

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saueaugu pesad OÜ

registrikood: 14947281

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 6-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

e-posti aadress: tonis.vandre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenunõuded	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Intressitulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saueaugu Pesad OÜ tegeleb kinnisvara arenduse, ehituse ja müügiga.
<https://keskvaelapesad.ee/>

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 221	52	2
Nõuded ja ettemaksed	20 043	71 668	3,4,5
Kokku käibevarad	21 264	71 720	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	242 412	458 824	6
Kokku põhivarad	242 412	458 824	
Kokku varad	263 676	530 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	200 000	7
Võlad ja ettemaksed	12 502	21 092	8
Kokku lühiajalised kohustised	112 502	221 092	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 863	378 500	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	88 863	378 500	
Kokku kohustised	201 365	599 592	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-68 048	-9 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 359	-59 289	
Kokku omakapital	62 311	-69 048	
Kokku kohustised ja omakapital	263 676	530 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	354 670	40 000	10
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 223	-87 487	11
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 574	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-750	0	
Muud ärikulud	-81 300	-234	13
Ärikasum (kahjum)	143 398	-49 295	
Intressitulud	8	6	15
Intressikulud	-13 047	-10 000	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 359	-59 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 359	-59 289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saueaugu Pesad OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
LHV Pank	859	52
Swedbank	338	0
Kassa	24	0
Kokku raha	1 221	52

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122
Laenunõuded	18 050	18 050
Ettemaksed	1 871	1 871
Tulevaste perioodide kulud	1 871	1 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 043	20 043
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Laenunõuded	5 000	5 000
Ettemaks põhivara eest	66 667	66 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 668	71 668

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-494	0	-3 634
Ettemaksukonto jääk	122		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	-494	1	-3 634

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen juriidilisele isikule	18 050	18 050	0%	EUR	31.12.2023
Laenunõuded	18 050	18 050			
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen juriidilisele isikule	5 000	5 000	0%	EUR	30.06.2022
Laenunõuded	5 000	5 000			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	80 833	0	80 833
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	80 833	0	80 833
Ostud ja parendused	377 991	0	377 991
31.12.2021			
Soetusmaksumus	458 824	0	458 824
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	458 824	0	458 824
Ostud ja parendused	0	75 000	75 000
Amortisatsioonikulu	0	-750	-750
Müügid (jääkmaksumuses)	-290 662	0	-290 662
31.12.2022			
Soetusmaksumus	168 162	75 000	243 162
Akumuleeritud kulum	0	-750	-750
Jääkmaksumus	168 162	74 250	242 412

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hüpoteeklaen	100 000	100 000			10%	EUR	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	88 863	0	88 863	0	0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	88 863	0	88 863	0			
Laenukohustised kokku	188 863	100 000	88 863	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hüpoteeklaen	200 000	200 000			10%	EUR	15.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	378 500	0	378 500	0	0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	378 500	0	378 500	0			
Laenukohustised kokku	578 500	200 000	378 500	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 627	9 627
Võlad seotud osapooltele	3 369	3 369
Maksuvõlad	-494	-494
Kokku võlad ja ettemaksed	12 502	12 502

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 365	24 365
Maksuvõlad	-3 634	-3 634
Muud võlad	361	361
Muud viitvõlad	361	361
Kokku võlad ja ettemaksed	21 092	21 092

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	354 670	40 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	354 670	40 000
Kokku müügitulu	354 670	40 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	354 670	40 000
Kokku müügitulu	354 670	40 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	119 220	78 010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 554	8 155
Energia	449	1 322
Elektrienergia	449	1 322
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 223	87 487

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	1 494
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	1 574

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	80 833	0
Maksuintressid	72	0
Muud	395	234
Kokku muud ärikulud	81 300	234

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	13 047	10 000
Kokku intressikulud	13 047	10 000

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu arvelduskonto jäägilt	8	6
Kokku intressitulud	8	6

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 890	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 050	5 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 170	378 500
Kokku laenukohustised	85 170	378 500

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	0	5 000
Kokku antud laenud	0	5 000	0	5 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	5 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 000	1 110	17 890
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160	0	160
Kokku antud laenud	5 000	19 160	6 110	18 050

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	278 500	0	378 500
Kokku laenukohustised	100 000	278 500	0	378 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	378 500	43 121	332 765	88 856
Kokku laenukohustised	378 500	43 121	332 765	88 856

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

Saueaugu pesad OÜ (registrikood: 14947281) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VÄNDRE	Juhatuse liige	21.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-68 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 359
Kokku	62 311
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 311
Kokku	62 311

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-68 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 359
Kokku	62 311
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 311
Kokku	62 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	354670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Vändre	36711292712	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonis.vandre@gmail.com