

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Muhu Maja OÜ

registrikood: 14936662

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

e-posti aadress: kristo.peerna@pkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Muhu Maja OÜ asutati 13.03.2020. aastal.

Ettevõtte tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega.

Seoses emaettevõtja Traffic Trade OÜ jagunemisel eraldumise teel omandas Muhu Maja OÜ 14.07.2020 kinnistu asukohaga Saare maakond, Muhu vald, Liiva küla, Kalapoe, kus tänase seisuga on ehitusluba ning ka üürileping.

Aruandeperioodil Muhu Maja OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	13.03.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 457	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	7	0	2
Kokku käibevarad	2 464	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	0	4
Kokku põhivarad	150 000	0	
Kokku varad	152 464	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 963	0	
Kokku omakapital	152 464	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	152 464	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.03.2020 - 31.12.2020
Muud äritulud	149 999
Mitmesugused tegevuskulud	-36
Ärikasum (kahjum)	149 963
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Muhu Maja OÜ on asutatud 13.03.2020

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Muhu Maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud

juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu

äriliste otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega

seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
13.03.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	150 000	150 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Jääkmaksumus	150 000	150 000

Seoses emaettevõtja Traffic Trade OÜ jagunemisel eraldumise teel omandas Muhu Maja OÜ 14.07.2020 kinnistu asukohaga Saare maakond, Muhu vald, Liiva küla, Kalapoe, pindalaga 2917 m².

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. majandusaastal Muhu Maja OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Traffic Trade OÜ
--	------------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Muhu Maja OÜ (registrikood: 14936662) 13.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	27.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 963
Kokku	149 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 963
Kokku	149 963

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 963
Kokku	149 963
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 963
Kokku	149 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Traffic Trade OÜ	12817195	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristo.peerna@pkh.ee