

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kadarbiku Talu OÜ

registrikood: 14939347

tänava/talu nimi: Kadarbiku/1

küla: Tuula küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76618

e-posti aadress: ville.kadarbiku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kadarbiku Talu OÜ asutati märtsis 2021.

Ettevõtte põhitegevuseks on teravilja ning köögivilja kasvatamine ja müük. Samuti hoonete rent.

Järgnevatel aastatel tegevus jääb samaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	18.03.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 577	0	
Nõuded ja ettemaksed	43 816	2 500	2
Varud	100 000	0	3
Kokku käibevarad	155 393	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 630 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	498 232	0	6
Kokku põhivarad	2 128 232	0	
Kokku varad	2 283 625	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	332 872	0	7
Võlad ja ettemaksed	394 159	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	727 031	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 877	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 877	0	
Kokku kohustised	739 908	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 541 217	0	
Kokku omakapital	1 543 717	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 283 625	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	882 038	11
Muud äritulud	1 807 210	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	100 000	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 047 392	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 580	
Tööjõukulud	-167 231	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 245	6
Muud ärikulud	-308	
Ärikasum (kahjum)	1 542 492	
Intressikulud	-1 275	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 541 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 541 217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadarbiku Talu esimese majandusaasta 18.03.2020 - 31.12.2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud tootmishoonet, mida ettevõtte ei kasuta oma tootmistevõimeks.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, kasutades kutseliste hindajate hinnangut. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustevõimuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt vahemikus 15 - 20 %% lähtudes varade eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigus on üle läinud ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kadarbiku Talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 485	40 485	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 331	3 331	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 816	43 816	
	18.03.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	18.03.2020
Lõpetamata toodang	100 000	0
Kokku varud	100 000	0

Lõpetamata toodanguna kajastatakse sügisesed põldude ettevalmistustööd järgmiseks aastaks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		18.03.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 331		0	
Üksikisiku tulumaks		7 560		0
Sotsiaalmaks		14 364		0
Kohustuslik kogumispension		432		0
Töötuskindlustusmaksed		895		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 331	23 251		0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
18.03.2020	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
18.03.2020	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 630 000
31.12.2020	1 630 000

	18.03.2020 - 31.12.2020	18.03.2020 - 18.03.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	56 449	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	63 870	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
18.03.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
18.03.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	37 580	484 897	522 477
Amortisatsioonikulu	0	-24 245	-24 245
31.12.2020			
Soetusmaksumus	37 580	484 897	522 477
Akumuleeritud kulum	0	-24 245	-24 245
Jääkmaksumus	37 580	460 652	498 232

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor	270 338	270 338			2,5%	euro	2021
Teised juriidilised isikud	52 886	52 886			0	euro	2021
Lühiajalised laenud kokku	323 224	323 224					
Pikaajalised laenud							
Luminor	22 525	9 648	12 877		2,5%	euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	22 525	9 648	12 877				
Laenukohustised kokku	345 749	332 872	12 877				
	18.03.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor	0	0					
Pikaajalised laenud							
Luminor	0	0	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	355 085	355 085	
Võlad töövõtjatele	15 823	15 823	
Maksuvõlad	23 251	23 251	4
Kokku võlad ja ettemaksed	394 159	394 159	
	18.03.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	18.03.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 232 974	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	308 243	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 541 217	0

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	18.03.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte on 2 osa nimiväärtusega 1250.- eur.		

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	18.03.2020 - 31.12.2020	18.03.2020 - 18.03.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	882 038	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	882 038	0
Kokku müügitulu	882 038	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
köögivilja müük	733 054	0
renditeenused	148 984	0
Kokku müügitulu	882 038	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	18.03.2020 - 31.12.2020	18.03.2020 - 18.03.2020
Tooraine ja materjal	-375 154	0
Energia	-63 871	0
Elektrienergia	-63 871	0
Alltöövõtutööd	-422 745	0
Maarent	-7 405	0
Remondikulud	-176 741	0
Muud	-1 476	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 047 392	0

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	18.03.2020 - 31.12.2020	18.03.2020 - 18.03.2020
Palgakulu	125 384	0
Sotsiaalmaksud	41 847	0
Kokku tööjõukulud	167 231	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		18.03.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 485	387 357	0	0

Laenud

18.03.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud isik - Kadarbiku Kõõgivil	218 985	166 099	0	euro	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	18.03.2020 - 31.12.2020		18.03.2020 - 18.03.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	969 312	881 811	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	18.03.2020 - 31.12.2020	18.03.2020 - 18.03.2020
Arvestatud tasu	5 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kadarbiku Talu OÜ (registrikood: 14939347) 18.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLE PAK	Juhatuse liige	25.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 541 217
Kokku	1 541 217
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 541 217
Kokku	1 541 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	733054	83.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	148984	16.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ville Pak	36906010318	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Veiko Pak	36504190282	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ville.kadarbiku@gmail.com