

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BKB Real Estate Holding OÜ

registrikood: 14934924

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 123-5

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78304

e-posti aadress: management@bkbrealestateholding.eu

veebilehe aadress: www.bkbrealestateholding.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Intressikulud	10
Lisa 13 Intressitulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

BKB Real Estate Holding OÜ tegeleb oma kinnivara rendile andmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 992	557	2
Nõuded ja ettemaksed	0	255	
Kokku käibevarad	8 992	812	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	36 140	17 877	5
Kokku põhivarad	36 140	17 877	
Kokku varad	45 132	18 689	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	140	6
Võlad ja ettemaksed	189	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	189	140	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	17 997	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	17 997	
Kokku kohustised	189	18 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	8
Sissemaksmata osakapital	0	-2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 889	552	
Kokku omakapital	44 943	552	
Kokku kohustised ja omakapital	45 132	18 689	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	11.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	8 317	1 110
Muud äritulud	56 471	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 866	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 107	-438
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-408	-120
Ärikasum (kahjum)	43 407	552
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-1 519	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 889	552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 889	552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BKB Real Estate Holding OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kinnisvara 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventaar 20%

Tulud

Tulud kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Ja määratav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	8 992	557

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	0	255
Kokku nõuded ostjate vastu	0	255

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
11.03.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	17 997	17 997
Amortisatsioonikulu	-120	-120
31.12.2020		
Soetusmaksumus	17 997	17 997
Akumuleeritud kulum	-120	-120
Jääkmaksumus	17 877	17 877
Ostud ja parendused	46 999	46 999
Müügid	-28 499	-28 499
Amortisatsioonikulu	-237	-237
31.12.2021		
Soetusmaksumus	36 497	36 497
Akumuleeritud kulum	-357	-357
Jääkmaksumus	36 140	36 140

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	0	0	0	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eralaen	140	140		
Lühiajalised laenud kokku	140	140		
Pikaajalised laenud				
Eralaen	17 997	0	17 997	
Pikaajalised laenud kokku	17 997	0	17 997	
Laenukohustised kokku	18 137	140	17 997	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 502	2 502

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	11.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 317	1 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 317	1 110
Kokku müügitulu	8 317	1 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	8 317	1 110
Kokku müügitulu	8 317	1 110

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	11.03.2020 - 31.12.2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	56 471	0
Kokku muud äritulud	56 471	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	11.03.2020 - 31.12.2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 866	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 866	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	11.03.2020 - 31.12.2020
Üür ja rent	2 190	130
Energia	1 443	0
Elektrienergia	1 443	0
Mitmesugused bürookulud	474	308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 107	438

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	11.03.2020 - 31.12.2020
Muud intressikulud	1 519	0
Kokku intressikulud	1 519	0

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	11.03.2020 - 31.12.2020
Muud intressitulud	1	0
Kokku intressitulud	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

BKB Real Estate Holding OÜ (registrikood: 14934924) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BENGT JANSON	Juhatuse liige	25.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 889
Kokku	42 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 441
Kokku	42 441

ei jaotatud

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 889
Kokku	42 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 441
Kokku	42 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8317	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan-Nestor Janson	39012110277	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Birk Oidram	38906140305	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Bengt Janson	38602260297	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	management@bkbrealestateholding.eu
Veebilehe aadress	www.bkbrealestateholding.eu