

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Buildconsult OÜ

registrikood: 14917096

tänava/talu nimi, Massu mõis

maja ja korteri number:

küla: Massu küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 90111

e-posti aadress: armand@reinmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Buildconsult oü on 2020 aastal asutatud ettevõte. Põhiliseks tegevusvaldkonnaks on Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201). OÜ osakapital on 2500 eurot, millest 100% kuulub Andreken OÜ le. 2021 aasta käive oli 518 900 eurot, mis on võrreldes 2020 aastaga kasvanud 97,2 %. Majandusaasta lõppes 20 847 eurose kasumiga.

Suhtarvud	Arvestusmetoodika	2021
Käibekasv %	$(\text{Müügitulu 2021} - \text{Müügitulu 2020}) / \text{Müügitulu 2021} * 100$	97,2%
Puhasrentaablus %	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu 2021} * 100$	4,02%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	2,87
Võlakordaja %	$\text{Kohustused} / \text{Koguvara} * 100$	34,85%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 897	1 694
Nõuded ja ettemaksed	48 902	18 446
Kokku käibevarad	55 799	20 140
Kokku varad	55 799	20 140
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 446	4 634
Kokku lühiajalised kohustised	19 446	4 634
Kokku kohustised	19 446	4 634
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 006	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 847	13 006
Kokku omakapital	36 353	15 506
Kokku kohustised ja omakapital	55 799	20 140

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	20.02.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	518 900	37 700
Muud äritulud	0	1 752
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-436 145	-6 220
Mitmesugused tegevuskulud	-42 871	-11 575
Tööjõukulud	-18 975	-8 613
Muud ärikulud	-60	0
Ärikasum (kahjum)	20 849	13 044
Intressikulud	-1	-38
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 847	13 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 847	13 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Buildconsult 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. OÜ 2021. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	6 897	1 694

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	384			1 741
Üksikisiku tulumaks		131		131
Sotsiaalmaks		396		396
Kohustuslik kogumispension		24		24
Töötuskindlustusmaksed		29		29
Ettemaksukonto jääk			626	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	384	580	626	2 321

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 172	15 172
Võlad töövõtjatele	3 114	3 114
Maksuvõlad	580	580
Muud võlad	580	580
Kokku võlad ja ettemaksed	19 446	19 446
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Võlad töövõtjatele	1 610	1 610
Maksuvõlad	2 321	2 321
Muud võlad	581	581
Kokku võlad ja ettemaksed	4 634	4 634

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 025	1 025
Puhkusetasude kohustis	2 088	585
Kokku võlad töövõtjatele	3 113	1 610

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	20.02.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	518 900	37 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	518 900	37 700
Kokku müügitulu	518 900	37 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	518 900	37 700
Kokku müügitulu	518 900	37 700

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	20.02.2020 - 31.12.2020
Tooraine ja materjal	119 016	963
Müügi eesmärgil ostetud teenused	306 895	5 000
Energia	2 269	207
Kütus	2 269	207
Üür ja rent	0	50
Muud	7 965	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	436 145	6 220

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	20.02.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	13 767	6 437
Sotsiaalmaksud	5 208	2 176
Kokku tööjõukulud	18 975	8 613
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

--

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 393	1 500	28 893
Kokku antud laenud	30 393	1 500	28 893

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2022

Buildconsult OÜ (registrikood: 14917096) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKE ANDRESSOO	Juhatuse liige	12.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 847
Kokku	33 853
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 853
Kokku	33 853

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	518900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Andreken	11082142	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	armand@reinmaa.ee