

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LEHE Invest OÜ

registrikood: 14943248

tänavatänu nimi, Laada tn 8-52

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44310

e-posti aadress: hooldus.leheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

LEHE Invest OÜ haldab lepingu alusel Rakvere Tööstuse 10 elumaja. Üürib eraisikutele eluruumideks välja sealseid kortereid ja remondib majas olevaid kasutuskõlbmatuid elupindu edaspidiseks väljaüürimiseks.

Juhatuse liikmetele ja nendega seotud isikutele 2020 mingeid tasusid ei arvestatud.

Ettevõtte on end registreerinud käibemaksukohuslasena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	25.03.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 034	0
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Kokku käibevarad	7 034	2 500
Kokku varad	7 034	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31	0
Kokku lühiajalised kohustised	31	0
Kokku kohustised	31	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 503	0
Kokku omakapital	7 003	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	7 034	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	5 999
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 485
Mitmesugused tegevuskulud	-11
Ärikasum (kahjum)	4 503
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEHE Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 25.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta kohta ja kinnitatud juhatuse liikmete poolt 30.juunil 2021. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid on kajastatud SEB panga arveldusarvel, bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohuslane ja maksude kajastamisel juhindub kehtivast käibemaksuseadust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes pole töötajaid ja töötasu pole makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		25.03.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 500	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	25.03.2020 - 31.12.2020		25.03.2020 - 25.03.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	25.03.2020 - 31.12.2020		25.03.2020 - 25.03.2020	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

Juhatuse liikmetele ja nendega seotud lähedastele ja perekonnaliikmetele pole mingeid tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

LEHE Invest OÜ (registrikood: 14943248) 25.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELINA LIISKMAA	Juhatuse liige	30.06.2021
HELEN RAZDOVALOV	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 503
Kokku	4 503
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 503
Kokku	4 503

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 503
Kokku	4 503
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 503
Kokku	4 503

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	5999	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Razdovarov	49106055216	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Elina Liiskmaa	48309245229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hooldus.leheinvest@gmail.com