

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Duplika Invest OÜ

registrikood: 14937242

tänava/talu nimi, Sänna mnt 2-12

maja ja korteri number:

alevik: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66201

e-posti aadress: liinahenning@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Duplika Invest OÜ põhitegevusala on äri- ja juhtimiskonsultatsioon ning kinnisvaraalne konsultatsioon ja kinnisvarainvesteeringute haldamine ettevõtetele, kes tegelevad kinnisvara renoveerimise või väljaüürimisega.

Ettevõtetele osutatakse tehingute leidmise, analüüsi, tehinguvahenduse teenuseid, koostatakse tehingupõhiseid äriplaane, laenutaotluse konsultatsioone ning renoveerimise projektijuhtimist. Üürikorterite puhul osutatakse üürnike leidmise, kuulutuste listinguhaldust, üürnikuga suhtlemise teenust ja korterite ettevalmistust üürileandmiseks. Lisaks tegeleb ettevõtte vähesel määral koolitus- ja projektikirjutamisteenuste osutamisega.

Teenuseosutamine on korraldatud juhatuse liikme koordineerimisel sisseostetud teenust osutavate ettevõtetega. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud ega tasutud 2019. aastal töötasu. Duplika Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	16.03.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 344	2 500
Finantsinvesteeringud	88 400	0
Nõuded ja ettemaksed	550	0
Varud	59 254	0
Kokku käibevarad	157 548	2 500
Kokku varad	157 548	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	145 400	0
Kokku pikaajalised kohustised	145 400	0
Kokku kohustised	145 400	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 648	0
Kokku omakapital	12 148	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	157 548	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	10 000
Muud ärikulud	-352
Ärikasum (kahjum)	9 648
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruande arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lähtutud on Eesti heast raamatupidamistavast.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Pohivaradeks loetakse kõik varad soetamismaksumusega alates 5000 eurot ja kasutusiga üle ühe aasta.

Pohivara võetakse

arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Pohivarade üle peetakse nimestikulist arvestust

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetele on järgitud järjepidevuse printsiipi.

Raha - õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed - nominaalväärtus.

Varud - soetusmaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara - soetusmaksumus - akumuleeritud kulum = jääkmaksumus.

Finantskohustused - soetusmaksumus.

Tulud - aruandeperioodil kauba ja teenuste müügist saadud tulu.

Kulud - aruandeperioodil teenitud tuludest on maha arvatud samade tulude teenimisega seotud kulud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Duplika Invest OÜ (registrikood: 14937242) 16.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA HENNING	Juhatuse liige	29.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 648
Kokku	9 648
Jaotamine	
Kokku	9 648

Aruandeaasta kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NaturSelect OÜ	11104286	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liinahenning@gmail.com