

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maromap OÜ

registrikood: 14942378

tänava/talu nimi, Anne tn 73-14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

e-posti aadress: maromap.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Maromap põhitegevusalaks on alates 2022.aastast kinnisvara haldamine. Firma tegeles Tartus Anne 73-14 aadressil asuva korteri haldamise, remontimise ja üürileandmisega, millest tuli firmale ka müügitulu. Lisaks tegeles firma oma vara investeerimisega. Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	787	5 285	2
Finantsinvesteeringud	22 554	12 134	
Nõuded ja ettemaksed	590	0	
Kokku käibevarad	23 931	17 419	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	725	0	
Kokku põhivarad	725	0	
Kokku varad	24 656	17 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	12 000	
Võlad ja ettemaksed	122	0	
Kokku lühiajalised kohustised	21 122	12 000	
Kokku kohustised	21 122	12 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 919	427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 885	2 492	
Kokku omakapital	3 534	5 419	
Kokku kohustised ja omakapital	24 656	17 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 788	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 815	-637	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12	0	
Ärikasum (kahjum)	733	-637	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 618	3 129	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 885	2 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 885	2 492	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maromap raamatupidamise arvestust on peetud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Kasumiarvestus toimub esimese skeemi alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto ja investeerimisportfelli kontode jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad alates 1000 eurost ja kasutusajaga üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestust peetakse lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
LHV Pangas	732	3 604
Investeerimisportfelli kontodel	55	1 681
Kokku raha	787	5 285

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	12 000
Kokku laenukohustised	21 000	12 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	15 000	8 000	12 000
Kokku laenukohustised	5 000	15 000	8 000	12 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	9 000	0	21 000
Kokku laenukohustised	12 000	9 000	0	21 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Maromap OÜ (registrikood: 14942378) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE VALK	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 885
Kokku	1 034
Jaotamine	
Kokku	1 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3788	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maie Valk	48905300329	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maromap.oy@gmail.com