

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Intoku OÜ

registrikood: 14956274

tänavanimi: Soo tn 7-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10414

e-posti aadress: info@kenshostay.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Firma asutati 22.04.2020. Firma tegeleb väikemajade üürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 166	3 092
Nõuded ja ettemaksed	3 399	3 935
Kokku käibevarad	21 565	7 027
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 323	57 692
Immateriaalsed põhivarad	2 211	338
Kokku põhivarad	55 534	58 030
Kokku varad	77 099	65 057
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	81 250	56 450
Võlad ja ettemaksed	13 028	7 310
Kokku lühiajalised kohustised	94 278	63 760
Kokku kohustised	94 278	63 760
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 297	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 476	1 297
Kokku omakapital	-17 179	1 297
Kokku kohustised ja omakapital	77 099	65 057

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	29 054	14 460
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 146	-3 231
Mitmesugused tegevuskulud	-21 053	-9 354
Tööjõukulud	-1 083	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 244	-560
Muud ärikulud	-4	-16
Ärikasum (kahjum)	-18 476	1 299
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 476	1 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 476	1 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	50 628	7 612	58 240
Amortisatsioonikulu	-422	-126	-548
31.12.2020			
Soetusmaksumus	50 628	7 612	58 240
Akumuleeritud kulum	-422	-126	-548
Jääkmaksumus	50 206	7 486	57 692
Ostud ja parendused	53	2 646	2 699
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	53		53
Muud ostud ja parendused		2 646	2 646
Amortisatsioonikulu	-5 068	-2 000	-7 068
31.12.2021			
Soetusmaksumus	50 680	10 258	60 938
Akumuleeritud kulum	-5 489	-2 126	-7 615
Jääkmaksumus	45 191	8 132	53 323

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arenguväljaminekud	Kokku
Ostud ja parendused	350	350
Amortisatsioonikulu	-12	-12
31.12.2020		
Soetusmaksumus	350	350
Akumuleeritud kulum	-12	-12
Jääkmaksumus	338	338
Ostud ja parendused	2 050	2 050
Amortisatsioonikulu	-177	-177
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 400	2 400
Akumuleeritud kulum	-189	-189
Jääkmaksumus	2 211	2 211

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilised isikud	81 250	81 250		
Lühiajalised laenud kokku	81 250	81 250		
Laenukohustised kokku	81 250	81 250		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilised isikud	56 450	56 450		
Lühiajalised laenud kokku	56 450	56 450		
Laenukohustised kokku	56 450	56 450		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	22.04.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	809	0
Sotsiaalmaksud	274	0
Kokku tööjõukulud	1 083	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271	588
Kokku nõuded ja ettemaksed	271	588
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 250	56 450
Kokku laenukohustised	81 250	56 450
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 809
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2024

Intoku OÜ (registrikood: 14956274) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL NUKKA	Juhatuse liige	12.03.2024
JONAS TILL SCHULZE DIECKHOFF	Juhatuse liige	12.03.2024
KAIT KARU	Juhatuse liige	12.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 476
Kokku	-17 179
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 179
Kokku	-17 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	29054	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kenshostay.com