

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saueaugu pesad OÜ

registrikood: 14947281

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Vilmsi tn 6-6

postisihthnumber: 10126

e-posti aadress: tonis.vandre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenunõuded	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Muud ärikulud	9
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Intressitulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saueaugu Pesad OÜ tegeleb kinnisvara arenduse, ehituse ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	1 221
Nõuded ja ettemaksed	26 877	20 043
Kokku käibevarad	26 883	21 264
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	242 412
Kokku põhivarad	0	242 412
Kokku varad	26 883	263 676
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200 000	100 000
Võlad ja ettemaksed	89 760	12 502
Kokku lühiajalised kohustised	289 760	112 502
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	82 500	88 863
Kokku pikaajalised kohustised	82 500	88 863
Kokku kohustised	372 260	201 365
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 311	-68 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-407 688	130 359
Kokku omakapital	-345 377	62 311
Kokku kohustised ja omakapital	26 883	263 676

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 358	354 670
Muud äritulud	130 316	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 158	-129 223
Mitmesugused tegevuskulud	-181 477	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-313	-750
Muud ärikulud	-41 783	-81 300
Ärikasum (kahjum)	-380 057	143 398
Intressitulud	2	8
Intressikulud	-27 633	-13 047
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-407 688	130 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-407 688	130 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saueaugu Pesad OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	26 877	26 877
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 877	26 877
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122
Laenunõuded	18 050	18 050
Ettemaksed	1 871	1 871
Tulevaste perioodide kulud	1 871	1 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 043	20 043

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10	0	0
Käibemaks	0	61 054	0	-494
Intress	0	9 450	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		122	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	70 514	122	-494

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen juriidilisele isikule	26 877	26 877	EUR	31.12.2023
Laenunõuded	26 877	26 877		
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen juriidilisele isikule	18 050	18 050	EUR	31.12.2023
Laenunõuded	18 050	18 050		

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hüpoteeklaen	200 000	200 000			10%	EUR	30.06.2024
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	82 500	0	82 500	0	10%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	82 500	0	82 500	0			
Laenukohustised kokku	282 500	200 000	82 500	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Hüpoteeklaen	100 000	100 000			10%	EUR	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	88 863	0	88 863	0	10%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	88 863	0	88 863	0			
Laenukohustised kokku	188 863	100 000	88 863	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 618	13 618
Võlad seotud osapooltele	5 628	5 628
Maksuvõlad	70 514	70 514
Kokku võlad ja ettemaksed	89 760	89 760

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 627	9 627
Võlad seotud osapooltele	3 369	3 369
Maksuvõlad	-494	-494
Kokku võlad ja ettemaksed	12 502	12 502

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 358	354 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 358	354 670
Kokku müügitulu	3 358	354 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjali müük	3 358	354 670
Kokku müügitulu	3 358	354 670

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	261 382	119 220
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 643	9 554
Energia	2 133	449
Elektrienergia	2 133	449
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	290 158	129 223

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	13 248	80 833
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 686	0
Maksuintressid	9 450	72
Muud	399	395
Kokku muud ärikulud	41 783	81 300

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	27 633	13 047
Kokku intressikulud	27 633	13 047

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu arvelduskonto jäägilt	2	8
Kokku intressitulud	2	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 877	17 890
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 877	18 050

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 500	85 170
Kokku laenukohustised	82 500	85 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2024

Saueaugu pesad OÜ (registrikood: 14947281) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VÄNDRE	Juhatuse liige	17.08.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-407 688
Kokku	-345 377
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-345 377
Kokku	-345 377

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-407 688
Kokku	-345 377
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-345 377
Kokku	-345 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3358	100.00%	Jah