande perioodil muutis ettevõtte nime ja firma nimeks sai Smeden Haldus OÜ.

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal parkimisplatside puhastusteenused ning kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine erakliendile.

Ettevõtte netokäive 2023.a oli 26443 eurot, mis jagunes vastavalt renditulu 10250 eurot ja muud teenused 16193 eurot. Aruandeaastal teenis ettevõtte puhaskasumit 8263 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest keda ei ole aruandeaastal tagasi kutsutud ega välja vahetatud, nõukogu puudub. Aruandeaastal juhatuse liikmele ja juhatuse liikmega seotud isikutele ei ole tehtud soodustusi ning ka ei ole juhatuse

liikmel muid kohustusi OÜ Smeden Haldus ees. Ettevõtte Juhatuse liikmele tema töö eest liikmetasu aruandeaastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks OÜ Smeden Haldus on jätkata kinnisvaraalase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 550	3 108	2
Nõuded ja ettemaksed	2 150	500	3
Varud	631	0	4
Kokku käibevarad	11 331	3 608	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74 681	0	5
Kokku põhivarad	74 681	0	
Kokku varad	86 012	3 608	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 774	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 367	0	7,8
Kokku lühiajalised kohustised	74 141	0	
Kokku kohustised	74 141	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 608	3 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 263	0	
Kokku omakapital	11 871	3 608	
Kokku kohustised ja omakapital	86 012	3 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	26 443	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 255	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 619	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 320	0	
Muud ärikulud	-516	0	
Ärikasum (kahjum)	9 733	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 470	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 263	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 263	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivi Haldus OÜ juhatus on koostanud 31.12.2023 aastal lõppenud majandusaasta kohta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning lisadest.

Ettevõtte majandus aastaks on kalendriaasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusest ning aruandluse põhimõtete osa on olevatest alusprintsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kui väheväärtuslik vara ja soetamise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema töö seisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab vara objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondi kulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Masinaad, seadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse

ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamist peetakse tekkepõhiselt, sõltumata sellest kas sellega seotud raha on välja makstud. Aruande koostamisel on tehtud reguleerimiskanded, mis võimaldavad määrata aruandeperioodi kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Seotud osapooled

Kivi Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. omanikele lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto pangas	7 182	1
sularaha kassas	1 368	3 107
Kokku raha	8 550	3 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Laenuõuded	950	950
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 150	2 150
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	631	0
Kokku varud	631	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	78 064	937	79 001
Amortisatsioonikulu	-4 288	-32	-4 320
31.12.2023			
Soetusmaksumus	78 064	937	79 001
Akumuleeritud kulum	-4 288	-32	-4 320
Jääkmaksumus	73 776	905	74 681

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen omanikult	25 800	25 800		
Lühiajalised laenud Smeden	46 974	46 974		
Lühiajalised laenud kokku	72 774	72 774		
Laenukohustised kokku	72 774	72 774		

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	62	
Ettemaksukonto jääk		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023
Tarnijatele tasumata arved	1 305
Kokku võlad tarnijatele	1 305

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 443	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 443	0
Kokku müügitulu	26 443	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud osutatud teenused	16 193	0
renditulu	10 250	0
Kokku müügitulu	26 443	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

OÜ Smeden Haldus (registrikood: 14980215) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEIN SEPP	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 263
Kokku	11 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	16193	61.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10250	38.76%	Ei