

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kadarbiku Talu OÜ

registrikood: 14939347

talu nimi, maja number: Kadarbiku/1

küla: Tuula küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76618

e-posti aadress: ville.kadarbiku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Kadarbiku Talu OÜ asutati märtsis 2020.

Ettevõtte põhitegevuseks on teravilja ning köögivilja kasvatamine ja müük. Samuti hoonete rent.

Järgnevatel aastatel tegevus jääb samaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 899	11 577
Nõuded ja ettemaksed	19 970	43 816
Varud	110 000	100 000
Kokku käibevarad	157 869	155 393
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 630 000	1 630 000
Materiaalsed põhivarad	425 498	498 232
Kokku põhivarad	2 055 498	2 128 232
Kokku varad	2 213 367	2 283 625
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	51 860	332 872
Võlad ja ettemaksed	373 640	394 159
Kokku lühiajalised kohustised	425 500	727 031
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	182 121	12 877
Kokku pikaajalised kohustised	182 121	12 877
Kokku kohustised	607 621	739 908
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 541 217	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 029	1 541 217
Kokku omakapital	1 605 746	1 543 717
Kokku kohustised ja omakapital	2 213 367	2 283 625

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	18.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	1 488 940	882 038
Muud äritulud	428 159	1 807 210
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	10 000	100 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 368 051	-1 047 392
Mitmesugused tegevuskulud	-56 651	-7 580
Tööjõukulud	-354 923	-167 231
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 735	-24 245
Muud ärikulud	-724	-308
Ärikasum (kahjum)	74 015	1 542 492
Intressikulud	-11 986	-1 275
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 029	1 541 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 029	1 541 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadarbiku Talu 2021 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud tootmishoonet, mida ettevõtte ei kasuta oma tootmistevõimeks.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, kasutades kutseliste hindajate hinnangut. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt vahemikus 15 - 20 % lähtudes varade eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigus on üle läinud ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kadarbiku Talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 305	15 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 665	4 665
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 970	19 970
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	40 485	40 485
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 331	3 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 816	43 816

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	110 000	100 000
Kokku varud	110 000	100 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 665		3 331	
Üksikisiku tulumaks		10 786		7 560
Sotsiaalmaks		11 395		14 364
Kohustuslik kogumispension		405		432
Töötuskindlustusmaksed		717		895
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 665	23 303	3 331	23 251

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
18.03.2020	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 630 000
31.12.2020	1 630 000
31.12.2021	1 630 000

	2021	18.03.2020 - 31.12.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	358 416	56 449
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	156 101	63 870

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
Lisandumised äriühenduste kaudu	37 580	484 897	522 477
Amortisatsioonikulu	0	-24 245	-24 245
31.12.2020			
Soetusmaksumus	37 580	484 897	522 477
Akumuleeritud kulum	0	-24 245	-24 245
Jääkmaksumus	37 580	460 652	498 232
Amortisatsioonikulu		-72 735	-72 735
Muud muutused		1	1
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 580	484 898	522 478
Akumuleeritud kulum	0	-96 980	-96 980
Jääkmaksumus	37 580	387 918	425 498

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor	43 016	43 016			2,5%	euro	2022
Teised juriidilised isikud		0					
Lühiajalised laenud kokku	43 016	43 016					
Pikaajalised laenud							
Luminor	190 965	8 844	182 121		2,5%	euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	190 965	8 844	182 121				
Laenukohustised kokku	233 981	51 860	182 121				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor	270 338	270 338			2,5%	euro	2021
Teised juriidilised isikud	52 886	52 886			0	euro	2021
Lühiajalised laenud kokku	323 224	323 224					
Pikaajalised laenud							
Luminor	22 525	9 648	12 877		2,5%	euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	22 525	9 648	12 877				
Laenukohustised kokku	345 749	332 872	12 877				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 120	48 120
Võlad töövõtjatele	14 567	14 567
Võlad seotud osapooltele	287 650	287 650
Maksuvõlad	23 303	23 303
Kokku võlad ja ettemaksed	373 640	373 640
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355 085	355 085
Võlad töövõtjatele	15 823	15 823
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	23 251	23 251
Kokku võlad ja ettemaksed	394 159	394 159

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 282 597	1 232 974
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	320 649	308 243
Kokku tingimuslikud kohustised	1 603 246	1 541 217

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõttel on 2 võrdse nimiväärtusega osa.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	18.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 488 940	882 038
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 488 940	882 038
Kokku müügitulu	1 488 940	882 038
Müügitulu tegevusalade lõikes		
köögivilja müük	663 380	733 054
renditeenused	546 539	148 984
teravilja müük	279 021	0
Kokku müügitulu	1 488 940	882 038

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	18.03.2020 - 31.12.2020
Tooraine ja materjal	-439 200	-375 154
Energia	-156 101	-63 871
Elektrienergia	-156 101	-63 871
Alltöövõtutööd	-679 147	-422 745
Maarent	-63 307	-7 405
Remondikulud	-26 518	-176 741
Muud	-3 778	-1 476
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 368 051	-1 047 392

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	18.03.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	-268 927	-125 384
Sotsiaalmaksud	-85 996	-41 847
Kokku tööjõukulud	-354 923	-167 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 970	40 485
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 970	40 485
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	287 650	387 357
Kokku võlad ja ettemaksed	287 650	387 357

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 985	166 099	52 886	0
Kokku laenukohustised	218 985	166 099	52 886	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 886	52 886	0	0
Kokku laenukohustised	52 886	52 886	0	0

MÜÜDUD	2021		18.03.2020 - 31.12.2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	663 380	170 293	732 828	148 983
Kokku müüdid	663 380	170 293	732 828	148 983

OSTETUD	2021		18.03.2020 - 31.12.2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		676 860		969 312
Kokku ostetud		676 860		969 312

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	18.03.2020 - 31.12.2020
Arvestatud tasu	13 920	5 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kadarbiku Talu OÜ (registrikood: 14939347) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLE PAK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 541 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 029
Kokku	1 603 246
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 603 246
Kokku	1 603 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	942401	63.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	546539	36.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ville Pak	36906010318	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Veiko Pak	36504190282	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ville.kadarbiku@gmail.com