

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: 3park Eesti OÜ

registrikood: 14928846

tänav a nimi, Salve tn 3f

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11612

telefon: +372 5558 7837

e-posti aadress: kaspar@3park.ee

veebilehe aadress: www.3park.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

3park Eesti OÜ alustas tegevust 2020. aasta kevadel. Ettevõtte põhitegevuseks on kõrg- ja madalseiklusradade ehitamine ja hooldamine. Ka edaspidi pühendub 3park Eesti OÜ siseturule.

2021. majandusaasta oli ettevõttele edukas. Hoolimata jätkuvast ülemaailmsest Covid-19 pandeemiast ja Ukraina sõjast tulenevatest mõjudest on Eesti siseturg kasvav ja aktiivne. Tulenevalt ülemaailmsest materjalide hindade tõusust oli tugev materjalide ja teenuste kulude pronstuaalne tõus. 2021. aastal investeerisime uude laosüsteemi.

Aasta käibeks kujunes 389 255 eurot (2020: 147 539) ning kasumiks 98 119 eurot (2020: 29 331). 2021. aastal investeerisime tugevalt laosüsteemidesse. Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 6 töötajat ning tööjõukulu 144 396 eurot (2020: 83 489). Juhatuses on 3 liiget ning juhatuse liikmetele maksti töötasu 24 080 eurot (2020: 14 230).

2022. aastal on plaan kasvatada käivet 2 korda võrreldes eelneva aastaga. Hetke seisuga oleme liikumas selles suunas. Investeeringute uutesse süsteemidesse, mis aitaks toime tulla väga kiirelt tõusvate materjalide hindadega. Samuti soetame uusi tööriistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 479	16 379	
Nõuded ja ettemaksed	44 187	45 671	2
Varud	37 125	0	
Kokku käibevarad	163 791	62 050	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	709	450	2
Materiaalsed põhivarad	18 122	1 638	4
Kokku põhivarad	18 831	2 088	
Kokku varad	182 622	64 138	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 098	5
Võlad ja ettemaksed	52 672	27 209	6
Kokku lühiajalised kohustised	52 672	32 307	
Kokku kohustised	52 672	32 307	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 331	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 119	29 331	
Kokku omakapital	129 950	31 831	
Kokku kohustised ja omakapital	182 622	64 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	04.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	389 255	147 539	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 386	-25 714	10
Mitmesugused tegevuskulud	-50 401	-8 698	
Tööjõukulud	-144 396	-83 489	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 660	-172	4
Muud ärikulud	-273	-38	
Ärikasum (kahjum)	98 139	29 428	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-22	-98	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 119	29 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 119	29 331	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

3park Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on väiksem – kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Muu materiaalne põhivara	5 aastat
--------------------------	----------

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

3park Eesti OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 018	44 018	0
Ettemaksed	169	169	0
Muud makstud ettemaksed	169	169	0
tagatisraha	709	0	709
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 896	44 187	709

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 338	43 338	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 744	1 744	0
Ettemaksed	589	589	0
Muud makstud ettemaksed	589	589	0
Tagatisraha	450	0	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 121	45 671	450

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 360	0	7 097
Üksikisiku tulumaks	0	1 959	0	1 231
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	8
Sotsiaalmaks	0	3 661	0	2 279
Kohustuslik kogumispension	0	222	0	138
Töötuskindlustusmaksed	0	265	0	166
Ettemaksukonto jääk	0		1 744	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 470	1 744	10 919

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	0	1 810	0	1 810	0	1 810
Muud ostud ja parendused	0	1 810	0	1 810	0	1 810
Amortisatsioonikulu	0	-172	0	-172	0	-172
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	1 810	0	1 810	0	1 810
Akumuleeritud kulum	0	-172	0	-172	0	-172
Jääkmaksumus	0	1 638	0	1 638	0	1 638
Ostud ja parendused	4 683	0	10 101	14 784	4 360	19 144
Muud ostud ja parendused	4 683	0	10 101	14 784	4 360	19 144
Amortisatsioonikulu	-717	-500	-1 128	-2 345	-315	-2 660
31.12.2021						
Soetusmaksumus	4 683	1 810	10 101	16 594	4 360	20 954
Akumuleeritud kulum	-717	-672	-1 128	-2 517	-315	-2 832
Jääkmaksumus	3 966	1 138	8 973	14 077	4 045	18 122

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	5 098	5 098			4%	EUR	2021	12
Lühiajalised laenud kokku	5 098	5 098						
Laenukohustised kokku	5 098	5 098						

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 058	5 058
Võlad töövõtjatele	29 084	29 084
Maksuvõlad	13 470	13 470
Muud võlad	5 060	5 060
Kokku võlad ja ettemaksed	52 672	52 672
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 351	3 351
Võlad töövõtjatele	10 161	10 161
Maksuvõlad	10 919	10 919
Muud võlad	2 778	2 778
Kokku võlad ja ettemaksed	27 209	27 209

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	101 960	23 465
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 490	5 866
Kokku tingimuslikud kohustised	127 450	29 331

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	04.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	389 255	130 717
Soome	0	16 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	389 255	147 539
Kokku müügitulu	389 255	147 539
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Madalseiklusraha ehitus	346 685	119 127
Hooldus- ja parandustööd	31 447	11 236
Kauba müük	11 123	17 176
Kokku müügitulu	389 255	147 539

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	04.03.2020 - 31.12.2020
Tooraine ja materjal	64 513	20 878
Transpordikulud	1 223	470
Ostetud teenused	14 613	2 260
Muud	13 037	2 106
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 386	25 714

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	04.03.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	107 767	62 417
Sotsiaalmaksud	36 629	21 072
Kokku tööjõukulud	144 396	83 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 292	15 074	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 292	15 074	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 098	5
Kokku laenukohustised	0	5 098	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000	0	23	
Kokku laenukohustised	5 000	5 000	0	23	

MÜÜDUD	2021		04.03.2020 - 31.12.2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	808	31 669	33 104
Kokku müüdnud	808	31 669	33 104

OSTETUD	2021		04.03.2020 - 31.12.2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134	9 133	515
Kokku ostetud	134	9 133	515

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	04.03.2020 - 31.12.2020
Arvestatud tasu	24 080	14 230

Kohustised 5098 eurot sisaldab intressi summas 98 eurot. Vaata ka lisa 5.

Juhtkonnale ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi ega muid täiendavaid tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

3park Eesti OÜ (registrikood: 14928846) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR NÕMBERG	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 119
Kokku	127 450
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 450
Kokku	127 450

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 119
Kokku	127 450
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 450
Kokku	127 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	389255	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Teder	37504160274	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Tarvo Liik	38903244219	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Kaspar Nõmberg	39003022774	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55587837
E-posti aadress	kaspar@3park.ee
Veebilehe aadress	3park.ee