

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Buranta

registrikood: 10121130

tänavatalu nimi: Savi 14B

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 5043692, +372 4440309

faks: +372 4445777

e-posti aadress: raba.em@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS Buranta põhitegevuseks 2013.a. oli enda kinnisvara üürile andmine (EMTAK nr.6820). Põhitegevusest teeniti tulu 1920 eurot, mis jääb samale tasemel 2012.a. Tagatiseks antud kinnisvaralt teeniti äritulu 51187 eurot. Majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 19 220 eurot. Aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei tehtud. Samuti ei ole nimetatud kulutusi järgnevateks aastateks planeeritud. Olulisi investeeringuid ei ole järgmisteks aastateks planeeritud.

	2013	2012	2011	2010	2009
<i>Kasumiaruanne</i>					
Müügitulu	1 996	1 920	2 877	6 579	15 339
Ärikasum	18 459	11 991	6 254	-9 310	181 707
Puhaskasum	19 220	12 756	6 847	-9 278	173 261
<i>Bilansistruktuur</i>					
Varud		9 558	9 558	9 558	9 558
Käibevara	50 998	31 619	55 771	44 114	73 826
Kinnisvara investeeringud	320 107	316 616	322 683	328 750	334 817
Varad kokku	371 105	367 235	378 454	372 864	408 643
Lühiajalised kohustused	844	12 820	12 895	12 852	39 033
Pikaajalised kohustused	0	4 826	28 726	30 026	30 346
Kohustused kokku	844	17 646	41 621	42 878	69 379
Töökapital(käibevara-lüh.kohustused)	40 712	18 799	42 876	31 262	34 792
Omakapital	368 809	349 589	336 833	329 986	339 264
Olulised finanitsuhtarvud					
ärirentaablus (ärikasum/netokäive)%	924,80	624,53	217,38	-141,51	1184,63
käiberentaablus(puhaskasum/netokäive)%	962,93	664,38	237,99	-141,02	1129,56
omakapitali tootlus(puhaskasum/omakapital)%	5,2	3,6	2,0	-2,8	51,1
maksevõimekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	49,24	2,47	4,33	3,43	1,89
likviidsuskordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)	37,91	1,72	3,58	2,69	1,65

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 518	13 856	2
Nõuded ja ettemaksed	30 480	8 205	3
Varud	0	9 558	
Kokku käibevara	50 998	31 619	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	19 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	320 107	316 616	5
Kokku põhivara	320 107	335 616	
Kokku varad	371 105	367 235	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	844	12 718	6
Võlad ja ettemaksed	1 452	102	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 296	12 820	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 826	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 826	
Kokku kohustused	2 296	17 646	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 437	301 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 220	12 756	
Kokku omakapital	368 809	349 589	
Kokku kohustused ja omakapital	371 105	367 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 996	1 920	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-33 281	-12 259	11
Brutokasum (-kahjum)	-31 285	-10 339	
Muud äritulud	51 187	27 222	10
Muud ärikulud	-1 443	-4 892	
Ärikasum (kahjum)	18 459	11 991	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	816	819	
Muud finantstulud ja -kulud	-55	-54	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 220	12 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 220	12 756	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 459	11 991	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 067	6 067	
Kokku korrigeerimised	6 067	6 067	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 275	5 271	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 350	-75	
Makstud intressid	-55	-53	
Kokku rahavood äritegevusest	22 546	23 201	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	816	818	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	816	818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 174	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-27 874	-23 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 700	-23 900	
Kokku rahavood	6 662	119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 856	13 737	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 662	119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 518	13 856	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	31 956	3 196	301 681	336 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 756	12 756
31.12.2012	31 956	3 196	314 437	349 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 220	19 220
31.12.2013	31 956	3 196	333 657	368 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Buranta 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. AS Buranta poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega. AS Buranta kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvara objekte (maa, hoone, ehitised), mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud soetusmaksumuses. Amortisatsiooninormiks hoonetele on 2% aasta.2013 .a. jätkati kinnisvarainvesteeringute kajastamist soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üleläänud ostjale ja tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta. Kaupade müügitulu ja tulu teenuste müügist on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuht ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende esmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalisete majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	20 518	13 856
Kokku raha	20 518	13 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 999	1 999	
Ostjatelt laekumata arved	28 573	28 573	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 574	-26 574	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 005	2 005	
Muud nõuded	26 476	26 476	
Laenunõuded	24 218	24 218	
Intressinõuded	2 258	2 258	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 480	30 480	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 403	2 403	
Ostjatelt laekumata arved	28 535	28 535	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 132	-26 132	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128	128	
Muud nõuded	24 674	5 674	19 000
Laenunõuded	23 218	4 218	19 000
Intressinõuded	1 456	1 456	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 205	8 205	19 000

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hulka on arvatud arved, mille tähtaeg on ületanud 180 päeva.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	207		128	32
Üksikisiku tulumaks		17		17
Sotsiaalmaks		27		27
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	1 798			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 005	49	128	81

Maksuvõla veerus on kajastatud maksukohustus, mille tähtaeg saabumata.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	61 748	303 348	365 096
Akumuleeritud kulum	0	-42 413	-42 413
Jääkmaksumus	61 748	260 935	322 683
Amortisatsioonikulu		-6 067	-6 067
31.12.2012			
Soetusmaksumus	61 748	303 348	365 096
Akumuleeritud kulum	0	-48 480	-48 480
Jääkmaksumus	61 748	254 868	316 616
Amortisatsioonikulu		-6 067	-6 067
Ümberklassifitseerimised	9 558		9 558
31.12.2013			
Soetusmaksumus	71 306	303 348	374 654
Akumuleeritud kulum	0	-54 547	-54 547
Jääkmaksumus	71 306	248 801	320 107

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 920	1 920
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 021	3 664

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikult	844	844				31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	844	844				
Laenukohustused kokku	844	844				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikult	12 718	12 718			0	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	12 718	12 718				
Pikaajalised laenud						
Laen eraisikult	4 826		4 826		0	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	4 826		4 826			
Laenukohustused kokku	17 544	12 718	4 826			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 403	1 403		
Maksuvõlad	49	49		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 452	1 452		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	81	81		
Muud võlad	21	21		
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	263 589	248 405
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	70 068	66 032
Kokku tingimuslikud kohustused	333 657	314 437

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 996	1 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 996	1 920
Kokku müügitulu	1 996	1 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üür	1 920	1 920
muu müügitulu	76	0
Kokku müügitulu	1 996	1 920

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
tagatise andmise tasu	51 187	26 591
Muud	0	631
Kokku muud äritulud	51 187	27 222

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Koolituskulud	79	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 968	1 769
Tööjõukulud	1 336	1 340
Amortisatsioonikulu	6 067	6 067
kinnisvarainvesteeringute haldamis- ja remondikulud	22 154	2 810
väheväärtuslik inventar	1 250	0
Muud	427	273
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	33 281	12 259

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	997	997
Sotsiaalmaksud	339	343
Kokku tööjõukulud	1 336	1 340

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 475	25 539	4 846

2013	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 826
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2014

aktsiaselts Buranta (registrikood: 10121130) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR HAGE	juhatuse liige (juhataja)	09.08.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Buranta aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Buranta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Buranta finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

18.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Buranta (registrikood: 10121130) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	18.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 220
Kokku	333 657

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 220
Kokku	333 657
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	333 657
Kokku	333 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1920	96.19%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4440309
Faks	+372 4445777
Mobiiltelefon	+372 5043692
E-posti aadress	raba.em@hotmail.ee