

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: House-Lab OÜ

registrikood: 14940116

Talu nimi: Salme

küla: Vaskrääma küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86606

telefon: +372 56816234

e-posti aadress: info@house-lab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

House-Lab OÜ on asutatud 2020.aastal. Ettevõtte põhitegevus on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Teostame erinevaid sise- ja välistöid - seinakarkassi ehitusest kuni lõppviiimistluseni ja mööblipaigalduseni, fassaadid, katused, terrassid, vihmaveesüsteemid, akende ja uste paigaldus. Meie ehitajatel on aastate pikkune ehituskogemus nii Eestis kui Skandinaavias.

House-Lab OÜ 2023. aasta müügitulu oli 610 708 eurot ja puhaskasum 53 406 eurot (2022. aasta müügitulu 695 067 eurot ja puhaskasum 84 975 eurot).

Ettevõttes töötab keskmiselt 6 töötajat.

2024.aastal jätkatakse samal tegevusalal. Suuremaid investeeringuid ei ole 2024.aastal planeeritud.

Elar Piik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 918	23 230	
Nõuded ja ettemaksed	61 090	96 618	
Nõuded ostjate vastu	55 360	89 190	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 553	4 042	2
Laenunõuded	0	3 000	
Muud nõuded	263	0	7
Ettemaksed	1 914	386	
Kokku varud	0	125	
Ettemaksed varude eest	0	125	
Kokku käibevarad	98 008	119 973	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 556	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 500	0	7
Muud nõuded	6 056	0	
Materiaalsed põhivarad	61 585	82 712	3
Kokku põhivarad	77 141	82 712	
Kokku varad	175 149	202 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 993	10 600	4
Võlad ja ettemaksed	39 420	64 142	
Võlad tarnijatele	3 075	3 372	
Võlad töövõtjatele	19 633	41 495	
Maksuvõlad	13 750	11 573	2
Muud võlad	2 962	7 702	
Kokku lühiajalised kohustised	45 413	74 742	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 734	31 584	4
Kokku pikaajalised kohustised	16 734	31 584	
Kokku kohustised	62 147	106 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 096	9 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 406	84 462	
Kokku omakapital	113 002	96 359	
Kokku kohustised ja omakapital	175 149	202 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	610 708	695 067	5, 7
Muud äritulud	1 636	3 503	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 885	-89 942	
Mitmesugused tegevuskulud	-160 901	-179 403	
Tööjõukulud	-291 300	-317 784	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 086	-7 724	3
Muud ärikulud	-1 943	-8 237	
Ärikasum (kahjum)	65 229	95 480	
Intressikulud	-2 008	-1 533	
Muud finantstulud ja -kulud	-952	-4 735	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 269	89 212	
Tulumaks	-8 863	-4 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 406	84 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

House-Lab OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 a
Muu materiaalne põhivara	5-10 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 125		
Käibemaks	2 151	0	1 431	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 414	0	2 000
Erisoodustuse tulumaks	0	75	0	1 250
Sotsiaalmaks	0	6 544	0	7 641
Kohustuslik kogumispension	0	125	0	126
Töötuskindlustusmaksed	0	467	0	556
Ettemaksukonto jääk	1 402		2 611	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 553	13 750	4 042	11 573

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	29 967	0	4 488	34 455	793	35 248
Akumuleeritud kulum	-985	0	-235	-1 220	-13	-1 233
Jääkmaksumus	28 982	0	4 253	33 235	780	34 015
Ostud ja parendused	46 825	649	8 031	55 505	916	56 421
Muud ostud ja parendused	46 825	649	8 031	55 505	916	56 421
Amortisatsioonikulu	-5 863	-135	-1 552	-7 550	-174	-7 724
31.12.2022						
Soetusmaksumus	76 792	649	12 518	89 959	1 709	91 668
Akumuleeritud kulum	-6 848	-135	-1 786	-8 769	-187	-8 956
Jääkmaksumus	69 944	514	10 732	81 190	1 522	82 712
Ostud ja parendused	5 700	0	6 099	11 799	0	11 799
Amortisatsioonikulu	-6 125	-162	-2 457	-8 744	-342	-9 086
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 840	0	0	-23 840	0	-23 840
31.12.2023						
Soetusmaksumus	54 167	649	18 617	73 433	1 709	75 142
Akumuleeritud kulum	-8 488	-297	-4 243	-13 028	-529	-13 557
Jääkmaksumus	45 679	352	14 374	60 405	1 180	61 585

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	25 000	0
Transpordivahendid	25 000	0
Kokku	25 000	0

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	22 727	5 993	16 734	0	4,6 - 5,8%	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	22 727	5 993	16 734	0			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	42 184	10 600	31 584	0	7,3 - 8,0%	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	42 184	10 600	31 584	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	39 275	68 506
Kokku	39 275	68 506

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	609 408	694 708
Eesti	1 300	359
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	610 708	695 067
Kokku müügitulu	610 708	695 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	309 821	658 346
Masinate ja seadmete rent	257 681	30 363
Muu müük	43 206	6 358
Kokku müügitulu	610 708	695 067

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-216 886	-237 539
Sotsiaalmaksud	-74 414	-80 245
Kokku tööjõukulud	-291 300	-317 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 623	17 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 623	17 786

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 500	0

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 594	389 003	0	81 566
Kokku müüdud	34 594	389 003	0	81 566

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 326	21 829

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2024

House-Lab OÜ (registrikood: 14940116) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR PIIK	Juhatuse liige	02.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 406
Kokku	110 502
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 502
Kokku	110 502

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 406
Kokku	110 502
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 502
Kokku	65 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	309821	50.73%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	257681	42.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56816234
E-posti aadress	info@house-lab.ee