

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Celiest OÜ

**registrikood:** 14953152

**tänava/talu nimi,** Pesapaiga tn 18-1  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Soinaste küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61709

**e-posti aadress:** info@celiest.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad             | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                    | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                          | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

Celiest OÜ asutati 16.aprillil 2020. aastal ning selle omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Einike Paap – 50%

Siim Tamm – 50%

**Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:**

- Celiest OÜ põhitegevuseks on raamatupidamisteenuse pakkumine Soomes tegutsevatele väike-ettevõtetele
- Kõrvaltegevusena osutatakse ehitusteenuseid üle Eesti – põhiliselt Lõuna-Eestis
- Alates 2021. aastast pakub ettevõtte ka haagissuvila rentimise teenust Matkarent.ee nime all.

**Käive:**

- Aruandeaastal oli müügitulu 53872 eurot.
- Järgmiseks majandusaastaks ennustab ettevõtte müügitulu kasvu umbes 320%

**Arengusuunad**

- Kasvatada ettevõtte käivet nii ehitus- kui raamatupidamisteenuste valdkonnas, luues juurde uusi töökohti. Lisaks teenida käivet haagissuvila rendilt.

Juhatuse liige

Einike Paap

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 0             | 1 042         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 3 620         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 925</b>  | <b>4 662</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 742         | 3 260         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 29 888        | 33 317        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>33 630</b> | <b>36 577</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 555</b> | <b>41 239</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 5 265         | 8 905         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 917           | 90            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 182</b>  | <b>8 995</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 21 863        | 24 126        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>21 863</b> | <b>24 126</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 045</b> | <b>33 121</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 618         | 4 845         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 392         | 773           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 510</b> | <b>8 118</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>40 555</b> | <b>41 239</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                   | 53 872       | 24 563     |
| Muud äritulud                               | 50           | 836        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -37 729      | -20 185    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 657       | -2 982     |
| Tööjõukulud                                 | -1 563       | -134       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 429       | -1 139     |
| Muud ärikulud                               | -1           | -21        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 543</b> | <b>938</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 40           | 286        |
| Intressikulud                               | -1 191       | -451       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 392</b> | <b>773</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 392</b> | <b>773</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Celiest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Celiest OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

### Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle lähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja kulud“.

### Finantsinvesteeringud

Investeeringuks soetatud väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intrassitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Celiest OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansiliseist jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Celiest OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Celiest OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Celiest OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |              | Kokku           |              |
|-------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|
|                                           |              | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2020</b>                         | 8 590        |                 | 8 590        |
| Soetamine                                 | 1 647        |                 | 1 647        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -5 150       |                 | -5 150       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -1 826       |                 | -1 826       |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>3 261</b> |                 | <b>3 261</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil       | 3 261        |                 | 3 261        |
|                                           |              |                 |              |
|                                           |              | Kokku           |              |
|                                           |              | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2021</b>                         | 3 261        |                 | 3 261        |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>3 261</b> |                 | <b>3 261</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         | Kokku              |        |
|-------------------------|--------------------|--------|
|                         |                    |        |
|                         | Transpordivahendid |        |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 5 083              | 5 083  |
| Akumuleeritud kulum     | 0                  |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 5 083              | 5 083  |
|                         |                    |        |
| Ostud ja parendused     | 34 286             | 34 286 |
| Amortisatsioonikulu     | -969               | -969   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -5 083             | -5 083 |
|                         |                    |        |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 34 286             | 34 286 |
| Akumuleeritud kulum     | -969               | -969   |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 33 317             | 33 317 |
|                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu     | -3 429             | -3 429 |
|                         |                    |        |
| <b>31.12.2022</b>       |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 34 286             | 34 286 |
| Akumuleeritud kulum     | -4 398             | -4 398 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 29 888             | 29 888 |



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Ettevõtte mikrolaen               | 9 808      | 2 223                            | 7 585               |             | 10,5%        | EUR         | 15.08.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 9 808      | 2 223                            | 7 585               |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                    | 17 320     | 3 042                            | 14 278              |             |              |             |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 17 320     | 3 042                            | 14 278              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 27 128     | 5 265                            | 21 863              |             |              |             |             |

  

|                                   | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Ettevõtte mikrolaen               | 11 872     | 2 075                            | 9 797               |             | 10,5%        | EUR         | 15.08.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 11 872     | 2 075                            | 9 797               |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                    | 21 159     |                                  |                     |             |              |             |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 21 159     | 6 830                            | 14 329              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 33 031     | 8 905                            | 24 126              |             |              |             |             |

Ettevõtte on võtnud mikrolaenu, mille eest soetati renditulu teenimise eesmärgil 2021.aasta haagissuvila Hobby Delux.

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Soome                                       | 39 005        | 23 445        |
| Eesti                                       | 14 867        | 1 118         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>53 872</b> | <b>24 563</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>53 872</b> | <b>24 563</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ehitusteenus                                | 11 775        | 1 118         |
| Raamatupidamisteenus                        | 39 005        | 23 445        |
| Renditeenus                                 | 3 092         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>53 872</b> | <b>24 563</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022         | 2021       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                                                                     | 1 155        | 98         |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 385          | 36         |
| Pensionikulu                                                                                  | 23           | 0          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>1 563</b> | <b>134</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 1            | 1          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |            |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1            | 0          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 0            | 1          |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 6 830        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>6 830</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 291        | 14 329        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>17 291</b> | <b>14 329</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Celiest OÜ (registrikood: 14953152) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| EINIKE PAAP        | Juhatuse liige     | 05.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 618         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 392         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 010</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 010        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 010</b> |

Majandusaasta kasumit ei jaotata ja kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                                | 69202      | 39165           | 72.70%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                                     | 41201      | 11615           | 21.56%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 3092            | 5.74%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Siim Tamm      | 38507116532                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Einike Paap    | 49108182719                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | info@celiest.com |