

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.02.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KLM Haldus OÜ

registrikood: 14907703

tänavatalu nimi, Metsa tn 31

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

telefon: +372 5207090, +372 5144725

e-posti aadress: info@klmprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KLM Haldus OÜ asutati veebruaris 2020.a. Firma põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2020.a. omandas KLM Haldus ühe kinnisvaraobjekti ning alustas selle üürileandmist.

KLM Haldus OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Osaühingut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Omakapital läheb seadusega vastavusse tulevikus tekkivate tulude arvelt.

Kristjan Laurits

KLM Haldus OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	10.02.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 769	2 500	2
Kokku käibevarad	2 769	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	71 032	0	3
Kokku põhivarad	71 032	0	
Kokku varad	73 801	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	912	0	
Kokku lühiajalised kohustised	912	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	72 000	0	
Kokku kohustised	72 912	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 611	0	
Kokku omakapital	889	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	73 801	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	1 280	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-352	
Mitmesugused tegevuskulud	-87	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 204	
Ärikasum (kahjum)	-363	
Intressikulud	-1 248	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KLM HALDUS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	10.02.2020
Arvelduskonto	2 769	2 500
Kokku raha	2 769	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	72 236	72 236
Amortisatsioonikulu	-1 204	-1 204
31.12.2020		
Soetusmaksumus	72 236	72 236
Akumuleeritud kulum	-1 204	-1 204
Jääkmaksumus	71 032	71 032

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Ettevõtted	72 000			72 000	2%	EUR	18.02.2030	7
Pikaajalised laenud kokku	72 000			72 000				
Laenukohustised kokku	72 000			72 000				

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	10.02.2020 - 31.12.2020	10.02.2020 - 10.02.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 280	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 280	0
Kokku müügitulu	1 280	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 280	0
Kokku müügitulu	1 280	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	10.02.2020
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	72 000	0

Laenud

10.02.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Ettevõtted	72 000	1 248

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

KLM Haldus OÜ (registrikood: 14907703) 10.02.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LAURITS	Juhatuse liige	31.03.2021
KRISTIINA LAURITS	Juhatuse liige	06.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 611
Kokku	-1 611
Katmine	
Kantakse järgmisse aastasse edasi	

Kahjum kantakse edasi järgmisse majandusaastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1280	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Laurits	37707212739	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristiina Laurits	47912292759	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144725
Mobiiltelefon	+372 5207090
E-posti aadress	info@klmprojekt.ee