

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2021

aruandeaasta lõpp: 30.11.2022

ärinimi: Tomson Haldus OÜ

registrikood: 14966479

aadress: Lemmiku tn 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10911

e-posti aadress: TomsonHaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tomson Haldus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine ja haldus. Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikme tasu summas 5 507 eurot.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2021/2022	2020/2021
Müügitulu, eurodes	37 844	34 361
Müügitulu kasv %	10,1%	266,2%
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist, eurodes	-1 300	3 126
Müügitulu rentaablus	-3,4%	20,6%
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 300	3 126
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,7	0,8
ROA (Varade rentaablus)	-2,5%	4,7%
ROE (Omakapitali rentaablus)	-20,8%	41,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021/2022 - \text{müügitulu } 2020/2021) / \text{müügitulu } 2020/2021 * 100$
- ☐ Müügitulu rentaablus (%) = $\text{kasum enne tulumaksustamist} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- ☐ ROA (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2022/2023.aasta eesmärkideks on ettevõtte tegevuse jätkamine senisel tegevusalal ja soodsa turusituatsiooni korral müügikäibe suurendamine.

Juhatuse liige Katrin Tomson-Johanson

Juhatuse liige Joosep Johanson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2022	30.11.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 780	6 613	2
Nõuded ja ettemaksed	180	366	3
Bioloogilised varad	2 000	0	5
Kokku käibevarad	4 960	6 979	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	46 826	59 102	4
Kokku põhivarad	46 826	59 102	
Kokku varad	51 786	66 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 525	8 520	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 525	8 520	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 000	50 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	38 000	50 000	
Kokku kohustised	45 525	58 520	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 061	1 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 300	3 126	
Kokku omakapital	6 261	7 561	
Kokku kohustised ja omakapital	51 786	66 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2021 - 30.11.2022	01.12.2020 - 30.11.2021	Lisa nr
Müügitulu	37 844	34 361	9
Muud äritulud	12	1 873	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 270	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 555	-11 987	
Tööjõukulud	-7 324	-9 510	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 276	-5 315	
Muud ärikulud	-1	-26	
Ärikasum (kahjum)	-1 300	3 126	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 300	3 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 300	3 126	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Vigade korrigeerimine

Kui majandusaasta kestel on tulude ja kulude periodiseerimises erisusi, korrigeeritakse tulud ja kulud majandusaasta lõpu seisuga omavahel vastavateks ulatuses, millises võimalik ja mõistlik.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui esineb nõude allahindlusvajaduse tunnuseid, hinnatakse vastav nõue alla. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsvikli käigus.

Võttes aluseks RTJ 7 kajastatakse bioloogiline vara nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus, lähtudes eelkõige turuhindadest, arvestades sealjuures bioloogilise vara vanust ja kvaliteeti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid eeldatava kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 1000 eurot või rohkem. Kõik muu vara on käibevara.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta, sh. ostuhind, kohaleveo kulud, ehituse-, paigaldamis-, montaažikulud ja muud kasutuselevõtukulud ning vara soetamisega otseselt seotud teenustasud (sh. notaritasud, riigilõivud).

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumuseks loetakse selle tootmisomahind.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse kord kuus lineaarsel meetodil, alustades põhivara kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või kui vara eeldatav lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	4-10 aastat
Muud seadmed ja inventar	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 14/86 dividendisummalt, mille tasub dividendimaksja. 7% dividendisummast peetakse kinni füüsilisest isikust dividendisaajalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ühte kontserni kuuluvad äriühinguid,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke,
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.11.2022	30.11.2021
Arvelduskontod	2 520	6 457
Kassa	260	156
Kokku raha	2 780	6 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Ettemaksed	170	170
Tulevaste perioodide kulud	56	56
Muud makstud ettemaksed	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	180	180
	30.11.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220
Ettemaksed	114	114
Muud makstud ettemaksed	114	114
Nõuded aruandvatele isikute vastu	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	366	366

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
30.11.2020				
Soetusmaksumus	14 575	0	14 575	14 575
Akumuleeritud kulum	-911	0	-911	-911
Jääkmaksumus	13 664	0	13 664	13 664
Ostud ja parendused	59 985	1 395	61 380	61 380
Amortisatsioonikulu	-5 036	-279	-5 315	-5 315
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 627	0	-10 627	-10 627
30.11.2021				
Soetusmaksumus	59 985	1 395	61 380	61 380
Akumuleeritud kulum	-1 999	-279	-2 278	-2 278
Jääkmaksumus	57 986	1 116	59 102	59 102
Amortisatsioonikulu	-11 997	-279	-12 276	-12 276
30.11.2022				
Soetusmaksumus	59 985	1 395	61 380	61 380
Akumuleeritud kulum	-13 996	-558	-14 554	-14 554
Jääkmaksumus	45 989	837	46 826	46 826

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.12.2021 - 30.11.2022	01.12.2020 - 30.11.2021
Masinad ja seadmed		12 500
Transpordivahendid		12 500
Kokku		12 500

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Soetused	2 000	2 000
30.11.2022	2 000	2 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.11.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikelt	38 000		38 000	
Pikaajalised laenud kokku	38 000		38 000	
Laenukohustised kokku	38 000		38 000	
	30.11.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikelt	50 000		50 000	
Pikaajalised laenud kokku	50 000		50 000	
Laenukohustised kokku	50 000		50 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	507	507
Maksuvõlad	419	419
Saadud ettemaksed	6 356	6 356
Tulevaste perioodide tulud	4 281	4 281
Muud saadud ettemaksed	2 075	2 075
Võlgnevus aruandvatele isikutele	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	7 525	7 525
	30.11.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	752	752
Maksuvõlad	2 911	2 911
Saadud ettemaksed	4 585	4 585
Tulevaste perioodide tulud	2 499	2 499
Muud saadud ettemaksed	2 086	2 086
Võlgnevus aruandvatele isikutele	272	272
Kokku võlad ja ettemaksed	8 520	8 520

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.11.2022	30.11.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1250 € ja 1250 €.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.12.2021 - 30.11.2022	01.12.2020 - 30.11.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 844	34 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 844	34 361
Kokku müügitulu	37 844	34 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	37 844	34 361
Kokku müügitulu	37 844	34 361

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.12.2021 - 30.11.2022	01.12.2020 - 30.11.2021
Palgakulu	5 507	7 150
Sotsiaalmaksud	1 817	2 360
Kokku tööjõukulud	7 324	9 510
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.11.2022	30.11.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	32
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243	271
Kokku võlad ja ettemaksed	243	271

ANTUD LAENUD	30.11.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.11.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 609	63 000	23 609	50 000
Kokku antud laenud	10 609	63 000	23 609	50 000

LAENUKOHUSTISED	30.11.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.11.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	3 500	15 500	38 000
Kokku laenukohustised	50 000	3 500	15 500	38 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	01.12.2021 - 30.11.2022	01.12.2020 - 30.11.2021
Arvestatud tasu	5 507	7 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Tomson Haldus OÜ (registrikood: 14966479) 01.12.2021 - 30.11.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TOMSON-JOHANSON	Juhatuse liige	31.03.2023
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud.	
JOOSEP JOHANSON	Juhatuse liige	04.04.2023
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 300
Kokku	3 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 761
Kokku	3 761

Katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.11.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 300
Kokku	3 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37844	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Tomson-Johanson	48412030230	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Joosep Johanson	38412094215	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	TomsonHaldus@gmail.com