

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kadarbiku Talu OÜ

registrikood: 14939347

tänava/talu nimi, Kadarbiku/1

maja ja korteri number:

küla: Tuula küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76618

e-posti aadress: ville.kadarbiku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Kadarbiku Talu on 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Kadarbiku Talu OÜ asutati 2020 aastal FIE Ants Paki tegevuse jätkamiseks. Peamiseks missiooniks on tervislike toitumisharjumuste kujundamine läbi kogu oma tegevuse. Ettevõtte põhitegevusaladeks on köögivilja ja teravilja kasvatamine.

2022. aasta müügitulu oli 1, 885 mln eurot, võrreldes 2021. aastaga paranes tulemus 21%. Töötajaid oli ettevõttes 2022. aasta lõpuks 21 inimest, palgakulu kokku 386 409 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Arvnäitajad (eurot)	2022	2021
Müügitulu	1 885 315	1 488 940
Ärikasum/-kahjum	254 677	74 015
Puhaskasum/-kahjum	224 035	62 029
Ärirentaablus	13,51%	4,97%
Tasuvusmarginaal	11,89%	4,17%
Koguvara rentaablus	10,15%	2,77%
Omakapitali puhasrentaablus	13,36%	3,95%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu *100

Tasuvusmarginaal (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara *100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 399	27 899	
Nõuded ja ettemaksed	54 963	19 970	2
Varud	130 125	110 000	3
Kokku käibevarad	227 487	157 869	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 630 000	1 630 000	5
Materiaalsed põhivarad	354 430	425 498	6
Kokku põhivarad	1 984 430	2 055 498	
Kokku varad	2 211 917	2 213 367	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 904	51 860	7
Võlad ja ettemaksed	284 738	373 640	8
Kokku lühiajalised kohustised	334 642	425 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	127 494	182 121	7
Kokku pikaajalised kohustised	127 494	182 121	
Kokku kohustised	462 136	607 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 523 246	1 541 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 035	62 029	
Kokku omakapital	1 749 781	1 605 746	
Kokku kohustised ja omakapital	2 211 917	2 213 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 885 315	1 488 940	11
Muud äritulud	351 652	428 159	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	10 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 430 182	-1 368 051	12
Mitmesugused tegevuskulud	-92 964	-56 651	
Tööjõukulud	-386 409	-354 923	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 735	-72 735	
Muud ärikulud	0	-724	
Ärikasum (kahjum)	254 677	74 015	
Intressikulud	-10 642	-11 986	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 035	62 029	
Tulumaks	-20 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 035	62 029	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadarbiku Talu 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud tootmishoonet, mida ettevõtte ei kasuta oma tootmistevõimeks.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, kasutades kutseliste hindajate hinnangut. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt vahemikus 15 - 20 % lähtudes varade eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigus on üle läinud ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kadarbiku Talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 404	27 404
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 563	6 563
Laenunõuded	20 151	20 151
Muud nõuded	845	845
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 963	54 963
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 305	15 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 665	4 665
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 970	19 970

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	20 125	0
Lõpetamata toodang	110 000	110 000
Kokku varud	130 125	110 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500		
Käibemaks	6 563		4 665	
Üksikisiku tulumaks		10 161		10 786
Sotsiaalmaks		17 794		11 395
Kohustuslik kogumispension		499		405
Töötuskindlustusmaksed		1 131		717
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 563	32 085	4 665	23 303

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 630 000
31.12.2021	1 630 000
31.12.2022	1 630 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	358 416	358 416
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	177 818	156 101

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	37 580	484 897		522 477
Akumuleeritud kulum		-24 245		-24 245
Jääkmaksumus	37 580	460 652		498 232
Amortisatsioonikulu		-72 735		-72 735
Muud muutused		1		1
31.12.2021				
Soetusmaksumus	37 580	484 898		522 478
Akumuleeritud kulum	0	-96 980		-96 980
Jääkmaksumus	37 580	387 918		425 498
Ostud ja parendused			1 667	1 667
Amortisatsioonikulu		-72 735		-72 735
31.12.2022				
Soetusmaksumus	37 580	484 898	1 667	524 145
Akumuleeritud kulum	0	-169 715		-169 715
Jääkmaksumus	37 580	315 183	1 667	354 430

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor	46 675	46 675			2,5%	euro	2022
Lühiajalised laenud kokku	46 675	46 675					
Pikaajalised laenud							
Luminor	130 723	3 229	127 494		2,5%	euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	130 723	3 229	127 494				
Laenukohustised kokku	177 398	49 904	127 494				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor	43 016	43 016			2,5%	euro	2022
Teised juriidilised isikud		0					
Lühiajalised laenud kokku	43 016	43 016					
Pikaajalised laenud							
Luminor	190 965	8 844	182 121		2,5%	euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	190 965	8 844	182 121				
Laenukohustised kokku	233 981	51 860	182 121				

Luminor pangast võetud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek tootmishoonele Ääsmäel summas 2,5 milj. eurot

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 727	43 727
Võlad töövõtjatele	9 854	9 854
Võlad seotud osapooltele	199 072	199 072
Maksuvõlad	32 085	32 085
Kokku võlad ja ettemaksed	284 738	284 738
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 120	48 120
Võlad töövõtjatele	14 567	14 567
Võlad seotud osapooltele	287 650	287 650
Maksuvõlad	23 303	23 303
Kokku võlad ja ettemaksed	373 640	373 640

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 461 825	1 282 597
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	365 456	320 649
Kokku tingimuslikud kohustised	1 827 281	1 603 246

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 885 315	1 488 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 885 315	1 488 940
Kokku müügitulu	1 885 315	1 488 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kõõgivilja müük	849 588	663 380
renditeenused	571 817	546 539
teravilja müük	463 910	279 021
Kokku müügitulu	1 885 315	1 488 940

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-458 745	-439 200
Energia	-177 818	-156 101
Elektrienergia	-177 818	-156 101
Alltöövõtutööd	-661 994	-679 147
Maarent	-62 608	-63 307
Remondikulud	-62 328	-26 518
Muud	-6 689	-3 778
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 430 182	-1 368 051

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-291 537	-268 927
Sotsiaalmaksud	-94 872	-85 996
Kokku tööjõukulud	-386 409	-354 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 963	19 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 963	19 970
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 072	287 650
Kokku võlad ja ettemaksed	199 072	287 650

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 886	52 886	0	0
Kokku laenukohustised	52 886	52 886	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	849 588	177 818	663 380	170 293
Kokku müüdid	849 588	177 818	663 380	170 293

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		644 445		676 860
Kokku ostetud		644 445		676 860

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 920	13 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Kadarbiku Talu OÜ (registrikood: 14939347) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLE PAK	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kadarbiku Talu OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kadarbiku Talu OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Kadarbiku Talu OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Laeva tn 7, Tallinn, Harju maakond, 10151

05.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Kadarbiku Talu OÜ (registrikood: 14939347) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	05.07.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 523 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 035
Kokku	1 747 281
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 747 281
Kokku	1 747 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	1313498	69.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	571817	30.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ville Pak	36906010318	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Veiko Pak	36504190282	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ville.kadarbiku@gmail.com