

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kütivälja OÜ

registrikood: 14942869

tänavanimi: Vaksali tn 21-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 3278120

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Intressitulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kütivälja OÜ on asutatud 25.03.2020. Ettevõtte põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Põhitegevusest teeniti müügitulu aruandeaastal 727 eurot, lisaks müüdi omatoodetud teravilja 69 euro eest.

Kinnisvarainvesteeringuid soetati 56 000 euro eest.

Kütivälja OÜ majandustegevust iseloomustavad järgnevalt äratoodud finantssuhtarvud.

Finantssuhtarvu nimetus	Arvutamise meetoodika	2022. a	2021. a
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustised	3312	2366
Soliidsuskordaja	Omakapital / koguvara	1	1
Müügitulu puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / Müügitulu	1563	71526

Aastal 2023 plaanitakse jätkata põhitegevusalaga ja lisaks tegeleda teravilja kasvatusesega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 731	17 350	
Nõuded ja ettemaksed	366 312	285 578	
Nõuded seotud osapoolte vastu	366 312	285 578	6
Kokku käibevarad	404 043	302 928	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	263 535	397 439	
Nõuded seotud osapoolte vastu	263 535	397 439	6
Kinnisvarainvesteeringud	94 355	49 139	2
Kokku põhivarad	357 890	446 578	
Kokku varad	761 933	749 506	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	122	128	
Maksuvõlad	122	128	
Kokku lühiajalised kohustised	122	128	
Kokku kohustised	122	128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 878	717 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 433	28 966	
Kokku omakapital	761 811	749 378	
Kokku kohustised ja omakapital	761 933	749 506	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	796	815	3
Muud äritulud	0	11 120	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184	-744	
Mitmesugused tegevuskulud	-464	-272	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 784	-11 201	2
Muud ärikulud	-279	-301	
Ärikasum (kahjum)	-10 915	-583	
Intressitulud	23 348	29 549	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 433	28 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 433	28 966	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kütivälja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes ning aruande perioodiks on 01.01.2022-31.12.2022.

Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi number 1.

Aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandes avalikustatava informatsiooni nõuetele.

Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, sealjuures nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve ja ostja alusel individuaalselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu ja väärtuse kasvu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit sarnaselt materiaalsele põhivarale — võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse amortisatsiooni vastavalt määratud kasulikule elueale, va maa, mida ei amortiseerita.

Kasulikud eluead on alljärgnevad.

Hooned, ehitised, rajatised: 3-20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadaoleva tasu nominaalväärtuses, kuna klientidele antavad maksetähtajad ei ületa kuute kuud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	24 270	46 423	70 693
Akumuleeritud kulum		-6 374	-6 374
Jääkmaksumus	24 270	40 049	64 319
Ostud ja parendused	10 520		10 520
Müügid	-10 000	-4 500	-14 500
Amortisatsioonikulu		-11 200	-11 200
31.12.2021			
Soetusmaksumus	24 790	41 423	66 213
Akumuleeritud kulum		-17 074	-17 074
Jääkmaksumus	24 790	24 349	49 139
Ostud ja parendused	56 000		56 000
Amortisatsioonikulu		-10 784	-10 784
31.12.2022			
Soetusmaksumus	80 790	41 423	122 213
Akumuleeritud kulum		-27 858	-27 858
Jääkmaksumus	80 790	13 565	94 355

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	727	715
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		17 500

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	796	815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	796	815
Kokku müügitulu	796	815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	69	100
Põllumajandusliku maa rent	727	715
Kokku müügitulu	796	815

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		11 120
Kokku muud äritulud		11 120

Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	23 348	29 548
Muud intressitulud	0	1
Kokku intressitulud	23 348	29 549

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	366 312	285 578
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 312	285 578

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 535	397 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 535	397 439

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	646 012	20 000	9 870	656 142	29 548
Kokku antud laenud	646 012	20 000	9 870	656 142	29 548

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	656 142	28 000	104 000	580 142	23 348
Kokku antud laenud	656 142	28 000	104 000	580 142	23 348

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69	727		100	715
Kokku müüdud	69	727		100	715

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33	188	56 000	22	188
Kokku ostetud	33	188	56 000	22	188

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Kütivälja OÜ (registrikood: 14942869) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KLAMMER	Juhatuse liige	28.04.2023
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	28.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 433
Kokku	759 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	759 311
Kokku	759 311

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 433
Kokku	759 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	759 311
Kokku	759 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	727	91.33%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	69	8.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Klammer	35812195235	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278120
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee