

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.05.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Laagna Haldus OÜ

registrikood: 14969868

tänavatalu nimi, Tatari tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

e-posti aadress: urmas@kiirei.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Intressikulud	8
Aruande allkirjad	9
Vandeauditori aruanne	10

Tegevusaruanne

2020.aasta oli ettevõtte esimene tegevusaasta. Laagna Haldus OÜ põhitegevus on kinnisvarahaldus.

Laagna Haldus OÜ põhilised finantsnäitajad: müügikäibeks kujunes aruandeaastal 29 400 eurot ning lõpetati aasta kasumiga 21 400 eurot. 2021. aastal plaanib ettevõtte käibe ja kasumi kasvu, mis saavutatakse olemasolevate tegevussuundade kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	12.05.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 900	2 500	2
Kokku käibevarad	31 900	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	180 000	0	3
Kokku põhivarad	180 000	0	
Kokku varad	211 900	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	180 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	8 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	188 000	0	
Kokku kohustised	188 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 400	0	
Kokku omakapital	23 900	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	211 900	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.05.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	29 400	6
Ärikasum (kahjum)	29 400	
Intressikulud	-8 000	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 400	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laagna Haldus OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 12.05.2020 kuni 31.12.2020.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	12.05.2020
Raha	31 900	2 500
Kokku raha	31 900	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
12.05.2020		
Soetusmaksumus	180 000	180 000
Jääkmaksumus	180 000	180 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	180 000	180 000
Jääkmaksumus	180 000	180 000

	12.05.2020 - 31.12.2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 400	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	180 000		180 000	
Pikaajalised laenud kokku	180 000		180 000	
Laenukohustised kokku	180 000		180 000	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	12.05.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	12.05.2020 - 31.12.2020	12.05.2020 - 12.05.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 400	0
Kokku müügitulu	29 400	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	29 400	0
Kokku müügitulu	29 400	0

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	12.05.2020 - 31.12.2020	12.05.2020 - 12.05.2020
Intressikulu laenudelt	8 000	0
Kokku intressikulud	8 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2021

Laagna Haldus OÜ (registrikood: 14969868) 12.05.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOOME	Juhatuse liige	04.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 400
Kokku	21 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 400
Kokku	21 400

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 400
Kokku	21 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 400
Kokku	21 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	29400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laineharjal OÜ	12766687	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@kiirei.eu