

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Buranta

registrikood: 10121130

tänavatalu nimi, Savi 14B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

telefon: 3724440309

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS-i Buranta põhitegevuseks 2009 a. oli enda kinnisvara üürile andmine (EMTAK nr.6820).

Majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 2711 tuh.kr.

2009.a. väljaminekuid uurimis-ja arendustegevuseks ei teostatud. Järgnevateks aastateks ei ole kulutusi uurimis-ja arendustegevuseks planeeritud.

Olulisi investeeringuid järgnevateks aastateks ei ole planeeritud.

AS-s Buranta maksti töötasu ühele töötajale summas 15600 kr. Juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Olulised finantsnäitajad:

(kroonides)

	2009	2008	2007	2006
<i>Kasumiaruanne</i>				
Müügitulu	240 000	792 593	257 645	372 807
Ärikasum	2 843 103	336 584	107 592	113 352
Puhaskasum	2 710 953	191 378	9 534	25 044
<i>Bilansistruktuur</i>				
Käibevara	1 155 119	805 416	374 211	648 867
Kinnisvara investeeringud	5 238 753	5 630 130	5 725 057	5 639 154
Varad kokku	6 393 872	6 435 546	6 099 268	6 287 991
Lühiajalised kohustused	610 739	430 992	286 092	229 501
Pikaajalised kohustused	474 807	3 407 181	3 407 181	3 662 029
Kohustused kokku	1 085 546	3 838 173	3 693 273	3 591 530
Töökapital(käibevara-lüh.kohustused)	544 380	374 424	88 119	419 366
Omakapital	5 308 326	2 597 373	2 405 995	2 396 461

Olulised finantssuhtarvud:

ärirentaabilus (ärikasum/netokäive)	1185%	42,85%	41,8%	30,4%
käiberentaabilus(puhaskasum/netokäive)	1130%	24,15%	0,37%	6,72%
omakapitali tootlus(puhaskasum/omakapital)	510,7%	7,4%	0,4%	1,05%
maksevõimekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,9	1,87	1,31	2,83
likviidsuskordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)	1,65	1,52	0,33	1,56

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS-i Buranta 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Buranta on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Ilmar Hage

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	387 231	731	2
Nõuded ja ettemaksed	618 245	655 128	3
Varud	149 557	149 557	
Kokku käibevara	1 155 033	805 416	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 238 753	5 630 130	4
Kokku põhivara	5 238 753	5 630 130	
Kokku varad	6 393 786	6 435 546	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	199 000	199 000	5
Võlad ja ettemaksed	411 653	231 992	6
Kokku lühiajalised kohustused	610 653	430 992	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	474 807	3 407 181	5
Kokku pikaajalised kohustused	474 807	3 407 181	
Kokku kohustused	1 085 460	3 838 173	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 047 373	1 855 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 710 953	191 378	
Kokku omakapital	5 308 326	2 597 373	
Kokku kohustused ja omakapital	6 393 786	6 435 546	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	240 000	792 593	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-643 843	-457 542	9
Brutokasum (-kahjum)	-403 843	335 051	
Muud äritulud	3 649 375	3 384	8
Muud ärikulud	-402 429	-1 851	
Äri kasum (-kahjum)	2 843 103	336 584	
Finantstulud ja -kulud	-132 150	-145 206	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 710 953	191 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 710 953	191 378	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 843 103	336 584	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	94 927	94 927	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 603 550		4,8
Kokku korrigeerimised	-3 508 623	94 927	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 883	-687 194	
Varude muutus		130 397	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	179 661	331 576	
Makstud intressid	-135 421	-146 954	10
Kokku rahavood äritegevusest	-584 397	59 336	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 900 000		4
Antud laenud		-66 000	
Laekunud intressid	3 271	1 747	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 903 271	-64 253	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 932 374		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 932 374		
Kokku rahavood	386 500	-4 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	731	5 648	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	386 500	-4 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	387 231	731	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	500 000	50 000	1 855 995	2 405 995
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			191 378	191 378
31.12.2008	500 000	50 000	2 047 373	2 597 373
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 710 953	2 710 953
31.12.2009	500 000	50 000	4 758 326	5 308 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Buranta 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. AS Buranta poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega.

AS Buranta kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse.

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Kinnivarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvara objekte (maa, hoone, ehitised), mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud soetusmaksumuses. Amortisatsiooninormiks hoonetele on 2% aasta. 2008.a.bilansis on maa ja ehitised kajastatud materiaalse põhivarana. Käesolevas aastaaruandes on tehtud korrektureid - maa ning ehitis, mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuseks on tõstetud kinnisvarainvesteeringute alla.

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ületäinud ostjale ja tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta. Kaupade müügitulu ja tulu teenuste müügist on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu".

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalisete majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	387 231	731
Kokku raha	387 231	731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	552 245	565 549
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		23 579
Muud nõuded	66 000	66 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	618 245	655 128

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 262 600	4 746 371	6 008 971
Akumuleeritud kulum		-283 914	-283 914
Jääkmaksumus	1 262 600	4 462 457	5 725 057
Amortisatsioonikulu		-94 927	-94 927
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 262 600	4 746 371	6 008 971
Akumuleeritud kulum		-378 841	-378 841
Jääkmaksumus	1 262 600	4 367 530	5 630 130
Müügid	-296 450		-296 450
Amortisatsioonikulu		-94 927	-94 927
31.12.2009			
Soetusmaksumus	966 150	4 746 371	5 712 521
Akumuleeritud kulum		-473 768	-473 768
Jääkmaksumus	966 150	4 272 603	5 238 753

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	240 000	623 101
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	324 377	164 722
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 900 000	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen eraisikult	199 000	199 000		
Lühiajalised laenud kokku	199 000	199 000		
Pikaajalised laenud				
Laen eraisikult	474 807		474 807	
Pikaajalised laenud kokku	474 807		474 807	
Laenukohustused kokku	673 807	199 000	474 807	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	199 000	199 000		
Lühiajalised laenud kokku	199 000	199 000		
Pikaajalised laenud				
Laen ettevõttelt	2 920 000		2 920 000	
Laen eraisikult	487 181		487 181	
Pikaajalised laenud kokku	3 407 181		3 407 181	
Laenukohustused kokku	3 606 181	199 000	3 407 181	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	123 873	172 356
Maksuvõlad	238 988	0
Muud võlad	48 792	59 636
Kokku võlad ja ettemaksed	411 653	231 992

Real Maksuvõlad on kajastatud maksukohustus summas 238 988 kr., mille tähtaeg on 2010.a Aktsiaseltsil bilansipäeva seisuga ületähtajalist maksuvõlgnevust ei esinenud.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 000	792 593
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	240 000	792 593
Kokku müügitulu	240 000	792 593
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara üür	240 000	623 101
kinnisvara müük		169 492
Kokku müügitulu	240 000	792 593

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 603 550	
Muud	45 825	3 384
Kokku muud äritulud	3 649 375	3 384

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	51 066	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		130 397
Riiklikud ja kohalikud maksud	111 541	36 711
Tööjõukulud	20 888	27 728
Amortisatsioonikulu	94 927	94 927
kinnisvara investeeringute haldamiskulud	324 377	164 722
õigusteenused	33 177	
Muud	7 867	3 057
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	643 843	457 542

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	15 600	20 800
Sotsiaalmaksud	5 288	6 928
Kokku tööjõukulud	20 888	27 728

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3 271	1 747
Intressikulud	-134 501	-146 033
Muud finantstulud ja -kulud	-920	-920
Kokku finantstulud ja -kulud	-132 150	-145 206

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	328 246	48 792	241 549	59 636

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	240 000	263 101

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Buranta (registrikood: 10121130) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR HAGE	Juhatuse liige (juhataja)	12.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Buranta aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Buranta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Buranta finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

tegevusloa number 132

Pärnus, Papiniidu 52-1

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 12.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Buranta (registrikood: 10121130) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	12.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 047 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 710 953
Kokku	4 758 326
Jaotamine	
Muu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	
Kokku	4 758 326

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 047 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 710 953
Kokku	4 758 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	240000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raba.em@hotmail.ee
Faks	+372 4445777
Mobiiltelefon	+372 5043692
Telefon	+372 4440309