

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sarif Building OÜ

registrikood: 14960146

tänava/talu nimi, Väike-Haava
maja ja korteri number:

küla: Savilöövi küla

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66307

telefon: +372 56613959

e-posti aadress: sarifbuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sarif Building OÜ on asutatud 2020 aasta aprillis.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on tööjõurendi teenuse pakkumine Soomes ning konsultatsioonide ja nõustamisteenuste osutamine Eestis.

Aruandeperioodi müügitulu oli 27 057 eurot ning majandusaasta kahjumiks kujunes 6370 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 455	38 692	2
Nõuded ja ettemaksed	3 258	1 707	3
Varud	1 810	0	
Kokku käibevarad	54 523	40 399	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 781	9 878	5
Kokku põhivarad	13 781	9 878	
Kokku varad	68 304	50 277	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 573	0	6
Võlad ja ettemaksed	292	895	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 865	895	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 427	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	22 427	0	
Kokku kohustised	25 292	895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 382	30 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 370	18 817	
Kokku omakapital	43 012	49 382	
Kokku kohustised ja omakapital	68 304	50 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	27 057	83 335	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 478	-28 008	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 078	-25 245	11
Tööjõukulud	0	-8 609	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 666	-1 223	
Muud ärikulud	-1 205	-1 433	
Ärikasum (kahjum)	-6 370	18 817	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 370	18 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 370	18 817	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarif Building perioodi 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Sarif Building liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata

enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne). Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

OÜ Sarif Building seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	14 455	1 940
Sularaha kassas	35 000	36 752
Kokku raha	49 455	38 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 258	3 258
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 258	3 258
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 707	1 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 707	1 707

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		31		140
Käibemaks	3 258	0	1 707	695
Sotsiaalmaks		0		60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 258	31	1 707	895

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 800		999	8 799	8 799
Akumuleeritud kulum	-585		-33	-618	-618
Jääkmaksumus	7 215		966	8 181	8 181
Ostud ja parendused	1 278	525	1 117	2 920	2 920
Muud ostud ja parendused	1 278	525	1 117	2 920	2 920
Amortisatsioonikulu	-822	-77	-324	-1 223	-1 223
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 078	525	2 116	11 719	11 719
Akumuleeritud kulum	-1 407	-77	-357	-1 841	-1 841
Jääkmaksumus	7 671	448	1 759	9 878	9 878
Ostud ja parendused	6 569			6 569	6 569
Amortisatsioonikulu	-2 112	-131	-423	-2 666	-2 666
31.12.2022					
Soetusmaksumus	15 647	525	2 116	18 288	18 288
Akumuleeritud kulum	-3 519	-208	-780	-4 507	-4 507
Jääkmaksumus	12 128	317	1 336	13 781	13 781

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Blackhill OÜ	25 000	2 573	22 427		2,45%	EUR	19.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	25 000	2 573	22 427				
Laenukohustised kokku	25 000	2 573	22 427				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Maksuvõlad	31	31
Muud võlad	221	221
Muud viitvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	292	292
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	895	895
Kokku võlad ja ettemaksed	895	895

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Bilansipäevaks on osaniku poolt osakapital ettevõttesse sissemaksmata.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 057	13 275
Soome	16 000	70 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 057	83 335
Kokku müügitulu	27 057	83 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	7 167	13 275
78301 Muu inimressursiga varustamine	19 890	70 060
Kokku müügitulu	27 057	83 335

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-3 495	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-12 490	-24 469
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-1 633
Transpordikulud	-480	-920
Üür ja rent	0	-34
Väheväärtuslik põhivara	-13	-952
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 478	-28 008

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	-1 980
Energia	-229	-2 324
Kütus	-229	-2 324
Mitmesugused bürookulud	0	-58
Lähetuskulud	0	-13 691
Sõidukiga seotud kulud	-1 051	-1 356
Konsultatsioonid	-10 958	-1 611
Reklaamikulud	-15	-1 302
Muud	-825	-2 923
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 078	-25 245

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	6 425
Sotsiaalmaksud	0	2 184
Kokku tööjõukulud	0	8 609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid 31.12 seisuga.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 600	12 025
Kokku müüdud	8 600	12 025

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 150	1 611
Kokku ostetud	13 150	1 611

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

Sarif Building OÜ (registrikood: 14960146) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KEEROV	Juhatuse liige	31.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 370
Kokku	43 012
Katmine	
Dividendideks	500
Kokku	500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu inimressursiga varustamine	78301	19890	73.51%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	7167	26.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Keerov	37403132729	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56613959
E-posti aadress	sarifbuilding@gmail.com