

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lepakodu OÜ

registrikood: 14962853

tänavatalu nimi, Lepa tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75201

e-posti aadress: riina.roosmaa@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lepakodu OÜ alustas tegevust 2020. aastal.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürileandmisega.

2023.a. oli ettevõtte müügitulu 31 430 eurot.

2023. aastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 920	247
Finantsinvesteeringud	0	5 013
Kokku käibevarad	9 920	5 260
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	139 741	147 323
Materiaalsed põhivarad	3 849	5 065
Kokku põhivarad	143 590	152 388
Kokku varad	153 510	157 648
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	622	515
Võlad ja ettemaksed	4 540	3 527
Kokku lühiajalised kohustised	5 162	4 042
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	123 000	143 000
Kokku pikaajalised kohustised	123 000	143 000
Kokku kohustised	128 162	147 042
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 516	6 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 332	2 053
Kokku omakapital	25 348	10 606
Kokku kohustised ja omakapital	153 510	157 648

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	31 430	22 261
Muud äritulud	0	55 558
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72	-832
Mitmesugused tegevuskulud	-7 722	-68 527
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 797	-5 318
Ärikasum (kahjum)	14 839	3 142
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	493	-1 150
Muud finantstulud ja -kulud	0	61
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 332	2 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 332	2 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lepakodu on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing Lepakodu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid. Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Finantsvara edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes). Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemine), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad aktiaseltsi netovara (aruandeperioodi kasumit). Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kui teatud kuludega seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulud, mille seost osaühingu tuludega ei ole võimalik tuvastada, kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kehtiv maksumäär 2021.aastal oli 20/80 väljamakstud netodividendist. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Käibemaks

Ettevõtte ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	622	515
Kokku laenukohustised	622	515

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 000	143 000
Kokku laenukohustised	123 000	143 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	143 000	143 000
Kokku laenukohustised	0	143 000	143 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 000	20 000	123 000
Kokku laenukohustised	143 000	20 000	123 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Lepakodu OÜ (registrikood: 14962853) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY VOLKE	Juhatuse liige	16.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 332
Kokku	22 848
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 848
Kokku	22 848

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 332
Kokku	22 848
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 848
Kokku	22 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31430	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riina.roosmaa@outlook.com