

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kütivälja OÜ

registrikood: 14942869

tänavanimi: Vaksali tn 21-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 3278120

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Intressitulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kütivälja OÜ on asutatud 25.03.2020. Ettevõtte põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Põhitegevusest teeniti müügitulu aruandeaastal 715 eurot, lisaks müüdi omatoodetud teravilja 100 euro eest.

2020. aastal anti üle jagunemislepinguga aruandekohustuslasele seotud ettevõtte poolt selle eraldumise teel maid, ehitisi, hooneid ning muid rajatisi soetusmaksumuses 92596 eurot.

Kinnisvara investeringuid müüdi jääkmaksumusega 6 380 eurot, millest teeniti kasumit 11 120 eurot.

Kütivälja OÜ majandustegevust iseloomustavad järgnevalt äratoodud finantssuhtarvud.

Finantssuhtarvu nimetus	Arvutamise meetoodika	2021. a	2020. a
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustised	2366	133
Soliidsuskordaja	Omakapital / koguvara	1	1
Müügitulu puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / Müügitulu	71526	3554

Aastal 2022 plaanitakse jätkata põhitegevusalaga ja lisaks tegeleda teravilja kasvatusesega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 350	10 178	
Nõuded ja ettemaksed	285 578	122 086	
Nõuded ostjate vastu	0	900	
Nõuded seotud osapoolte vastu	285 578	121 186	7
Kokku käibevarad	302 928	132 264	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	397 439	524 826	
Nõuded seotud osapoolte vastu	397 439	524 826	7
Kinnisvarainvesteeringud	49 139	64 319	2
Kokku põhivarad	446 578	589 145	
Kokku varad	749 506	721 409	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	128	997	
Võlad tarnijatele	0	997	
Maksuvõlad	128	0	
Kokku lühiajalised kohustised	128	997	
Kokku kohustised	128	997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 912	74 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 966	643 737	
Kokku omakapital	749 378	720 412	
Kokku kohustised ja omakapital	749 506	721 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	25.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	815	900	3
Muud äritulud	11 120	647 146	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-744	-997	
Mitmesugused tegevuskulud	-272	-2 444	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 201	-6 374	2
Muud ärikulud	-301	0	
Ärikasum (kahjum)	-583	638 231	
Intressitulud	29 549	5 506	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 966	643 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 966	643 737	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kütivälja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes ning aruande perioodiks on 01.01.2021-31.12.2021.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi number 1.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandes avalikustatava informatsiooni nõuetele.

Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, sealjuures nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve ja ostja alusel individuaalselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu ja väärtuse kasvu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit sarnaselt materiaalsele põhivarale — võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud kasulikule elueale, va maa, mida ei amortiseerita.

Kasulikud eluead on alljärgnevad.

Hooned, ehitised, rajatised: 3-20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadaoleva tasu nominaalväärtuses, kuna klientidele antavad maksetähtajad ei ületa kuute kuud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
25.03.2020			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	61 173	46 423	107 596
Müügid	-36 903		-36 903
Amortisatsioonikulu		-6 374	-6 374
31.12.2020			
Soetusmaksumus	24 270	46 423	70 693
Akumuleeritud kulum		-6 374	-6 374
Jääkmaksumus	24 270	40 049	64 319
Ostud ja parendused	10 520		10 520
Müügid	-10 000	-4 500	-14 500
Amortisatsioonikulu		-11 200	-11 200
31.12.2021			
Soetusmaksumus	24 790	41 423	66 213
Akumuleeritud kulum		-17 074	-17 074
Jääkmaksumus	24 790	24 349	49 139

	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	715	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	17 500	684 049

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	815	900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	815	900
Kokku müügitulu	815	900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	100	900
Põllumajandusliku maa rent	715	0
Kokku müügitulu	815	900

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	11 120	647 146
Kokku muud äritulud	11 120	647 146

Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Intressitulu laenudelt	29 548	5 506
Muud intressitulud	1	0
Kokku intressitulud	29 549	5 506

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 578	122 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 578	122 086
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	997
Kokku võlad ja ettemaksed	0	997

PIKAAJALISED	2021	25.03.2020 - 31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	397 439	524 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	397 439	524 826

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	665 628	19 616	646 012	5 506
Kokku antud laenud	665 628	19 616	646 012	5 506

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	646 012	20 000	9 870	656 142	29 548
Kokku antud laenud	646 012	20 000	9 870	656 142	29 548

MÜÜDUD	2021		25.03.2020 - 31.12.2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	715	900	
Kokku müüdnud	100	715	900	

OSTETUD	2021		25.03.2020 - 31.12.2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22	188	72	925
Kokku ostetud	22	188	72	925

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2022

Kütivälja OÜ (registrikood: 14942869) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KLAMMER	Juhatuse liige	25.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 966
Kokku	746 878
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	746 878
Kokku	746 878

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 966
Kokku	746 878
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	746 878
Kokku	746 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	715	87.73%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	100	12.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liina Voormansik	48911165223	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Henrik Klammer	39503205277	Voore küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278120
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee