

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sunly Solar OÜ

registrikood: 14930375

tänava/talu nimi, Masti tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

e-posti aadress: info@sunly.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sunly Solar OÜ on asutatud 06.03.2020 Sunly Land AS poolt ja Sunly Solar OÜ omab ning opereerib Sunly Land AS grupi Eesti riigis paiknevaid päikeseenergia projekte.

Sunly Solar OÜ on seadnud eesmärgiks järgmistel aastatel oluliselt suurendada päikeseenergia arendusprojektide mahtu, et olla valmis osalema taastuvenergia vähempakkumistel või ehitada taastuvenergia projekte turutingimustel. Sunly Solar OÜ eesmärgid toetuvad Eesti riigi ja Euroopa Liidu soovile 2030. aastaks oluliselt suurendada oma taastuvenergia tootmise mahte.

Sunly Solar OÜ on osalenud Eesti riigi poolt korraldatud taastuvenergia vähempakkumistel, võites kahel esimesel oksjonil kokku kolme projektiga, mille koguvõimsuseks on ligi 3MW. Täiendavalt on Sunly Solar OÜ rajanud varasemalt kehtinud taastuvenergia toetusskeemi alusel 14 väiksemat a 50kw võimsusega päikeseparki, kokku 700kw. 2020 aasta lõpu seisuga olid kõik eelnimetatud päikesepargid valmis ehitatud ja vastasid taastuvenergia toetuse saamise nõuetele. Valminud päikesepargid liidetakse elektrivõrguga 2021 aasta jooksul.

Sunly Solar OÜ tegeleb aktiivselt uute päikeseenergia projektide ettevalmistamisega ning otsib ka võimalusi päikeseparkide hooldusteenuse turule sisenemiseks.

31.12.2020 seisuga oli Sunly Solar OÜ osakapital 32 000 eurot, aruandeaasta kahjum oli 4 680 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	06.03.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	263 645	32 000	
Nõuded ja ettemaksed	31 582	0	2
Varud	134 969	0	3
Kokku käibevarad	430 196	32 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 845 713	0	5
Kokku põhivarad	1 845 713	0	
Kokku varad	2 275 909	32 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 907	0	6
Võlad ja ettemaksed	20 080	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	86 987	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 128 723	0	6
Võlad ja ettemaksed	32 879	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 161 602	0	
Kokku kohustised	2 248 589	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 680	0	
Kokku omakapital	27 320	32 000	
Kokku kohustised ja omakapital	2 275 909	32 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Muud äritulud	119	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 740	8
Ärikasum (kahjum)	-4 683	
Intressitulud	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 680	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sunly Solar OÜ OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid hõlmavad raha ja raha ekvivalente rahavoogude aruandes lühiajaliste (kuni 3 kuu) väga likviidsete investeeringute jaoks, mida saab konverteerida teadaolevaks rahasummaks ja mille puhul turuväärtuse muutuste oht puudub.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanga ametliku vahetuskursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised arvestatakse aruandekuupäeval eurodesse ümber, kasutades Euroopa Keskpanga ametlikke vahetuskursse aruandekuupäeval.

Valuutakursi muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse äritulus ja -kulus; muud kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, hoiused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on mingeid viiteid nende finantsvarade väärtuse langusele. Kui sellised märked on olemas, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad nende eeldatavate tulevaste maksete nüüdsväärtusesse. Väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000.- eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, samuti kapitaliseeritakse laenukulutused. Testperioodi müügitulu vähendab soetusmaksumust. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramatult kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalsele põhivarale rakendatakse amortisatsiooni ning tähtajatult kasuliku tööeaga materiaalsel põhivaral ei rakendata. Tähtajatult kasuliku elueaga põhivara on maa.

Materiaalsel põhivaral kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Remont, remont ja hooldus

Hilisemad parandused arvestatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusesse ainult juhul, kui need suurendavad vara jõudlust üle selle algse jõudluse. Kulud, mis taastavad objekti algse jõudluse (nt remondi-, hooldus- ja muud sarnased kulud), kajastatakse perioodi kuludena. Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1000.- eurot ühiku kohta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasulikku eluiga kuni 10 aasta jooksul.

Amortisatsiooni arvustus toimub lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara amortisatsiooni arvutamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised 4-10 % aastas;

Masinad ja seadmed 20-30 % aastas;

Arvutustehnika 20-30 % aastas;

Muu materiaalne põhivara 20-30 % aastas.

Individaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, tuleb amortisatsiooniperioodi muuta.

Kasutamiskõlbmatuks muutunud põhivara mahakandmine toimub mahakandmisaktide alusel, kus on märgitud põhivara nimetus, inventarinumber, soetamise aeg, soetusmaksumus, akumulieeritud kulum, mahakandmise aeg ja põhjus. Mahakandmise teostab tegevjuhi käskkirjaga moodustatud komisjon, kuhu kohustuslike liikmetena kuuluvad raamatupidamise esindaja ja mahakantava põhivara eest vastutav materiaalselt vastutav isik.

Põhivara mahakandmiseks krediteeritakse põhivara kontot ja debiteeritakse akumulieeritud kulum kontot. Juhul, kui põhivara muutub kasutamiskõlbmatuks enne kui kogu mahakirjendamisele kuuluv summa on kuludesse kantud, tekib kahjum põhivara likvideerimisest. Kahjum kajastatakse perioodi kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kui tasu kaupade/teenuste eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga (kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu).

Kui tasu kaupade/teenuste eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (2018:20/80). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta."

Seotud osapooled

Sunly Solar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 579	31 579	0	0
Muud nõuded	3	3	0	0
Intressinõuded	3	3	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 582	31 582	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	06.03.2020
Päikesepaneelid	134 969	0
Kokku varud	134 969	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30 225	0
Ettemaksukonto jääk	1 354	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 579	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	1 845 713	1 845 713
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 845 713	1 845 713
Jääkmaksumus	1 845 713	1 845 713

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen -SEB Pank AS	1 281 630	66 907	1 214 723	0	2,85+euribor	EUR	30.09.2025
Laenulepingud Sunly Land AS	914 000	0	914 000	0	7	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 195 630	66 907	2 128 723	0			
Laenukohustised kokku	2 195 630	66 907	2 128 723	0			

Sunly Solar OÜ sõlmis laenulepingu SEB Pank ASga 01.10.2020. Maksimaalne laenulepingu summa on 1 700 000 eur.

SEB laenu tagatiseks on hüpoteek hoonestusõigusele summas 2 200 000 eur asukohaga:

Aardelaeka, Palutaja küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17036350),
 Allikahüti, Jõeküla, Järva vald, Järva maakond (reg no 17207650)
 Jõeallika, Jõeküla, Järva vald, Järva maakond (reg no 17207650)
 Koosa, Korijärve küla, Valga vald, Valga maakond (reg no 17036050)
 Koosakalda, Korijärve küla, Valga vald, Valga maakond (reg no 17036150)
 Kullaaugu, Palutaja küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17036250)

Varakambri, Palutaja küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17036450)
 Veetilma, Tipu küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond (reg no 17207550)
 Järve, Kriilevälja küla, Paide linn, Järva maakond (reg no 11203650)
 Mäekünka, Hauka küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17035950)
 Järveäärse, Hauka küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17035850)
 Männiku, Hauka küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17035650)
 Kingu, Hauka küla, Kanepi vald, Põlva maakond (reg no 17035750)
 Mario, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond (reg no 16441050)
 Normi, Aidu küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (reg no 1544535)
 Paadi, Kõvera küla, Võru vald, Võru maakond (reg no 17207050)

Lisaks on SEB laenu tagatiseks seatud kommertspant summas 2 000 000 eur ja Sunly Solar OÜ osad.

Antud omanike laenud on tagatiseta.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 223	19 223	0	0
Muud võlad	33 736	857	32 879	0
Intressivõlad	32 879	0	32 879	0
Muud viitvõlad	857	857	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	52 959	20 080	32 879	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	06.03.2020 - 31.12.2020	06.03.2020 - 06.03.2020
Raamatupidamise ja juriidilise konsultatsiooni kulud	3 517	0
Muud	1 223	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 740	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Sunly Solar OÜl ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sunly Land AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	06.03.2020
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	955 064	0

Laenud

06.03.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Sunly Land AS	1 374 000	460 000	7	EUR	31.12.2022

31.12.2020 seisuga on Sunly Solar OÜI kohustis emaettevõtte Sunly Land AS ees summas 955 064 eur, mis koosneb tasumata arvetest summas 8 185 eurot, laenupõhiosast summas 914 000 eurot ja tasumata intressidest summas 32 879 eurot.

Omanike lanud on tagatiseta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Sunly Solar OÜ (registrikood: 14930375) 06.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILI KIRIKAL	Juhatuse liige	28.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 680
Kokku	-4 680

Kahjum kaetakse olemasolevate vahendite ja tulevaste tulude arvelt.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sunly.ee