

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keskteenus OÜ

registrikood: 14943171

tänavatänu nimi, Sulevi tn 6
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 56686933

e-posti aadress: keskteenus@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürimine. 2020.aastal soetati üürimise eesmärgil kinnisvahi Väimelas.

Juhatuse hinnangul majandustegevus oli rahuldav. 2022.aastal suuremaid investeeringuid esialgu plaanitud ei ole.

Osaühingu omakapital on väiksem kui seadusega lubatud minimaalne osakapital. Kuna tegemist on osakapitali sissemakseta osaühinguga, siis antud olukord on seaduse järgi lubatud,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 471	1 080	
Nõuded ja ettemaksed	135	135	
Nõuded ostjate vastu	135	135	
Kokku käibevarad	2 606	1 215	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 275	8 388	2
Kokku põhivarad	8 275	8 388	
Kokku varad	10 881	9 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 500	8 500	3
Kokku pikaajalised kohustised	8 500	8 500	
Kokku kohustised	8 500	8 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 103	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 278	1 103	
Kokku omakapital	2 381	1 103	
Kokku kohustised ja omakapital	10 881	9 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	1 620	1 215
Mitmesugused tegevuskulud	-229	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-113	-112
Ärikasum (kahjum)	1 278	1 103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 278	1 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 278	1 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku ea määrasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitis	40

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	4 000	4 500	8 500
Amortisatsioonikulu	0	-112	-112
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 000	4 500	8 500
Akumuleeritud kulum	0	-112	-112
Jääkmaksumus	4 000	4 388	8 388
Amortisatsioonikulu	0	-113	-113
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 000	4 500	8 500
Akumuleeritud kulum	0	-225	-225
Jääkmaksumus	4 000	4 275	8 275

	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 620	1 215

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	8 500	0	8 500	0	0%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	8 500	0	8 500				
Laenukohustised kokku	8 500	0	8 500				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	8 500	0	8 500	0	0%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	8 500	0	8 500				
Laenukohustised kokku	8 500	0	8 500				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	8 500
Kokku laenukohustised	8 500	8 500

LAENUKOHUSTISED	25.03.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 500	0	8 500	0
Kokku laenukohustised	0	8 500	0	8 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	0	0	8 500	0
Kokku laenukohustised	8 500	0	0	8 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Keskteenus OÜ (registrikood: 14943171) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE MAAT	Juhatuse liige	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 278
Kokku	2 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Maat	36604076520	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686933
E-posti aadress	keskteenus@online.ee