

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saueaugu pesad OÜ

registrikood: 14947281

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 6-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: tonis.vandre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenunõuded	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Intressikulud	10
Lisa 15 Intressitulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saueaugu Pesad OÜ tegeleb kinnisvara arenduse, ehituse ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	52	11 642
Nõuded ja ettemaksed	71 668	2
Kokku käibevarad	71 720	11 644
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	458 824	80 833
Kokku põhivarad	458 824	80 833
Kokku varad	530 544	92 477
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 092	2 236
Kokku lühiajalised kohustised	21 092	2 236
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	578 500	100 000
Kokku pikaajalised kohustised	578 500	100 000
Kokku kohustised	599 592	102 236
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 759	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 289	-9 759
Kokku omakapital	-69 048	-9 759
Kokku kohustised ja omakapital	530 544	92 477

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	03.04.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	40 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 487	-9 383
Mitmesugused tegevuskulud	-1 574	-387
Muud ärikulud	-234	0
Ärikasum (kahjum)	-49 295	-9 770
Intressitulud	6	11
Intressikulud	-10 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 289	-9 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 289	-9 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saueaugu Pesad OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Coop Pank	0	11 642
LHV Pank	52	0
Kokku raha	52	11 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Laenunõuded	5 000	5 000
Ettemaks põhivara eest	66 667	66 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 668	71 668
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	0
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-3 634	0	-994
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	-3 634	0	-994

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	5 000	5 000	30.06.2022
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	0	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
03.04.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	80 833	80 833
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	80 833	80 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	80 833	80 833
Ostud ja parendused	377 991	377 991
31.12.2021		
Soetusmaksumus	458 824	458 824
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	458 824	458 824

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	378 500	0	378 500	0	0%	EUR	31.12.2025
Hüpoteeklaen	200 000	0	200 000	0	10%	EUR	15.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	578 500	0	578 500	0			
Laenukohustised kokku	578 500	0	578 500	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	100 000	0	100 000	0	0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	100 000	0	100 000	0			
Laenukohustised kokku	100 000	0	100 000	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 365	24 365
Maksuvõlad	-3 634	-3 634
Muud võlad	361	361
Muud viitvõlad	361	361
Kokku võlad ja ettemaksed	21 092	21 092
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 102	3 102
Maksuvõlad	-994	-994
Muud võlad	128	128
Muud viitvõlad	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 236	2 236

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	03.04.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 000	0
Kokku müügitulu	40 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	40 000	0
Kokku müügitulu	40 000	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	03.04.2020 - 31.12.2020
Tooraine ja materjal	78 010	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 155	9 215
Energia	1 322	168
Elektrienergia	1 322	168
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 487	9 383

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	03.04.2020 - 31.12.2020
Mitmesugused bürookulud	1 494	127
Riiklikud ja kohalikud maksud	80	260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 574	387

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	03.04.2020 - 31.12.2020
Intressikulu laenudelt	10 000	0
Kokku intressikulud	10 000	0

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2021	03.04.2020 - 31.12.2020
Intressitulu arvelduskonto jäägilt	6	11
Kokku intressitulud	6	11

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	378 500	100 000
Kokku laenukohustised	378 500	100 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	0	5 000
Kokku antud laenud	0	5 000	0	5 000

LAENUKOHUSTISED	03.04.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0	100 000
Kokku laenukohustised	0	100 000	0	100 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	278 500	0	378 500
Kokku laenukohustised	100 000	278 500	0	378 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

Saueaugu pesad OÜ (registrikood: 14947281) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VÄNDRE	Juhatuse liige	07.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 289
Kokku	-69 048
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-69 048
Kokku	-69 048

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 289
Kokku	-69 048
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-69 048
Kokku	-69 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	40000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Vändre	36711292712	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonis.vandre@gmail.com